

Asukastilojen hallinnointi ja ylläpito

LIITE 2

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Mikä / mitkä tahot hallinnoivat tilaa?	Kuka huolehtii tilojen ylläpidosta?	Kuka/ketkä vastaa(vat) (ja päättävät) toiminnasta/ohjelmasta?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	Heka-Vuosaari/Merikodin talotoimikunta joiltain osin, sosiaaliviraston aluetyön yksiköltä tukea esimerkiksi palkkatukityöllistämisen muodossa	Palkkatukityöllistetty	Asukkaat, sosiaaliviraston aluetyön yksikön yhdyskuntatyö, yhteistyökumppanit
Asukastalo Renki (Malminkartano)	Malminkartanon Asukasyhdistys ry	Asukastalon isäntä ja viime kädessä asukasyhdistyksen hallitus päättävät asioista.	Asukastalon isäntä ja viime kädessä asukasyhdistyksen hallitus päättävät asioista. Toimintaa suunniteltaessa huomioidaan eri käyttäjäryhmien toivomukset.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Helsingin kaupungin kiinteistöviraston omistuksessa, Herttoniemenrannan nuorisotalo/Nuoret Kotkat on pääkäyttäjä, asukastalo on alivuokralainen.	Helsingin Nuoret Kotkat Piirijärjestö ry	Nuoret Kotkat myöntävät käyttövuorot, Ankkurin yhdistyksen hallitus päättää toiminnasta. Käytännössä ankkurin palkkaama toiminnanjohtaja on päivittäisvastuussa asioista.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	Hertsikan Pumppu - osuuskunta	Hertsikan Pumppu - osuuskunta	Hertsikan Pumppu - osuuskunta yhteistyökumppaniensa kanssa
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Suurmetsä-jakomäki Seura ry	Seuran vapaaehtoiset	Seuran hallitus ja kerhojen vetäjät
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	Horisontti Team ry hallinnoi Kumppanuustalo Horisonttia. Kiinteistössä toimii myös Sosiaaliviraston alainen lasten arviointi ja vastaanottokeskus.	Horisontti Team ry huolehtii toiminnasta aiheutuvista kuluista ja maksaa omistajalle huoltoyhtiön palveluista.	Horisontti Team ry.
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Tilaa hallinnoi paikallinen asukasyhdistys, Kumpula-Toukola Kylätilyhdistys ry.	Vakituinen palkattu toiminnanjohtaja, jonka apuna on joko yksi palkkatuettu työntekijä tai harjoittelija. He huolehtivat tilasta (siivous, hankinnat, pienet korjaukset, kaikenlainen ylläpito).	Lähinnä toiminnanjohtaja. Suuntaviivat käydään läpi yhdistyksen hallituksen kanssa, käytännön järjestelyt kuuluvat toiminnanjohtajalle. Hallituksen jäsenet ovat mukana tapahtumien suunnittelussa ja järjestelyissä.

Käpylän Klubi (Käpylä)	Käpylän Yhdyskuntaklubi ry	Työntekijät	Toiminnanjohtaja ja hallitus
Maunulan Mediapaja (Maunula)	Maunula-Seura joulukuusta 2004 lähtien. Sitä ennen Mediapajaa ovat hallinneet Maunulan Asukasyhdistys ja Maunula-Seura sen mukaan, kummalla on ollut projektirahaa (Nettimaunula 2001-2003, Lähiön sosiaaliset yrittäjät 2002-2004).	Mediapajan vapaaehtoiset huolehtivat tilan ylläpidosta (päivystys, järjestyksen pito, siivous jne.).	Toiminnasta vastaa taloudellisesti Maunula-Seura. Arjen toiminnasta päättää vapaaehtoisten kokous. Mediapajan vastuuhenkilö on Maunula-Seuran johtokunnan jäsen ja raportoi kokouksissa toiminnasta ja taloudesta.
Wanha Posti (Kontula)	KontuKeskus ry	KontuKeskus yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa.	Tilan käyttäjät ja eri tapahtumien yhteydessä KontuKeskus ry.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Rastilankallion pysäköinti oy = taloudellinen hallinto yms. Rastilankallion asukkaista muodostettu hallintaryhmä suunnittelee toimintaa.	Hallinto Rastilankallion Pysäköinti Oy. Päivisin päiväkotia Vankkuri. Iltaisin ja viikonloppuisin Asukastalo Kulkurin pj.	Asukastalon hallintaryhmä omista kokouksissaan asukkailta tulleiden ehdotusten ja omien ideoidensa pohjalta.
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	Vuosaaren kiinteistöt OY / HEKA	Vuosaaren kiinteistöt Oy / Heka	Hallintaryhmä
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Keskeisen Rannan Pysäköinti oy ja 18 läheistä kiinteistö- ja asuintaloa.	Keskeisen Rannan Pysäköinti oy yhdessä Kallahden perhekeskus osuuskunnan kanssa, joka ylläpitää tiloissa päiväkotia Sasekaa. Osuuskunta hoitaa tilaus/varaustoimintaa ja avainten käyttöä, huolehtii tilojen siivouksesta ja kunnossapidosta sekä esittelee tiloja halukkaille.	Keskeisen Rannan pysäköinti oy yhdessä toimijoiden kanssa.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Kivikon pysäköinti I ja II	Vapaaehtoiset	Hallintaryhmä Kisu
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Tilaa hallinnoi Arabian Palvelu Oy. Operatiivista toimintaa on pyörittänyt vapaaehtoisista koottu toimintaryhmä. Syksystä lähtien operatiivista toimintaa pyörittää Arabian asukastalot ry + toiminnanjohtaja (1pv/vko) + koordinaattori (puolipäiväinen).	Arabian Palvelu hoitaa siivouksen ja vartiointin. Päivittäiset hankinnat, siistimiset yms. tekee työntekijä.	Kääntöpaikan oman toiminnan suunnittelevat yhdistyksen hallitus, toiminnanjohtaja ja koordinaattori. Vuokratuista kurseista vastaa toiminnan järjestävä taho.
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Pikku Huopalahtiseura ry	Pikku Huopalahtiseura	Seuran hallitus
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Pikku Huopalahtelainen pysäköinti- ja yhteistilayhtiö Kytösuontien Pysäköinti Oy omistaa ja hallinnoi. Toimeksisaaneena Isännöitsijäkonttori Oy:n toimitusjohtaja. Lisäksi kohteesta on tehty yhteiskäytösopimukset rinnakkaisten pysäköinti- ja yhteistilayhtiöiden sekä	Satunnaisvaraukset kaikkiin Pikku Huopalahden kerhotiloihin projektisihteerin kautta ja toistuvaikäkäyttövaraukset/ vuokrasopimukset Isännöitsijäkonttori Oy:n kautta. Tilojen siivouksesta vastaavat ostopalvelun tuottajat t:n alaisuudessa.	Paikalliset yhdistykset ja toimijat vastaavat operatiivisesta toiminnasta yhteistyössä projektisihteerin kanssa.

	Korppaan kaava-alueen kanssa kaavamääräysten täyttämiseksi ja kustannusten jakamiseksi.		
Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Ruoholahden pysäköinti Oy c/o Realia management oy	Siivousliike	Yhtiön toimitusjohtaja.
Viikin asukastalot (Viikki)	Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistys ry yhteistyössä Latokartanon pysäköinti oy:n kanssa. Pysäköintiyhtiö hoitaa talojen huollon ja ylläpidon, yhdistys suunnittelee ja koordinoi toimintaa.	Latokartanon pysäköinti oy tekee huolto- ym. sopimukset	Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistyksen hallitus kokouksissaan ja kokopäiväisesti hallituksen palkkaama koordinaattori.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Asukastilan ohjaaja	Käyttäjryhmä, joka koostuu sosiaaliaseman ja aluetyön yksikön työntekijöistä ja alueen asukkaista.
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Helsingin sosiaaliviraston aluetyön yksikkö hoitaa asukastalon tilavaraukset ja vuokrasopimukset, huolehtii siivoussopimukset ja tarvittavat tila- ja kiinteistöhuoltoon liittyvät asiat.	Myllypuron Ostarin kiinteistöpäällikkö	Asukastalon käyttäjäneuvosto linjaa talon toimintaa ja käyttöä kaupungin ohjeiden puitteissa.
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Sosiaalivirasto/ Aluetyön yksikkö	Sosiaalivirasto/ Aluetyön yksikkö	Koordinaattorit
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Helsingin kaupunki, Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Helsingin kaupunki/ tilakeskus Aluetyön yksikkö	Tilan sosiaaliohjaaja. Ryhmät ja yhdistykset päättävät omastaan.
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Talon omistaa Helsingin Toimitilat Oyj ja Hgin Tilakeskus mukana kiinteistön hallinnoinnissa. Sosv, Aluetyön yksikkö on vuokrannut tilan Kumppanuustalo Hannan toimintaan. Myös talon järjestötoimijat ovat mukana mm. rahoittamassa osan toiminnasta.	Aluetyön yksikkö ja A-klinikka.	Kumppanuustalo Hannan toimintaa koordinoi kaksi sosiaaliohjaajaa. Toimintaa ohjaavat Hgin sosiaaliviraston strategiat ja tavoitteet ja kävijöiltä tullut palaute sekä kaikille avoimissa yleiskokouksissa tulleet ideat. 9-henkisellä taloneuvostolla myös päätösvaltaa. Yleiset toiminnan raamit määrittää Aluetyön yksikkö joka taloa hallinnoi.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Talon henkilökunta	Työntekijät yhdessä asiakkaiden kanssa.
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Helsingin kaupungin sosiaalivirasto / Aluetyön yksikkö, järjestöt.	Palmia, Stara	Aluetyöntekijä vastaa päivätoiminnasta, mutta koko talon toiminnan/tilojen ohjaus on käyttäjäneuvostolla.
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Helsingin kaupungin Sosiaalivirasto / Aluetyön yksikkö	Sosv ja työtoiminnan hokunta	Aluetyöntekijä yhdessä asukkaiden kanssa

Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	Helsingin kaupungin sosiaaliviraston aluetyön yksikkö	Aluetyö vastaa siivouksesta, työtoimija. Palmia huolto.	Talon vakituinen henkilökunta.
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	Helsingin kaupunki/ sosiaalivirasto	Lähiöasemalla käy siivooja 3 x viikko. Työllistetyt ja yhdyskuntatyöntekijä vastaavat muuten tilan siisteydestä/ viihtyvyydestä.	Sosiaaliviraston yhdyskuntatyöntekijä koordinoi toimintaa, hänellä on myös työpiste lähiöasemalla. Lähiöaseman ryhmiä vetävät pääsääntöisesti vapaaehtoiset asukkaat.
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	It.sos.aluetyön yksikkö. Päällikkö Janne Typpi	Sos.virasto maksaa vuokran, siivouksesta vastataan itse.	Projektipäällikkö ja projektityöntekijä
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	Tilaa hallinnoi Helsingin kaupunki ja toimintaa pyörittää Mellunmäki-seura ry	Mellunmäki-seura	Mellunmäki-seura sekä sosiaalivirasto
Helsingin Elokolo (Kallio)	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry yhteistyössä Kunnon Elämä ry:n kanssa	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry, aluetyöntekijä Markku Heino, muu henkilöstö.	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry, EHYT ry:n jäsenyhdistykset, henkilöstö ja kävijät, ohjelman järjestäjät.
Kontulan Sympis (Kontula)	Sosiaalivirasto, aikuisten palvelut	Sosiaalivirasto (pikkuremontit vapaaehtoisin voimin, rahoitus sosiaalivirasto).	Jorma Konttinen, kaikki projektityöntekijät tekevät yhdessä esim. retkisuunnitelmat ja ym. muu ohjelman.
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	Kalliolan settlementti (Kalliolan kannatusyhdistys ry) ja Kalliolan Nuoret ry	Kantakaupungin kiinteistö	Vakituiset työntekijät. Toimintaa suunnitellaan yhdessä asukasaktiivien ja kävijöiden kanssa.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Helsingin kaupungin kiinteistövirasto / Helsingin kaupungin asunnot oy.	Palkattu kokopäivätoiminen toiminnanohjaaja ja palkkatuella kaksi vahtimestaria.	Sääntöjen mukaan yhdistyksen hallitus puheenjohtajan johdolla.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	Helsingin 450-vuotistaiteilijatalon säätiö ja Taiteen Vuoksi ry.	Taiteen Vuoksi ry. Siivous ja isännöinti sopimuksilla.	Taiteen Vuoksi ry.