

Katsaus helsinkiläisiin asukastiloihin 2012



Kesäkuu 2013
Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
Viestintä- ja projektivastaava Päivi Savolainen

Sisällys

1. JOHDANTO	3
2. YLEISTÄ HELSINKILÄISISTÄ ASUKASTILOISTA	3
2.1. Helsinkiläisten asukastilojen määrä	3
2.2. Asukastilojen synty ja hankkiminen	4
2.3. Asukastilojen toimivuus	6
3. ASUKASTILOJEN HALLINNOINTI	7
4. ASUKASTILOJEN TOIMINTA JA KÄYTTÖ	8
5. RESURSSIT: Työntekijät, rahoitus ja yhteistyö	9
5.1. Työntekijätilanne asukastiloissa	9
5.2. Asukastilatoiminnan rahoitus	10
5.3. Asukastilojen yhteistyökumppanit	10
6. HYVIÄ KÄYTÄNTÖJÄ JA KÄYTÄNNÖN HAASTEITA	11
7. SUOSITUKSIA ASUKASTILOJEN TOIMINTAAN	12
LÄHTEET	16
LIITTEET	
LIITE 1 Asukastilojen hankintatavat	
LIITE 2 Asukastilojen hallinnointi ja ylläpito	
LIITE 3 Asukastilojen aukioloajat ja kävijämäärät	
LIITE 4 Asukastilojen henkilökunta ja vapaaehtoiset	
LIITE 5 Tilan ja toiminnan kustannukset ja rahoitus	
LIITE 6 Yhteenvetotarkastelu asukastiloista	
LIITE 7 Asukastilojen osoitteet	

1. JOHDANTO

Tässä Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helkan selvityksessä luodaan katsaus helsinkiläisiin asukastiloihin ja tarkastellaan niitä mm. hallinnan, rahoitusmallien sekä toiminnan laadun näkökulmista. Selvitys antaa lisäinformaatiota asukastilojen toiminnasta kaupunginosissa. Se nostaa myös esiin asukastilojen toiminnassa ilmeneviä käytännön haasteita. Selvitystyön aikana esiin nousseita kehittämissideoita on koottu selvityksen loppuun suosituksiksi päättäjille, viranhaltijoille sekä asukastilatoimijoille.

Selvitys koostuu helsinkiläisille asukastilojen toimijoille kesällä 2012 tehdyn Helka ry:n Internet-kyselyn tuloksista. Osa asukastilojen tarkemmista tiedoista on kyselyvastausten perusteella koottu tekstiä selventäviin selvityksen taulukkoliitteisiin 1-7*. Selvitystyössä on myös hyödynnetty aiempia asukastilaselvityksiä sekä asukastilatoimijoiden kanssa käytyjä keskusteluja.

Selvityksen on laatinut vuoden 2012 ja kevätkauden 2013 aikana Helka ry:n viestintä- ja projektivastaava Päivi Savolainen Helka ry:n hallituksen linjausten ohjaamana. Selvitystyöhön on saatu vuonna 2012 avustus Helsingin kaupungin sosiaalivirastolta**.

2. YLEISTÄ HELSINKILÄISISTÄ ASUKASTILOISTA

2.1. Helsinkiläisten asukastilojen määrä

”Asukastalolla tarkoitetaan asuinalueella olevaa tilaa, jonka ylläpitämiseksi asukkaat ovat organisoituneet. Tila on tarkoitettu alueen asukkaiden käyttöön. Tilan tarkoituksena on lisätä asukkaiden toimintamahdollisuuksia omalla asuinalueellaan ja aktivoida aluetta.” (Saavola, Kaarina & Kurki, Hannu 2002, s. 3.)

Helsinkiläisten asukastilojen määrä riippuu siitä, miten asukastila määritellään. Koska asukastilat ovat kooltaan hyvin erilaisia ja kokonaisen talon sijaan tilana saattaa olla paljon pienempikin tila, käytetään tässä selvityksessä mukana olevista tiloista asukastalon sijaan pääosin nimitystä asukastila. Tässä selvityksessä on huomioitu helsinkiläiset tilat, jotka harjoittavat avointa ja asukkaille suunnattua toimintaa, esimerkiksi järjestävät ryhmä- ja virkistystoimintaa alueen asukkaille.*** Selvityksestä on jätetty pois lähinnä kaupunginosayhdistysten käyttämät tilat, joita ei ole tässä selvitystyössä luettu kaikille avoimiksi asukastiloiksi.

*Tilakohtaisia liitetaulukkotietoja on joidenkin tilojen osalta tarkennettu sähköpostitse loppukeväästä 2013.

** Helsingin sosiaalivirasto muuttui Helsingin sosiaali- ja terveysvirastoksi vuodenvaihteessa 2012-2013. Koska kysely asukastilojen toimijoille on tehty vuonna 2012, käytetään tässä selvityksessä virastosta vielä nimitystä Helsingin sosiaalivirasto.

*** Poikkeuksena kyselyssä mukana oleva Kontulan Symppis, joka on tarkoitettu ensisijaisesti pienituloisille päihde- tai mielenterveysongelmista kärsiville, asunnottomille tai asuntoloissa asuville, yksinäisille tai muuten yhteisöllistä ja sosiaalista tukea kaipaaville aikuisille (Kontulan Symppiäksen blogi 2013 <http://kontulansymppis.blogspot.fi>, viitattu 5.6.2013.).

Asukastilojen määrä riippuu määrittelyn lisäksi myös siitä, lasketaanko monta asukastilaa sisältävät kokonaisuudet eri tiloiksi vai yhdeksi kokonaisuudeksi. Helka ry:n selvitykseen liittyvään kyselyyn vastasi 37 asukastilaa, joista osa edusti tai oli osa asukastilakokonaisuutta. Kyselystä viestitettiin sähköpostitse myös viidelle tilalle tai tilakokonaisuuden osalle, jotka eivät kyselyyn vastanneet. Lisäksi muutama tilaan, joihin ei saatu kyselyn tiimoilta yhteyttä.

Asukastilakyselyn tekohetkellä kesällä 2012 Helka ry:n tiedossa olevia asukastiloja oli Helsingissä karkeasti ottaen yhteensä n. 40-60 riippuen siitä, lasketaanko tilakokonaisuudet erillisiksi tiloiksi.

Asukastilakyselystä tiedottamista varten haettiin taustatietoa helsinkiläisistä asukastiloista aiempien asukastilaselvitysten sekä asukastilatoimijoilta saatujen vinkkien perusteella, mutta asukastilojen kirjo Helsingissä on niin laaja ja nopeasti muuttuva, että osa tiloista jäi silti puuttumaan tämän kyselyn piiristä.

2.2. Asukastilojen synty ja hankkiminen

Asukastalon käynnistämisvaihe on usein hidas ja vie yleensä 3-4 vuotta, jonka aikana syntyy alueellisen yhteistyön perusta. Mitä enemmän toimijoita on mukana tai mitä enemmän tarvitaan virallisen tahon mukaantuloa, sen hitaampi vaihe on. Uusilla alueilla käynnistämisvaihe on hitaampaa, kuin alueilla joilla on jo olemassa olevia verkostoja. Käynnistämisvaiheen lopputuloksena usein joko perustetaan asukastila ja/tai asukkaat organisoituvat tilan hankkimiseksi. (Saavola & Kurki 2002, 11.)

Asukastaloja alkoi syntyä Helsinkiin 1990-luvun vaihteessa, ensimmäinen helsinkiläinen asukastalo perustettiin vuonna 1990 Malminkartanoon (Korhonen & Malin & Saavola 1998, 157). Lama helpotti asukastilojen hankintaa, sillä laman aikana asukastoimintaan oli helposti saatavilla tyhjiä tiloja eivätkä vuokrat olleet kovin suuria. Taloudellisen tilanteen parannuttua kilpailu kaupunkitilasta kuitenkin koveni ja asukastiloja saatettiin vuokrata muuhun toimintaan, etenkin jos niiden käyttö oli vähäistä tai tilojen tarpeellisuutta ei ymmärretty. (Korhonen ym. 1998, 197.)

Joillekin Helsingin uusille asualueille alettiin 1990-luvun alusta lähtien rakentaa myös yhteiskerhotiloja (Korhonen ym. 1998, 11). Yhteiskerhotilojen käyttökustannukset maksetaan kerhotilojen käyttömaksuilla ja vuokratuloilla tai niitä peritään pysäköintiyhtiöiden osakkaina olevilta asuntoyhtiöiltä, jolloin asukkaat maksavat niistä yhtiövastikkeissaan ja vuokrissaan. Eri hallintamuotoisten asuntojen asukkailla, omistus, vuokra- ja asumisoikeusasukkailla, on samat käyttöoikeudet kerhotiloihin. (Korhonen ym. 1998, 21.)

Asukastalot voidaan jakaa syntytaustansa mukaan kolmeen ryhmään:

1. Asukkaiden perustamat asukastilat

- etenkin vanhoilla asuinalueilla
- asukkaat vastaavat sekä toiminnasta että rahoituksen hankkimisesta

2. Kaupunkisuunnittelun tuloksena syntyneet yhteiskerhotilat

- uusilla asuinalueilla
- alueelliset asunto-osakeyhtiöt yhteisomistavat
- pysäköintiyhtiöiden hallinnoimia
- asukkaat vastaavat sekä toiminnan tuottamisesta että rahoituksen hankkimisesta

3. Kaupungin perustamat asukastilat

- vanhoilla asuinalueilla
- toiminnasta vastaavat palkatut henkilöt
- rahoituksesta vastaa virallinen taho

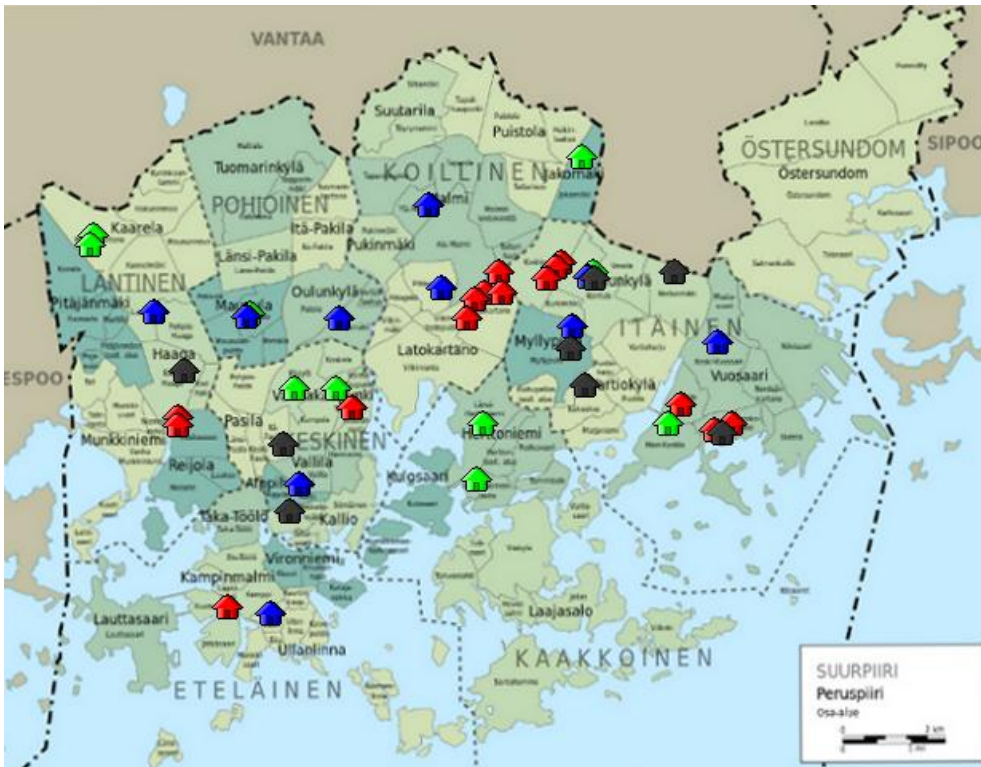
(Soveltuvia otteita julkaisusta Saavola & Kurki 2002, 5-8.)

Helka ry:n kyselyyn vastanneiden asukastilojen hankintatavat vaihtelivat paljon. Monet tilat olivat lähtöisin paikallistoimijoiden aloitteesta. Useat tiloista oli vuokrattu (esim. Helsingin kaupungilta), osa oli kaavoitettu alueelle, osassa Helsingin kaupunki oli ollut aktiivisena toimijana. (Ks. liitteet 1 ja 6.) Helka ry:n selvityksessä onkin mukailtu hieman laajentaen Saavolan ja Kurjen (2002, s. 5-8) asukastilojen kolmijakoa ja neljänneksi luokaksi on lisätty ryhmä ”Muut tilat”.

Asukastilat voidaan jakaa neljään luokkaan:





1. Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat
2. Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat
3. Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat
4. Muut tilat

Helka ry:n kyselyyn vastanneet asukastilat jakautuivat melko tasaisesti näihin neljään eri luokkaan. Selvityksen liitetaulukoissa sekä oheisessa karttakuvassa eri luokkiin kuuluvat tilat on merkitty eri väreillä. (Ks. kuva 1 ja liitteet 1-7.)



Kuva 1: Kyselyyn osallistuneet tilat Helsingin kartalla. Asukastilojen sijainnit nimet ja osoitteet tarkemmin liitteessä 7.

Karttapohjan tekijä: Oona Räisänen. Karttaa käytetään Creative Commons -lisenssin ehdoilla.

-  Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat
-  Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat
-  Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat
-  Muut tilat

Vanhimmat kyselyyn vastanneet asukastilat olivat aloittaneet toimintansa 1990-luvulla, mutta myös uusia tiloja oli mukana, sillä moni tiloista oli perustettu vuoden 2005 jälkeen. Muutamasta vastauksesta kävi ilmi se, kuinka asukastilan hankkimisprosessi oli ollut pitkä, mutta pitkäjänteisyys oli lopulta kannattanut. (Ks. liite 1.)

Monet tiloista oli suunniteltu tarkoitukseen, johon niitä nyt käytettiin eli asukkaiden ja yhdistysten käyttöön. Useat olivat olleet mm. toimisto- tai liikekäytössä. Tilat olivat myös aiemmin toimineet mm. pankkikäytössä, Kelan konttoreina ja ruokaloina.

Useiden kyselyssä mukana olevien tilojen kohdalla Helsingin kaupunki oli ollut jollain tavalla tukemassa tilan perustamisvaihetta. Paljon oli tehty myös vapaaehtoisvoimin. Kustannuksissa olivat auttaneet myös mm. RAY ja erilaiset projektit. Perustamiskustannukset olivat useammassa tapauksessa olleet n. 10 000 euroa, mutta joskus jopa 100 000 euroakin. (Ks. liite 1.)

2.3. Asukastilojen toimivuus

Kyselyyn vastanneiden asukastilojen koko vaihteli paljon. Mikäli tilakokonaisuuksiin kuuluvat talot laskettiin erillisiksi tiloiksi, oli noin puolet tilansa koon ilmoittaneista (21 kpl) keskikokoisia tiloja (101-299m²). Korkeintaan 100:n neliön (10 kpl) ja yli 300:n neliön (13

kpl) kokoisia tiloja oli näin laskettuna keskenään lähes yhtä paljon, mutta jos eri taloista koostuvien tilakokonaisuuksien pinta-ala laskettiin yhteen, muuttuivat yli 300:n neliön suuruiset tilat keskikokoisia tiloja yleisemmäksi ryhmäksi. Yksittäisistä tiloista suurin oli laajuudeltaan lähes 2000 neliön suuruinen ja pienin vain muutaman kymmenen neliön suuruinen. (Ks. liitteet 1. ja 6.)

Erityisen hyvin toimivina asioina tiloissa mainittiin mm. sijainti ja saavutettavuus, tilakoko ja tilajako, muunneltavuus, viihtyisyys ja keittiömahdollisuudet. Muutama mainitsi katutason ja huomioitiin myös mm. että suuret ikkunat tekevät tilasta helpommin lähestyttävän ja houkuttelevat lukemaan ilmoituksia. Suurin osa kyselyssä mukana olevista tiloista on esteettömiä.

Suurimpana puutteena asukastiloissa koettiin se, että tilat eivät ole riittävän suuret, tästä aiheutui mm. toiminnallista ahtautta. Jotkut kaipailivat yhtenäistä avarampaa tilaa suurempiin tilaisuuksiin, jotkut pieniä tiloja pienryhmätoimintaan, osa puolestaan piti esim. keittiötiloja liian pieninä. Mainintoja saivat myös mm. esteellisyys-, ilmanvaihto-, äänieristys- ja muunneltavuusongelmat, remontointitarve sekä säilytystilojen pienuus.

Kyselyvastauksista poimittuja sitaatteja hyvin toimivista asioista asukastiloissa:

"Katutason liiketila ja näyteikkunat ovat aina hyviä ominaisuuksia asiakkaiden kannalta. Näyteikkunoiden eteen pysähdytään lukemaan ilmoituksia."

"Tila on kodinomainen, "asukkaiden olohuone" - tästä tulee paljon positiivista palautetta asukkailta."

"Vanhojen puiden varjostama vehreä piha on kuin keidas keskellä kaupunkia."

Kyselyvastauksista poimittuja sitaatteja asukastilojen puutteista:

"Isompi yhtenäinen avara kokoontumistila puuttuu. Isommissa kokoontumisissa, juhlissa ja liikuntaryhmille ei ole kunnan tiloja."

"Saisi olla yksi suuri tila - eikä pieniä tiloja"

"Tilat pieniä isoille kokouksille sekä vaikeasti muunneltavissa. Heikko ilmastointi, puutteita esteettömyydessä."

3. ASUKASTILOJEN HALLINNOINTI

Tiloilla on paljon erilaisia hallinnointitapoja. Tiloja hallinnoivat mm. Helsingin kaupunki (erityisesti Aluetyön yksikkö), kaupunginosa- tai muut paikallisyhdistykset sekä pysäköintiyhtiöt. Käytännön toimintaa saattaa pyörittää myös asukastaloyhdistys tai hallintaryhmä. Kyselyssä mainittiin myös mm. hieman erilaisena hallinnointimallina osuuskuntatoiminta. (Ks. liite 2.)

Suuri osa Helkan kyselyn asukastilojen toimijoista oli tyytyväisiä nykyiseen hallinnointimalliinsa. Tämä oli mielenkiintoista, sillä tyytyväisiin kuului erilaisten

hallintomallien edustajia, mm. Helsingin kaupungin, pysäköintiyhtiöiden sekä erilaisten yhdistysten hallinnoimia tiloja.

Nykyisten hallinnointimallien lisäksi unelma- tai ideaalimallina oli, että yhteistyötä lisättäisiin mm. paikallistoimijoiden kesken sekä paikallistoimijoiden ja kaupungin tai pysäköintiyhtiön välillä. Toivottiin myös sosiaalityön ja terveydenhuollon ennaltaehkäisevää läsnäoloa tiiviimpään yhteistyöhön. Kaupunkia toivottiin mukaan kustannuksiin ja myös lisää palkattua työvoimaa. Päätösmahdollisuuksia ja -valtaa taloudenhoidossa sekä toiminnan joustavuutta pidettiin asukastilan kannalta tärkeinä.

Vaikuttaa siltä, että etenkin kaupunkia tarvitaan tuomaan tilan toimintakustannuksiin vakautta, kun taas arjen hallinnointia pyörittäisivät asukastilan toiminnasta vastaavat, tilojen käyttäjät huomioiden. Eräässä vastauksessa pohdittiinkin että ruohonjuuritasolla tapahtuva käytännön toiminnan pyörittäminen on virallisempaa toimintaa helpommin lähestyttävää ja maanläheistä.

4. ASUKASTILOJEN TOIMINTA JA KÄYTTÖ

Asukastiloissa järjestetään monenlaista harrastus- ja ryhmätoimintaa (esim. atk-koulutusta, käsityö- ja verstastoimintaa, liikuntaa, musiikkia, ruokapiiritoimintaa, autojen ja pyörien korjausta) sekä pidetään juhlia ja erilaisia tilaisuuksia/ tapahtumia, mukaan lukien esim. teattereita ja näyttelyitä. Tiloissa pidetään myös paljon kokouksia ja joissakin tiloissa toimii myös kahvio ja kirjasto. Tiloja vuokrataan myös yksityisiin juhlatilaisuuksiin ja kokouksiin sekä jonkin verran myös ulkopuoliseen käyttöön, kuten päiväkodeille.

Kyselyvastauksista poimittu sitaatti asukastilan toiminnasta:

”Vapaaehtoistoimintaa, kahvilatoimintaa, tietotupa, avoimia ja suljettuja ryhmiä aikuisille ja nuorille, kokouksia, juhlia ja erilaisia kaikille avoimia tapahtumia.”

Tiloja käyttävät mm. alueen asukkaat ja erilaiset käyttäjät (maahanmuuttajat, eläkeläiset, lapsiperheet, työttömät, mielenterveys- ja päihdekuntoutajat jne.), harrasteryhmät, kaupunginosayhdistykset sekä muut paikallisyhdistykset ja -yritykset, oppilaitokset, päiväkodit, musiikkiopistot ja taloyhtiöt. Eräs vastaaja mainitsi, että erityisesti pienten lasten kotona olevat äidit kokevat korvaamattomiksi asukastalotoiminnassa syntyvät kontaktit.

Kyselyvastauksista poimittuja sitaatteja asukastilojen käyttäjistä:

”Käyttäjiä on kaikenikäisiä, vauvasta vaariin. Eri harrasteryhmät, etniset ryhmät myös hyvin edustettuina.”

”Atk-kursseja, ikä-ihmisten kerhoja, mielenterveyspotilaita, taidekerhoja, maahanmuuttajien kielen opetusta.”

Jo useita vuosia asukastilakäytössä olleiden tilojen toiminta oli monesti muuttunut jollain tavoin. Kävijöiden toiveet ja osin myös resurssit olivat muovanneet ohjelmatarjontaa siten, että monissa paikoissa toiminta oli lisääntynyt ja monipuolistunut. Toisaalta joissain paikoissa osa toiminnasta oli myös loppunut. Tarjotun toiminnan painotus ja kohderyhmä

olivat saattaneet muuttua, kohdentua tai laajentua. Joissain tiloissa kävijöitä ja vapaaehtoisia oli entistä enemmän, osassa puolestaan toimijoita ja vapaaehtoisia aiempaa vähemmän.

Vaikuttaa siltä, että tilojen hallinnoijat, hallintaryhmät, käyttäjäneuvostot ja/tai työntekijät vastaavat usein toiminnasta huomioiden asukkaiden, käyttäjien ja vapaaehtoisten toiveet. Henkilökunta koordinoi joillakin käytännössä päivittäistoimintaa, kun taas tilaa käyttävät ryhmät, yhdistykset ja kurssit saattavat päättää omasta toiminnastaan. Tilojen ylläpidosta huolehtivat esim. hallinnoja, henkilökunta, työllistetyt ja vapaaehtoiset yhdessä mm. siivousfirmojen ja huoltoyhtiöiden kanssa. (Ks. liite 2.)

Tilojen aukioloajat vaihtelivat jonkin verran. Monet tiloista olivat auki säännöllisesti tiettyinä kellonaikoina yleensä päiväsaikaan, arkisin. Iltaisin tilat saattoivat olla ryhmä-/harrastekäytössä. Illat ja viikonloput olivat myös usein käytössä sopimuksen tai varauksen mukaan. Osa tiloista oli ylipäätään auki ainoastaan sopimuksen/varauksen mukaan. (Ks. liite 3.) Lähes kaikki tilat olivat kuitenkin kaikille halukkaille avoimia.

Kävijämäärät vaihtelivat todella paljon eri tilojen välillä. Jotkut ilmoittivat kävijämäärän viikoittaisena, toiset vuosittaisena. Viikkokävijöiden perusteella ei pysty suoraan laskemaan varmuudella kävijämäärän vuositasoa, sillä arvioimista hankaloittaa jonkin verran se, että aktiiviaikoina tiloissa saattaa olla keskimäärin enemmän kävijöitä kuin esim. kesällä. Viikoittaisen määrän ilmoittaneiden joukossa kävijämäärä vaihteli välillä n. 20-1750 henkilöä/viikko ja vuosittain ilmoittautuneiden kohdalla välillä n. 1200-91 800 henkilöä/vuosi.

Kun tilat jaettiin kävijämääriltään luokkiin:

alle 300/viikko tai alle 15.000/vuosi (kävijöitä jonkin verran),
300-1000/viikko tai 15 000-30 000/vuosi (kävijöitä paljon) ja
yli 1000/viikko tai yli 30 000/vuosi (kävijöitä todella paljon),
kävi ilmi, että suurimmassa osassa asukastiloja käy joko jonkin verran tai paljon kävijöitä ja muutamissa tiloissa todella paljon kävijöitä. On kuitenkin huomioitava, että pienissä tiloissa ei voida järjestää useampia toimintoja päällekkäin, tämä mahdollistaa sen että suuremmissa tiloissa käy pieniä tiloja useammin myös enemmän kävijöitä. (Ks. liitteet 3 ja 6.)

Kyselyvastausten perusteella suuri osa tiloista on aktiivisessa käytössä ja jotkut kovin varattujakin. Vajaakäyttöä kuitenkin myös esiintyi monissa tiloissa tiettyinä ajankohtina, mutta vajaakäytön ajankohta vaihteli paljon (osassa tiloista päivällä, osassa illalla, joissain arkisin toisissa viikonloppuisin). Kesä saattaa olla hiljaisempaa aikaa. Vajaakäytön vähentämiseksi ehdotettiin tehokkaampaa tiedotusta tiloista sekä lisää työntekijäresursseja, joiden avulla tiloja voitaisiin helpommin valvoa iltaisin ja viikonloppuisin.

5. RESURSSIT: Työntekijät, rahoitus ja yhteistyö

5.1. Työntekijätilanne asukastiloissa

Monissa asukastiloissa on yksi vakituinen työntekijä, joissakin enemmänkin ja toisissa ei lainkaan henkilökuntaa. Lisäksi tai vakituisen henkilökunnan sijaan tiloissa työskentelee

usein myös palkkatukityöllistettyjä henkilöitä, työharjoittelijoita, kuntouttavassa työtoiminnassa mukana olevia henkilöitä, yhdyskuntapalvelua suorittavia henkilöitä sekä opiskelijoita. Eräs vastaaja mainitsi, että työntekijöiden vaihtuvuus on ongelma, sillä ohjeistaminen vie muulta henkilöstöltä työaika. Ongelmallisena mainittiin myös työllistettävien valvonnan järjestäminen. (Ks. liitteet 4 ja 6.)

Vastausten perusteella vaikutti siltä, että asukastiloissa toimii yleisimmin n. 5-50 vapaaehtoista, jotka saattavat olla mm. erilaisten harrastekerhojen vetäjiä. Mukana vapaaehtoistoiminnassa voi olla esim. yhdistysten hallitusten jäseniä. Tapahutumien yhteydessä vapaaehtoisia saattaa olla tavallista enemmän. Mukana voi olla jopa yli sata vapaaehtoistoimijaa. (Ks. liite 4.)

5.2. Asukastilatoiminnan rahoitus

Tilojen kiinteät kustannukset (vuokrat, sähköt, puh ja internet, vartiointi jne.) vaihtelivat vuosittain n. 6 000-219 000 euron välillä, eli hajonta oli todella suurta. Joillakin tilakyselyyn vastanneista ei ollut tietoa kustannuksista. (Ks. liitteet 5 ja 6.) Etenkin pysäköintiyhtiöiden hallinnoimien tilojen kohdalla vaikuttaa siltä, ettei tieto kustannuksista aina tavoita tilojen toiminnan koordinoijia.

Helsingin kaupunki vaikutti olevan kiinteiden kustannusten rahoituksessa aktiivinen ja kaupunki on myös selkeästi suurin helsinkiläisten asukastilojen toiminnan rahoittaja. Osalle tiloista rahoitus hoituu pysäköintiyhtiöiden kautta. Tällöin pysäköintiyhtiö saattaa kerätä rahoituksen yhtiönsä asukkailta vuokrissa ja vastikkeissa asukastalomaksuina. Useat tilat saavat toimintaansa rahoitusta myös tilojen käyttäjiltä käyttö-/vuokramaksuina. Lisäksi jonkin verran rahoitusta tulee esim. jäsenmaksuista, erilaisista projekteista, RAY:ltä sekä omarahoituksena ja mm. kahvilamyynnistä. (Ks. liite 5.)

Myös työntekijäkustannusten rahoituksesta suurin osa näyttää tulevan Helsingin kaupungilta. Muita mainittuja rahoituslähteitä olivat mm. TE-keskus ja palkkatuki, Helsinki-lisä, projektit ja RAY. (Ks. liite 4.)

Tilojen ulospäin vuokrauksen hinnat vaihtelivat usein riippuen vuokraajasta ja/tai käyttötarkoituksesta. Paikallisille asukkaille, yhdistyksille, jäsenille sekä maksuttomaan tai paikallistoimintaa tukevaan toimintaan tila vuokrattiin helpommin maksutta tai pienemmällä vuokralla kuin esim. alueen ulkopuolisille toimijoille tai yksityistilaisuuksiin. Osa tiloista noudatti hinnoittelussaan kaupungin määrittelyä hinnoittelulle.

5.3. Asukastilojen yhteistyökumppanit

Tilojen tärkeimpinä yhteistyökumppaneina esiin nousivat etenkin Helsingin kaupungin erilaiset virastot ja nuorisotalot, kaupunginosa- ja muut paikallisyhdistykset/-toimijat, seurakunta sekä muut asukastilat.

Suurin osa tilojen toimijoista tekee yhteistyötä muiden asukastilojen kanssa. Vaikuttaa siltä, että yhteistyötä tehdään enimmäkseen lähialueen asukastilojen kanssa. Joillain kaukaisemmilla, mutta samankaltaisilla tiloilla on tosin informaationvaihdantaa. Jotkin tilat tekevät yhteistyötä monien asukastilojen kanssa ja osa tiloista mainitsi myös Helsingin kaupungin (etenkin Alueyön yksikön) ja/tai Helsingin asukastaloverkostoyhdistys Haty ry:n asukastilojen verkottajana.

6. HYVIÄ KÄYTÄNTÖJÄ JA KÄYTÄNNÖN HAASTEITA

Myönteisinä seikkoina asukastilojen toiminnassa esiin nousivat mm. tilojen hyvä sijainti ja matala kynnys tulla tiloihin ja toimintaan mukaan. Yhteistoiminnan etuja ja yhteisvoimin asioiden edistämistä arvostettiin ja hyvää yhteishenkeä pidettiin tärkeänä asiana. Vastauksissa nousi esiin myös kantaväestön ja maahanmuuttajien lähentyminen asukastilakohtaamisten kautta. Asukastilatoiminnassa kannattaa muistaa avoin mieli, erilaisuutta ja erilaisia ihmisiä tulisi arvostaa. Asukastilat toimivat parhaimmillaan monipuolisesti ja elävöittävät aluetta. Muutammat vastaajat mainitsivatkin, että asukastiloja pitäisi saada lisää.

Kyselystä poimittuja vertaisvinkkejä asukastilojen toimijoille:

Asukastilaa hankittaessa huomiotavaa:

- Hyvän sijainnin merkitys
- Hanki esteetön, mahdollisesti yhden kerroksen tila
- Persoonallinen, vanha rakennus herättää sympatiaa
- Tilan on oltava tarpeeksi suuri ja käytännöllinen
- Huomioi tilan muunneltavuus
- Tee tilasta viihtyisä
- Remontoi säännöllisesti
- Laadi asukastilan käytön periaatteet

Tilan saavutettavuus ja viestintä:

- Luo matala kynnys tulla tilaan
- Panosta paikallisviestintään
- Viesti myös päätöksentekijöille
- Päivitä tilan tekniset valmiudet ajan tasalle
- Tee tilojen varaamisesta helppoa

Toimintavinkkejä:

- Pidä toiminta edullisena
- Pyöritä tilassa lehtikahviota
- Järjestä virkistys- ja harrastustoimintaa
- Mukauta toimintaa asiakkaiden tarpeisiin
- Mahdollista käyttäjien ideoita ja aktiviteetteja
- Hanki koordinaattori
- Työllistä (esim. työttömiä, nuoria, maahanmuuttajia)
- Jaa vastuuta

Verkostoituminen:

- Tee yhteistyötä paikallistoimijoiden ja muiden asukastilojen kanssa
- Verkostoi asukastilatoiminnalla maahanmuuttajia ja kanta-asukkaita
- Verkostoi eri-ikäisiä käyttäjiä

Asenne ratkaisee! Muista:

- Asukaslähtöisyys
- Avoin mieli
- Luottamus ja kunnioitus
- Arvostus
- Hyvä yhteishenki "Meidän Talomme"

Suurimpina haasteina asukastilojen toiminnassa pidettiin rahoituksen ja työntekijäresurssin puutetta. Rahoituksen suhteen koettiin epävarmuutta ja avustuspäätösten ajoitukseen toivottiin parannusta. Asukastilat tarvitsisivat myös lisää työntekijäresursseja. Työharjoittelijoiden, palkkatuettujen ja työllistettyjen vaihtuvuus on ongelma toiminnan kehittämisen kannalta. Toimintaa haluttiinkin lisätä ja kehittää entisestään. Viestintä nähtiin yhtenä ongelmakohtana, sillä koettiin etteivät ihmiset tiedä tilasta ja/tai uskalla tulla paikalle. Mm. tilojen ahtaus ja hankala muunneltavuus toivat myös haasteita toimintaan.

Toimintaan kaivataan ennen kaikkea lisää ja varmempaa (esim. edellisen toimintavuoden puolella myönnettävää) rahoitusta sekä lisää työntekijäresursseja ja myös vapaaehtoisia. Vastaajat kaipasivat myös koulutusta ja neuvontaa sekä osaamista. Asukastilojen olisi hyvä saada lisää vertaistietoa asukastilatoiminnan hyvistä käytännöistä ja toivottiin myös yhteistyökumppaneita ja tiiviimpää yhteistyötä esim. Helsingin kaupungin kanssa. Muutamassa vastauksessa ehdotettiin lisäksi kaupungin kautta keskitettyä toimintaa eri asukastilojen kesken työllistettyjen käytössä. Päättäjien ja virkamiesten jalkautumista tutustumaan eri asukastiloihin toivottiin myös. Muina asioina kaivattiin mm. suurempia ja helpommin muunneltavia tiloja, eri ikäryhmiä mukaan toimintaan, infopankkia käytettävistä resursseista, atk-tukea, rahoituksen yhtenäistämistä yhden viraston alle sekä listaa erilaisista luennoitsijoista (esim. jonkin rahaston avulla rahoitetuista), joista olisi hyötyä asukastilojen toiminnassa.

7. SUOSITUKSIA ASUKASTILOJEN TOIMINTAAN

Asukastilojen vastauksia Helka ry:n kyselyyn tarkastellaan tiivistäen selvityksen liitteenä 6 olevassa yhteenvedossa. Asukastilaselvitystä työstettäessä on käynyt hyvin ilmi, että asukastilatoiminnan kenttä on hektinen ja tilojen tilanteet vaihtuvat hyvin nopealla tahdilla. Selvitys onkin eräänlainen läpileikkaus asukastilojen tilanteesta kesällä 2012 ja antaa jonkinlaista suuntaa siihen, mihin suuntaan asukastilojen toimintaa voisi kehittää jatkossa.

Asukastilakyselyn lisäksi Helka ry on selvityshankkeen yhteydessä järjestänyt kaksi asukastilaseminaaria yhteistyössä Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden Alueyksikön ja Helsingin asukastaloverkostoyhdistys Haty ry:n kanssa: Toimivat asukasareenat -seminaari 5.9.2012 Asukastalo Myllärissä ja Unelma asukastalosta elää -seminaari 6.2.2013 Pohjois-Haagan yhteiskoululla (ks. video Unelma asukastalosta elää -seminaarista YouTubessa: <http://www.youtube.com/watch?v=xmyYAFPZa4U>, viitattu 14.6.2012).

Selvityksen yhteydessä on tullut esiin paljon akuutteja asioita, joita asukastilatoiminnassa tulisi huomioida. Seuraavat suositukset asukastilojen toimintaan on koostettu Helka ry:n asukastilakyselystä, aiemmista asukastilaselvityksistä, Toimivat asukasareenat ja Unelma asukastalosta elää -seminareista sekä asukastilatoimijoiden kanssa vuosina 2011-2013 käydyistä keskusteluista.

1. Asukastiloja eri puolille Helsinkiä

”Kohtaamispaikat täydentävät sosiaalipalveluja, kehittävät ja tuottavat uudenlaista, kansalaislähtöistä palvelutoimintaa Kuntien intresseissä on tukea näitä paikkoja. Paikat tuottavat muun muassa vertaistukea, jota ei korvata millään muulla palvelulla. Paikat

toimivat kuntouttavina ja elämänhallinnan menettämistä ennalta ehkäisevinä paikkoina.” (Miikkulainen & Niskanen 2007, s. 32.)

Asukastalot tarjoavat työttömille mahdollisuuden monenlaiseen toimintaan ja itsensä kehittämiseen. Vaikka kaikkein syrjäytyneimmät eivät taloihin hakeudu, voi vireä asukastoiminta välillisesti luoda heillekin toimintaväyliä. Asukastalot tukevat myös paikallisen kulttuurin luomista mahdollistaen kaupunkilaisten kohtaamisen ja verkottaen asukkaita. Asukastaloilla on katsottu parhaimmillaan olevan sosiaalisten ja etnisten ryhmien vuorovaikutusta lisäävä vaikutus. (Korhonen ym. 1998, 200.)

Asuinalueilla tehtävä vapaaehtoistyö tulisi hyväksyä yhteiskunnallisesti tarpeelliseksi ja korvauksen arvoiseksi työksi. Vapaaehtoistyön rinnalle asukastaloihin tarvitaan kuitenkin myös palkattua henkilökuntaa. Asukastalojen tukeminen ei välttämättä merkitsisi kuntien tai valtion menojen kasvua, vaan työllistävä vaikutus ja lisääntyvä toimeliaisuus kaupunginosissa vähentäisi riippuvuutta toimeentulo- ja muiden sosiaalitukien tarpeesta. Väestön sosiaalisen hyvinvoinnin, turvallisuuden ja terveyden edistämisessä pienetkin hyödyt voivat merkitä suuria säästöjä korjaavaan sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja teknisen infrastruktuurin ylläpitoon. (Korhonen, Erkki ym. 1998, s. 198.)

Kansalaistoiminnan henki ja riippumattomuus ovat tärkeitä asioita, asukastilat ovat tärkeitä kansalaistoiminnan mahdollistajia ja palveluntuottajia. Tällä hetkellä asukastiloja puuttuu ainakin läntisestä Helsingistä.

Jokaisella alueella tulisi olla oma demokratiatila eli asukastila

- Tilat voisivat olla kaikille avoimia, erityyppisiä ja eri käyttöön soveltuvia
 - tilojen tulisi olla muunneltavissa joustavasti
 - hygieniasta huolehdittava
- Tilojen tulisi olla esteettömiä ja sijaita hyvien liikenneyhteyksien varrella
 - kaikilla tiloihin pääsymahdollisuus
 - tilojen sijainnissa on huomioitava paikallisidentiteetti (omaksi koettu alue)

2. Kaupungin tyhjen tilojen käyttöastetta tehostettava

Monien paikallisten (esim. kaupungin) tilojen käyttöaste on todella huono. Tiloja voitaisiin tarjota enemmänkin paikallisten toimijoiden kokouskäyttöön. Koulut esim. saattavat pelätä, että vahtimestareille koituu ylitöitä tilojen iltakäytöstä. Kiinteistöviraston vuokrat tuntuvat vapaaehtoistoimintaa järjestävistä asukkaista usein kalliita ja joustamattomilta, sillä he kokevat, ettei yleishyödyllisestä toiminnasta tulisi periä liiketoimintaa vastaavaa tilavuokraa (Korhonen ym. 1998, 187).

Helsingin kaupungin palveluverkkotyöryhmä teki selvityksen kaupungin palvelutilaverkon uudistamisesta hallintokuntien ja asukkaiden yhteistyönä vuonna 2009 (linkki lähdeluettelossa). Tällöin kerättiin asukasnäkökulmia ja laadittiin alustava luonnos mallista, jolla voitaisiin harjoittaa poikkihallinnollista yhteistyötä alue- ja kaupungin tasolla.

Helsingin vapaaehtoistyön neuvottelukunta on tehnyt Helsingin kaupungille vetoamuksen kaupungin vajaakäytössä olevien toimitilojen tarjoamisesta vapaaehtois- ja

kansalaistoiminnan käyttöön 14.12.2009 sekä esityksen Kaupunginhallitukselle kaupungin toimitilojen saamisesta edullisesti kansalaistoiminnan käyttöön. Johanna Sumuvuori ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen tilojen väliaikaiskäytöstä 26.9.2012, samoin Kimmo Helistö ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen samana päivänä 26.9.2012 kaupungin omistamien tyhjien tilojen käytöstä. (Linkit edellä mainittuihin lähdeluettelossa.)

Kouluja yms. tiloja ei kuitenkaan ole suunniteltu omaehtoista asukastoimintaa varten ja erilaisten toimintojen yhteensovittaminen on vaikeaa (Korhonen ym. 1998, 196).

Tilojen käyttöastetta tulisi tehostaa asukastoiminnan sujuvoittamiseksi.

Palveluverkkotyöryhmän selvityksen malli pitäisi saada käytännön toteutukseen.

Kaupungin tilojen tulisi olla yleishyödyllisille paikallisyhdistyksille/ -toimijoille edullisempia tai maksuttomia. Sähköinen varausjärjestelmä tulisi myös saada toimivaksi ja käyttäjäystävälliseksi. (Helka ry:n kysely kaupunginosayhdistysten käyttämistä tiloista 2008)

Tilojen yhteiskäytön lisäksi tarvitaan kuitenkin myös koko päivän käytössä olevia asukastiloja, jotka ovat paremmin muunneltavissa erilaisiin toimintoihin.

3. Asukastilojen rahoitukseen ja työsuhteisiin lisää jatkuvuutta

Asukastilatoimijat ovat kyselyn ja asukastilojen toimijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella huolestuneita asukastilatoiminnan rahoituksesta. Asukastilojen rahoituspäätösten tuleminen keskellä toimintavuotta vaikeuttaa asukastilojen toiminnan jatkuvuutta. Uusien asukastilojen perustaminen ei saisi myöskään asettaa vanhoja ja uusia tiloja kilpailuasetelmaan.

Osa asukastiloista tekee projektitoimintaa. Perustoimintojen rakentuminen määräaikaisen projektirahoituksen varaan sisältää riskin asukastilojen olemassaololle, perustoiminnoille ja projektitulosten pysyvyydelle. Riskiä pienentäisi se, että tilavuokriin saataisiin muuta tukea, mikäli projektirahoitusta ei ole saatavilla. (Saavola & Kurki 2002, 15.)

Asukastilat tarvitsisivat myös lisää ja jatkuvampaa työntekijäresursointia, sillä tilojen käyttö on osin kiinni esim. viestinnän resursseista.

Asukastilatoimintaan kaivattaisiin lisää ja varmempaa rahoitusta

- **kaupunki voisi työllistää työttömiä aiempaa tehokkaammin**
 - työllistämiskaus tulisi saada mahdollisimman pitkäksi, sillä vaihtuvat työllistetyt vaativat enemmän ohjaamista ja tekevät toiminnan jatkuvuuden haasteelliseksi
- opiskelijoita voisi mahdollisesti hyödyntää aiempaa enemmän
- vuokrien ym. kustannusten nousu on myös huomioitava budjetissa

Rahoituspäätökset pitäisi saada tietoon käynnissä olevaa toimintaa edeltävänä vuonna ja käytettäväksi tammikuussa toiminnan sujuvuuden takaamiseksi

Päättäjät voisivat jalkautua tutustumaan asukastiloihin ja niiden toimintaolosuhteisiin

4. Avoimuutta pysäköintiyhtiöiden hallinnoimien asukastilojen kustannuksiin

Pysäköintiyhtiöt hallinnoivat usein kaavoitusmääräysten mahdollistamia yhteiskerhotiloja. Vaikuttaa kuitenkin siltä, että asukastilojen käytännön toimintaa pyörittävät toimijat eivät aina saa riittävästi ja avoimesti tietoa pysäköintiyhtiön hallinnoimien asukastilojen kustannuksista. Näin ollen pysäköintiyhtiöiden kustannuspolitiikkaa ei pystytä valvomaan. Avoin tiedonsaanti edesauttaisi asukastilojen toiminnan kehittämistä. Osassa yhteiskerhotiloja pysäköintiyhtiön toiminta on jo nyt avointa ja yhteistyö käytännön toimijoiden kanssa tiivistä käytännön toimijoiden kanssa. Vastaavanlaista yhteistyön avoimuutta tarvittaisiin laajemminkin.

Pysäköintiyhtiöiden tulisi tehdä tiivistä yhteistyötä asukastilan käytännön toimintaa koordinoivien kanssa siten, että toiminta olisi mahdollisimman avointa ja läpinäkyvää.

5. Asukastilatoimijoista tulisi muodostaa vertaisverkosto

Asukastilojen kannattaisi panostaa yhteistoimintaan ja verkostoitumiseen. Vertaisverkosto tukisi asukastilojen toimintaa mm. hyvien käytäntöjen jakamisella. Verkostolla tulisi olla rekisteri tai tietokanta ja sillä ylläpitäjä/koordinaattori. Verkosto listaisi asukastilat ja niiden toimijat. Tilojen kesken voisi harjoittaa esim. yhteisviestintää tai jopa keskittää työntekijäresursseja. Esim. jos jokin tila on täyteen buukattu, toiminnot voitaisiin ohjata muihin vapaana oleviin asukastiloihin.

Helsingin asukastaloverkostoyhdistys Haty ry:n rooli verkostossa tulisi selvittää, myös Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston Alueuuden yksikölle on edelleen suuri tarve asukastilatoiminnan koordinoimisessa. Tärkeätä olisi koostaa verkosto siten, etteivät asukastilat kokisi olevansa keskenään kilpailuasetelmassa, vaan voisivat saada verkostosta tukea.

Synergiaa asukastilojen toimintaan vertaisverkoston avulla!

LÄHTEET

Helistö, Kimmo ym. Valtuustoaloite 26.9.2012: Aloite kaupungin omistamien tyhjen tilojen käytöstä. Helsingin kaupungin kotisivut www.hel.fi. Viitattu 14.6.2013. Linkki aloitetta käsittelevään kohtaan:

http://www.hel.fi/hki/helsinki/fi/p_t_ksenteko+ja+hallinto/p_t_ksenteko/kaupunginvaltuust/o/p_t_sasiakirjat/valtuutettujen_aloitteet/aloitteet_2012/aloite+kaupungin+omistamien+tyhjen+tilojen+kaytosta

Helka ry:n kysely kaupunginosayhdistysten käyttämistä tiloista 2008.

Kansalaisareena ry. Miikkulainen, Pirjo & Niskanen, Leena (2007). Matalan kynnyksen kohtaamispaikat. Selvitys kohtaamispaikoista ja toimintapaikoista. Kansalaisareena, Helsinki. Omaehtoisen kehityksen julkaisuja. Sarja A, Uudistuva Yhteiskunta nro 5. 5/2007.

Kontulan Sympis -blogi. Viitattu 5.6.2013. Internet-osoite:

<http://kontulansympis.blogspot.fi>

Korhonen, Erkki & Malin, Liisa & Saavola, Kaarina (1998); Helsingin asukastalot ja yhteiskerhotilat. Helsinki: Helsingin kaupungin tietokeskus, tutkimuksia, 1998:1.

Palvelutilaverkon uudistaminen hallintokuntien ja asukkaiden yhteistyönä. Ehdotus yhteistoimintamalliksi. Palveluverkkotyöryhmän raportti 12.10.2009. Helsingin opetusviraston julkaisuja B1:2010. Yliopistopaino, Helsinki 2010. Viitattu 6.6.2013. Internet-osoite:

http://www.hel.fi/wps/wcm/connect/6bc81d804a15b663b060f4b546fc4d01/Julkaistu+B1_2010+verkkopdf.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=6bc81d804a15b663b060f4b546fc4d01

Saavola, Kaarina & Kurki Hannu (2002). Asukastalot ja yhteiskerhotilat 2002. Asukastalojen ja asuinalueiden kehitysprosesseja.

Sumuvuori, Johanna ym. Valtuustoaloite 26.9.2012: Tilojen väliaikaiskäyttö. Helsingin kaupungin kotisivut www.hel.fi. Viitattu 14.6.2013. Linkki aloitetta käsittelevään kohtaan: http://www.hel.fi/hki/helsinki/fi/p_t_ksenteko+ja+hallinto/p_t_ksenteko/kaupunginvaltuust/o/p_t_sasiakirjat/valtuutettujen_aloitteet/aloitteet_2012/aloite+tilojen+valiaikaiskaytosta

Vapaaehtoistyön neuvottelukunta. Vetoamus kaupungin vajaakäytössä olevien toimitilojen tarjoamisesta vapaaehtois- ja kansalaistoiminnan käyttöön 14.12.2009. Helsingin kaupungin vapaaehtoistyön neuvottelukunnan kotisivut, Internet-osoite:

http://www.hel.fi/hel2/vapaaehtoistyon_neuvottelukunta

Viitattu 6.6.2013. Internet-linkki vetoamukseen:

http://www.hel.fi/hel2/vapaaehtoistyon_neuvottelukunta/neuvottelukunta/aloitteet/091214_vetoamus_toimitilat.html

Vapaaehtoistyön neuvottelukunta. Esitys Kaupunginhallitukselle, kaupungin toimitilat edullisesti kansalaistoiminnan käyttöön. Helsingin kaupungin vapaaehtoistyön neuvottelukunnan kotisivut, Internet-osoite:

http://www.hel.fi/hel2/vapaaehtoistyon_neuvottelukunta

Viitattu 6.6.2013. Internet-linkki esitykseen:

http://www.hel.fi/hel2/vapaaehtoistyon_neuvottelukunta/neuvottelukunta/aloitteet/toimitilat_kansalaistoiminta.html

Selvityksen tausta-aineisto:

Helka ry:n asukastilakysely on tehty kesällä 2012 sähköisen kyselyn avulla, tilakohtaisia liitetaulukkovastauksia on joidenkin tilojen osalta tarkennettu sähköpostitse loppukevästä 2013.

Selvityksessä on hyödynnetty myös Toimivat asukasareenat -seminaarissa 5.9.2012

Asukastalo Myllärissä ja Unelma asukastalosta elää -seminaarissa 6.2.2013

Pohjois-Haagan yhteiskoululla sekä asukastilatoimijoiden kanssa eri tilanteissa käydyissä keskusteluissa ja tapaamisissa vuosina 2011-2013 esiin nousseita asioita.

Unelma asukastalosta elää -seminaari 6.2.2013 YouTubessa, Internet-osoite

www.youtube.com. Viitattu 14.6.2012, Internet-linkki seminaarivideoon:

<http://www.youtube.com/watch?v=xmyYAFPZa4U>

LIITTEET

LIITE 1 Asukastilojen hankintatavat

LIITE 2 Asukastilojen hallinnointi ja ylläpito

LIITE 3 Asukastilojen aukioloajat ja kävijämäärät

LIITE 4 Asukastilojen henkilökunta ja vapaaehtoiset

LIITE 5 Tilan ja toiminnan kustannukset ja rahoitus

LIITE 6 Yhteenvetotarkastelu asukastiloista

LIITE 7 Asukastilojen osoitteet

Asukastilojen hankintatavat

LIITE 1

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Minkä kokoiset tilat ovat?	Milloin ja miten tilat on hankittu?	Tilan perustamiskustannukset ja niiden rahoitus?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	N. 50 m2	Tila kuului aiemmin Merikodin vuokranmääritysyksikön kerhotilana Vuosaaren Kiinteistöt Oy:lle, nyk. Heka-Vuosaarelle.	Pieni perustamisavustus Vuosaaren sosiaalipalvelutoimiston yhdyskuntatyöltä. Kalusteet Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n/Merikodin vuokranmääritysyksikön rahoilla. Perustamiskustannukset n. 2000 euroa.
Asukastalo Renki (Malminkartano)	125 m2 yhdessä kerroksessa + kellaritilat	Renki on Helsingin vanhin asukastalo. Asukasyhdistyksen vuokraama 1.1.1994 alkaen, sitä ennen talo oli Nuorisosiainkeskuksen ja Länsi-Helsingin työttömien vuokraamana vastaavanlaisessa käytössä.	Kaupunki on vastannut suuremmista kunnostuksista. Kalusteet on saatu joko kaupungilta tai lahjoituksina. Lisäksi talkoilla tehty pintaremontteja.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Yhteensä n. 800 m2.	Paasivaaran margariinitehdas lopetti toimintansa ja samaan aikaan alettiin rakentaa Herttoniemenrannan asuinalueita. Tehtaan kanttiinirakennuksen julkisivu on suojeltu, joten sitä ei voitu purkaa. Kaksi aktiivista asukasta oli yhteydessä Nuorisosiainkeskukseen nuorisotilan puutteen takia. Asukkaita kutsuttiin suunnittelemaan ko. tilan käyttöä v.1997 lopussa. Perustettiin yhdistys v.1998 ja tila otettiin käyttöön asukas- ja nuorisotalona.	RAY:n alkuhoito. Terve ja turvallinen kaupunki avusti hankinnoissa. NK:lta yksi työntekijä alkuvaiheessa, myöhemmin 1-3 ohjaajaa.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	N. 200 m2	Vuokrattu yksityiseltä omistajalta 1.6.2012.	-
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	75 m2	2004	Kaikki tarvittava tehtiin omin avuin.
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	N. 1900 m2	Tilat on vuokrattu yksityiseltä omistajalta vuonna 1994.	Tilan perustamiskustannukset katettiin RAY-avustuksella ja omalla toiminnalla (tapahtumat, kirppis).
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Yhteensä n. 250 m2.	Kumpulan asukkaat ryhtyivät 1990-luvun puolivälissä etsimään tiloja asukastalolle. Pitkien neuvottelujen jälkeen Helsingin kaupunki osti tilan yksityishenkilöltä, ja ryhtyi vuokraisännäksi asiaa varten perustetulle yhdistykselle 1997, jonka jälkeen asukkaat remontoivat tilan talkoovoimin. Avustuksia saatiin RAY:lta ja sosiaalivirastolta. Avajaisia vietettiin maaliskuussa 1999.	Sosiaaliviraston Terve ja turvallinen kaupunki -neuvottelukunnan ja RAY:n rahoitus remonttia varten vuosina 1997-1999 oli mahdollisesti n. 35 000 euron luokkaa. Rahalla remontoitiin lähes käyttökeltottomasta varastotilasta asukastalo talkoovoimin.
Käpylän Klubi (Käpylä)	N. 60 m2	Tilat vuokrattiin ja kunnostettiin 1995 lähinnä Käpylän Kyläjuhlien tuotolla.	-

Maunulan Mediapaja (Maunula)	Tilan koko on n. 60 m2	Liiketila vuokrattiin asukastilaksi As Oy Metsäpurontie 19-21:ltä elokuussa 1999 50-luvun Saunabaarin liikekeskustasta.	Tila vuokrattiin Helsingin kaupungin kumppanuusvuonna 1999. Saatiin projektirahaa Maunula-Seuran ja Maunulan Asukasyhdistyksen Maunulan minikumppanuushankkeeseen, jonka tarkoituksena oli kartoittaa Maunulan työttömien koulutus- ja työllistämismahdollisuuksia. Osa huonekaluista saatiin lahjoituksina.
Wanha Posti (Kontula)	120 m2	Yhteistyössä sosiaaliviraston ja kulttuurikeskuksen kanssa vuonna 2009.	Ilman vuokraa 10 000 €. Tukea sosiaalivirastolta ja Lähiöprojektilta.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Tupakeittiö n. 98 m2 ja liikuntasali 102 m2 + eteinen, wc:t ja sis.käynti.	Asukastalo on Rastilankallion alueen suunnitelmissa mukana jo rakennusvaiheessa ja on suunniteltu asukastalojen yhteistilaksi. Asukkaat maksavat vuokrissaan €/neliö ko. tilasta.	Vain pysäköintiyhtiön tiedossa.
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	Tilat ovat tällä hetkellä lähinnä Vuosaari-Seuran käytössä. Vuosaari-Seuran käyttämä tila n. 20 m2. Salitila n. 50 m2.	-	-
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Talo käsittää satoja neliöitä kolmessa kerroksessa.	Talo on v 1952 rakennettu Saseka oy:n henkilöstöruokalaksi ja henkilötiloiksi. 1995 alkoi toiminta asukastalona.	Keskeisen rannan pysäköinti oy tietää.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Kivenkolo n. yli 200 Kivimottis n. yli 200 Nalli n. yli 200	Kivenkolo 1993 Kivimottis 1995/1996 Nalli 1997 Tilat on kaavoitettu alueelle.	-
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Kahdessa kerroksessa yht. n. 300 m2.	Tilat oli alunperin kaavoitettu ja määrä rakentaa, mutta näin ei ollut tapahtunut. Tilat on hankittu aktiivisten asukkaiden toimesta, toiminta käynnistynyt syksyllä 2009.	Tilan perustamiskustannukset n. 100 000 euroa, rahoitus on saatu Arabian Palvelu Oy:lta. Lisäksi perustamiskustannuksiin voidaan lukea suuri määrä vapaaehtoistyövoimaa (suunnittelu, remontointi, kalustaminen).
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Kokonaispinta -ala 135 m2.	1999 elokuu. Vuokrattu Kytösuonpysäköinti osakeyhtiöltä.	-
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Tapanilan asema yht. 197 m2.	Pikku Huopalahden kaavoituksen ja rakentamisen aikana on vanha Tapanilan asema purettu ja säilötty sekä myöhemmin tuotu uudelle paikalle. Valmistunut Pikku Huopalahteen joulukuussa 1996. Muut yhteiskerhotilat kaava-alueiden rakentamisen myötä vuosina 1990-1999.	Löytyy Hgin kaupungilta Pikku Huopalahden kaavoitus- ja rakentamisprojektin tiedoista.

Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Kolme kerhotilaa n. 69 m2, 118 m2 ja yli 200 m2.	Rakennettu alun alkaen yhtiön omistukseen	Tilat maksettu rakentamisvaiheessa yhtiön lainalla.
Viikin asukastalot (Viikki)	Kukin talo on n. 250 m2.	Asukastalot on kaavoitettu Latokartanon alueelle. Latokartanon pysäköintiyhtiö perustettiin rakentamaan pysäköintitalojen ja parkkipaikkojen lisäksi myös kaikki asukastalot. Taloja on viisi ja ne on rakennettu vuosina 2000, 2002, 2005, 2009 ja 2011.	Latokartanon pysäköinti tai Latokartanon alueen aluesuunnittelija tietävät.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	N. 35 m2	Vuonna 2010, jolloin sosiaaliaseman aulaassa oleva sihteerien huone kunnostettiin asukastilaksi.	-
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	268 m2	Hgin kaupungin tilakeskus on vuokrannut tilat Citycon Oy:ltä ja jälleenvuokrannut ne sosiaalivirastolle. Avajaiset tammikuussa 2012.	-
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	N. 350 m2	Vanhusten palvelukeskus Suursuolta muutti 1996 ja siinä yhteydessä nimeksi tuli Palvelukeskus Saunabaari. Vuoden 2010 alussa Saunabaari siirtyi aikuispalvelujen piiriin ja silloin nimi sekä toiminta muuttuivat asukastalotoiminnaksi.	Kaupunki
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Kokoushuone (n.15 paikkaa), nettitupa (4 konetta), Sali, ruokailutila (n.30 paikkaa), lastenhuone, toimisto Yhteensä 180 m2	-1997	-
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Yhteensä 594 m2.	Kumppanuustalo Hanna on tulosta "Kumppanina Kentällä" -hankkeesta, jossa onnistuttiin luomaan luottamus kuntalaisten ja alueen järjestöjen kesken. Tilalle tuli tarve 1997. Pitkän aktiivisen toiminnan ja yhteisten ponnistelujen jälkeen Sturenkadun rakennus vapautui kesällä 2004. Käyttötarkoituksen muutoksen kautta tilat saatiin kumppanuustalotoimintaan ja vuoden 2005 alusta alkaen käynnistyi Hannan toiminta.	2004 kesällä tehtiin Tilakeskuksen / Vallilan kiinteistöt kautta remontti, arkkitehtuurakka kaupungin kautta. Hyödynnettiin myös asukasosaamista. Keskinen sosiaalikeskus ja Eteläinen sosiaaliasema budjetoivat sisustusprojektin ja alueen osaaja työllistettiin suunnittelijaksi ja toteuttajaksi. Vuokrat yms. tulivat sosiaalivirastolta. Osan rahoittivat jo heti alusta järjestöt ja osan kaupunki. Resurssit ja erilaiset osaajat hyödynnettiin.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	Kahvila 40 henkilöä, olohuone 30, kaksi kokoushuonetta 18 henkilöä/huone.	Alueen järjestöjen tarpeesta, erityisen aktiivinen oli Malmin MLL. Toiminta käynnistyi elokuussa vuonna 2000.	Tilan omistaa Suomen Kirjallisuuden Seura ja tilan vuokran maksaa sosiaalivirasto.

Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	650 m2.	Helsingin kaupunki osti -79 tilat. Vuonna 2002 Sosiaalivirastolle.	Ostettu valmiina
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Kaksi erillistä tilaa: päätila "lähiö" n. 250 m2 ja sivutila "Raulin kammari" n. 75 m2.	Tilat hankittu 2005 lähiöprojektin toimesta.	Lähiöprojekti ja lähiörahasto
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	N. 264 m2	Toiminta alkoi syyskuussa 2001 silloisen Vironniemen sosiaalipalvelutoimiston asukas- ja kumppanuustalona.	-
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	N. 90 m2	Tilat on vuokrattu R-kioskilta Keski-Vuosaaren lähiöprojektin käynnistyessä v. 1997.	-
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	400 m2	Vuokrattu n. 4 vuotta sitten.	-
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	660 m2	Tila on vanha purku-uhan alainen liiketila, johon kaupunki kunnosti vuonna 2008 asukastilat.	Kaupunki hoitanut.
Helsingin Elokolo (Kallio)	100 m2	Vuokrattu 1990-luvun alussa	-
Kontulan Sympis (Kontula)	360 m2	2009	Kaupunki
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	85 m2	Tila on vuokrattu Aсталalta helmikuussa 2011.	10 000 Länsi-Helsingissä asuvat somalitaustaiset.
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	N. 400 m2	2008 etsittiin Pasilasta vapaana oleva kaupungin tilat, vuokratrahaa haettiin järjestöavustuksena.	N. 10 000e RAY.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Koulutustila Ylä-Sampola 137 m2 ja Toimintakeskus Ala-Sampola 394 m2.	Ylä-Sampola, koulutustila ja toimisto on vuokrattu 1994 Helsingin kaupungin asunnot oy:ltä ja Toimintakeskus Ala-Sampola on vuokrattu Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta 1996.	Ala-Sampolan tilat, jossa oli ennen K-kauppa, kunnostettiin vuonna 1996 vapaaehtoisvoimin. Tilojen vuokraan saatiin rahoitus Helsingin kaupungin työllistämistoimikunnalta.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	Ei tarkkaa tietoa.	Kaupunki luovuttanut huvilan säätiön käyttöön Taiteilijatalon perustamisen yhteydessä.	Alussa kaupunki remontoi tilat.

Asukastilojen hallinnointi ja ylläpito

LIITE 2

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Mikä / mitkä tahot hallinnoivat tilaa?	Kuka huolehtii tilojen ylläpidosta?	Kuka/ketkä vastaa(vat) (ja päättävät) toiminnasta/ohjelmasta?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	Heka-Vuosaari/Merikodin talotoimikunta joiltain osin, sosiaaliviraston aluetyön yksiköltä tukea esimerkiksi palkkatukityöllistämisen muodossa	Palkkatukityöllistetty	Asukkaat, sosiaaliviraston aluetyön yksikön yhdyskuntatyö, yhteistyökumppanit
Asukastalo Renki (Malminkartano)	Malminkartanon Asukasyhdistys ry	Asukastalon isäntä ja viime kädessä asukasyhdistyksen hallitus päättävät asioista.	Asukastalon isäntä ja viime kädessä asukasyhdistyksen hallitus päättävät asioista. Toimintaa suunniteltaessa huomioidaan eri käyttäjäryhmien toivomukset.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Helsingin kaupungin kiinteistöviraston omistuksessa, Herttoniemenrannan nuorisotalo/Nuoret Kotkat on pääkäyttäjä, asukastalo on alivuokralainen.	Helsingin Nuoret Kotkat Piirijärjestö ry	Nuoret Kotkat myöntävät käyttövuorot, Ankkurin yhdistyksen hallitus päättää toiminnasta. Käytännössä ankkurin palkkaama toiminnanjohtaja on päivittäisvastuussa asioista.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	Hertsikan Pumppu - osuuskunta	Hertsikan Pumppu - osuuskunta	Hertsikan Pumppu - osuuskunta yhteistyökumppaniensa kanssa
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Suurmetsä-jakomäki Seura ry	Seuran vapaaehtoiset	Seuran hallitus ja kerhojen vetäjät
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	Horisontti Team ry hallinnoi Kumppanuustalo Horisonttia. Kiinteistössä toimii myös Sosiaaliviraston alainen lasten arviointi ja vastaanottokeskus.	Horisontti Team ry huolehtii toiminnasta aiheutuvista kuluista ja maksaa omistajalle huoltoyhtiön palveluista.	Horisontti Team ry.
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Tilaa hallinnoi paikallinen asukasyhdistys, Kumpula-Toukola Kylätilyhdistys ry.	Vakituinen palkattu toiminnanjohtaja, jonka apuna on joko yksi palkkatuettu työntekijä tai harjoittelija. He huolehtivat tilasta (siivous, hankinnat, pienet korjaukset, kaikenlainen ylläpito).	Lähinnä toiminnanjohtaja. Suuntaviivat käydään läpi yhdistyksen hallituksen kanssa, käytännön järjestelyt kuuluvat toiminnanjohtajalle. Hallituksen jäsenet ovat mukana tapahtumien suunnittelussa ja järjestelyissä.

Käpylän Klubi (Käpylä)	Käpylän Yhdyskuntaklubi ry	Työntekijät	Toiminnanjohtaja ja hallitus
Maunulan Mediapaja (Maunula)	Maunula-Seura joulukuusta 2004 lähtien. Sitä ennen Mediapajaa ovat hallinneet Maunulan Asukasyhdistys ja Maunula-Seura sen mukaan, kummalla on ollut projektirahaa (Nettimaunula 2001-2003, Lähiön sosiaaliset yrittäjät 2002-2004).	Mediapajan vapaaehtoiset huolehtivat tilan ylläpidosta (päivystys, järjestyksen pito, siivous jne.).	Toiminnasta vastaa taloudellisesti Maunula-Seura. Arjen toiminnasta päättää vapaaehtoisten kokous. Mediapajan vastuuhenkilö on Maunula-Seuran johtokunnan jäsen ja raportoi kokouksissa toiminnasta ja taloudesta.
Wanha Posti (Kontula)	KontuKeskus ry	KontuKeskus yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa.	Tilan käyttäjät ja eri tapahtumien yhteydessä KontuKeskus ry.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Rastilankallion pysäköinti oy = taloudellinen hallinto yms. Rastilankallion asukkaista muodostettu hallintaryhmä suunnittelee toimintaa.	Hallinto Rastilankallion Pysäköinti Oy. Päivisin päiväkotia Vankkuri. Iltaisin ja viikonloppuisin Asukastalo Kulkurin pj.	Asukastalon hallintaryhmä omista kokouksissaan asukkailta tulleiden ehdotusten ja omien ideoidensa pohjalta.
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	Vuosaaren kiinteistöt OY / HEKA	Vuosaaren kiinteistöt Oy / Heka	Hallintaryhmä
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Keskeisen Rannan Pysäköinti oy ja 18 läheistä kiinteistö- ja asuintaloa.	Keskeisen Rannan Pysäköinti oy yhdessä Kallahden perhekeskus osuuskunnan kanssa, joka ylläpitää tiloissa päiväkotia Sasekaa. Osuuskunta hoitaa tilaus/varaustoimintaa ja avainten käyttöä, huolehtii tilojen siivouksesta ja kunnossapidosta sekä esittelee tiloja halukkaille.	Keskeisen Rannan pysäköinti oy yhdessä toimijoiden kanssa.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Kivikon pysäköinti I ja II	Vapaaehtoiset	Hallintaryhmä Kisu
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Tilaa hallinnoi Arabian Palvelu Oy. Operatiivista toimintaa on pyörittänyt vapaaehtoisista koottu toimintaryhmä. Syksystä lähtien operatiivista toimintaa pyörittää Arabian asukastalot ry + toiminnanjohtaja (1pv/vko) + koordinaattori (puolipäiväinen).	Arabian Palvelu hoitaa siivouksen ja vartiointin. Päivittäiset hankinnat, siistimiset yms. tekee työntekijä.	Kääntöpaikan oman toiminnan suunnittelevat yhdistyksen hallitus, toiminnanjohtaja ja koordinaattori. Vuokratuista kurseista vastaa toiminnan järjestävä taho.
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Pikku Huopalahtiseura ry	Pikku Huopalahtiseura	Seuran hallitus
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Pikku Huopalahtelainen pysäköinti- ja yhteistilayhtiö Kytösuontien Pysäköinti Oy omistaa ja hallinnoi. Toimeksisaaneena Isännöitsijäkonttori Oy:n toimitusjohtaja. Lisäksi kohteesta on tehty yhteiskäytösopimukset rinnakkaisten pysäköinti- ja yhteistilayhtiöiden sekä	Satunnaisvaraukset kaikkiin Pikku Huopalahden kerhotiloihin projektisihteerin kautta ja toistuvaikäkäyttövaraukset/ vuokrasopimukset Isännöitsijäkonttori Oy:n kautta. Tilojen siivouksesta vastaavat ostopalvelun tuottajat t:n alaisuudessa.	Paikalliset yhdistykset ja toimijat vastaavat operatiivisesta toiminnasta yhteistyössä projektisihteerin kanssa.

	Korppaan kaava-alueen kanssa kaavamääräysten täyttämiseksi ja kustannusten jakamiseksi.		
Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Ruoholahden pysäköinti Oy c/o Realia management oy	Siivousliike	Yhtiön toimitusjohtaja.
Viikin asukastalot (Viikki)	Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistys ry yhteistyössä Latokartanon pysäköinti oy:n kanssa. Pysäköintiyhtiö hoitaa talojen huollon ja ylläpidon, yhdistys suunnittelee ja koordinoi toimintaa.	Latokartanon pysäköinti oy tekee huolto- ym. sopimukset	Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistyksen hallitus kokouksissaan ja kokopäiväisesti hallituksen palkkaama koordinaattori.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Asukastilan ohjaaja	Käyttäjryhmä, joka koostuu sosiaaliaseman ja aluetyön yksikön työntekijöistä ja alueen asukkaista.
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Helsingin sosiaaliviraston aluetyön yksikkö hoitaa asukastalon tilavaraukset ja vuokrasopimukset, huolehtii siivoussopimukset ja tarvittavat tila- ja kiinteistöhuoltoon liittyvät asiat.	Myllypuron Ostarin kiinteistöpäällikkö	Asukastalon käyttäjäneuvosto linjaa talon toimintaa ja käyttöä kaupungin ohjeiden puitteissa.
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Sosiaalivirasto/ Aluetyön yksikkö	Sosiaalivirasto/ Aluetyön yksikkö	Koordinaattorit
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Helsingin kaupunki, Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Helsingin kaupunki/ tilakeskus Aluetyön yksikkö	Tilan sosiaaliohjaaja. Ryhmät ja yhdistykset päättävät omastaan.
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Talon omistaa Helsingin Toimitilat Oyj ja Hgin Tilakeskus mukana kiinteistön hallinnoinnissa. Sosv, Aluetyön yksikkö on vuokrannut tilan Kumppanuustalo Hannan toimintaan. Myös talon järjestötoimijat ovat mukana mm. rahoittamassa osan toiminnasta.	Aluetyön yksikkö ja A-klinikka.	Kumppanuustalo Hannan toimintaa koordinoi kaksi sosiaaliohjaajaa. Toimintaa ohjaavat Hgin sosiaaliviraston strategiat ja tavoitteet ja kävijöiltä tullut palaute sekä kaikille avoimissa yleiskokouksissa tulleet ideat. 9-henkisellä taloneuvostolla myös päätösvaltaa. Yleiset toiminnan raamit määrittää Aluetyön yksikkö joka taloa hallinnoi.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	Sosiaalivirasto, Aluetyön yksikkö	Talon henkilökunta	Työntekijät yhdessä asiakkaiden kanssa.
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Helsingin kaupungin sosiaalivirasto / Aluetyön yksikkö, järjestöt.	Palmia, Stara	Aluetyöntekijä vastaa päivätoiminnasta, mutta koko talon toiminnan/tilojen ohjaus on käyttäjäneuvostolla.
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Helsingin kaupungin Sosiaalivirasto / Aluetyön yksikkö	Sosv ja työtoiminnan hokunta	Aluetyöntekijä yhdessä asukkaiden kanssa

Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	Helsingin kaupungin sosiaaliviraston aluetyön yksikkö	Aluetyö vastaa siivouksesta, työtoimija. Palmia huolto.	Talon vakituinen henkilökunta.
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	Helsingin kaupunki/ sosiaalivirasto	Lähiöasemalla käy siivooja 3 x viikko. Työllistetyt ja yhdyskuntatyöntekijä vastaavat muuten tilan siisteydestä/ viihtyvyydestä.	Sosiaaliviraston yhdyskuntatyöntekijä koordinoi toimintaa, hänellä on myös työpiste lähiöasemalla. Lähiöaseman ryhmiä vetävät pääsääntöisesti vapaaehtoiset asukkaat.
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	It.sos.aluetyön yksikkö. Päällikkö Janne Typpi	Sos.virasto maksaa vuokran, siivouksesta vastataan itse.	Projektipäällikkö ja projektityöntekijä
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	Tilaa hallinnoi Helsingin kaupunki ja toimintaa pyörittää Mellunmäki-seura ry	Mellunmäki-seura	Mellunmäki-seura sekä sosiaalivirasto
Helsingin Elokolo (Kallio)	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry yhteistyössä Kunnon Elämä ry:n kanssa	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry, aluetyöntekijä Markku Heino, muu henkilöstö.	Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry, EHYT ry:n jäsenyhdistykset, henkilöstö ja kävijät, ohjelman järjestäjät.
Kontulan Sympis (Kontula)	Sosiaalivirasto, aikuisten palvelut	Sosiaalivirasto (pikkuremontit vapaaehtoisin voimin, rahoitus sosiaalivirasto).	Jorma Konttinen, kaikki projektityöntekijät tekevät yhdessä esim. retkisuunnitelmat ja ym. muu ohjelman.
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry	Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	Kalliolan settlementti (Kalliolan kannatusyhdistys ry) ja Kalliolan Nuoret ry	Kantakaupungin kiinteistö	Vakituiset työntekijät. Toimintaa suunnitellaan yhdessä asukasaktiivien ja kävijöiden kanssa.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Helsingin kaupungin kiinteistövirasto / Helsingin kaupungin asunnot oy.	Palkattu kokopäivätoiminen toiminnanohjaaja ja palkkatuella kaksi vahtimestaria.	Sääntöjen mukaan yhdistyksen hallitus puheenjohtajan johdolla.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	Helsingin 450-vuotistaiteilijatalon säätiö ja Taiteen Vuoksi ry.	Taiteen Vuoksi ry. Siivous ja isännöinti sopimuksilla.	Taiteen Vuoksi ry.

Asukastilojen aukioloajat ja kävijämäärät

LIITE 3

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Miten tila on avoinna?	Mikä on arvio tilan viikoittaisesta tai vuosittaisesta kävijämäärästä?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	Tila on kaikille avoinna ma, ti ja ke klo 14-19, to klo 10-15 ja su klo 12-17. Opetus- ja harrasteryhmät tämän ulkopuolella	Viikoittain (50-)90, vuosittain 3000-3300.
Asukastalo Renki (Malminkartano)	Ma-to klo 9.00-14.00 ja pe klo 9.00-13.00, kun emäntä on paikalla. Iltaisin erilaisia ryhmiä ja kokouksia, viikonloppuisin tilaisuuksia sopimuksen mukaan.	Vuotuinen kävijämäärä v. 2011 oli 7000 henkilöä.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Arkisin klo 9-13, kuukauden ensimmäinen la klo 10-15 ja kuukauden kolmas ma-ilta klo 17.30-19.30.	Asukastalon kävijöitä vuodessa n. 6000.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	Minimissään joka päivä 4 tuntia.	Ei vielä tiedossa.
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Kerhojen toimiessa (9-14 välillä) ja sopimuksen mukaan.	Omia käyttäjiä on noin 1200 vuodessa.
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	Kahvila on auki ma-pe kello 8.30-14.30 ja muu talo on auki ma-pe kello 10.00-18.00 + iltakurssit n. kello 21.00 asti ja la-su kello 10-15 + kurssitoiminta.	Viikoittainen kävijämäärä on noin 1700 henkilöä ja vuosittainen n. 91 800.
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Kylätilaa ei pidetä avoinna "olohuonekäyttöön", vaan kaikki aika on varattu erilaisille kerhoille ja ryhmille. Tapahtumat ovat aina kaikille avoimia ja pääsymaksuttomia.	Viikoittaisten kerhojen ja harrasteryhmien osallistujamäärä on reilu 370 vakituista kävijää viikossa. Vuosittain yli 18 000 kävijää kaikki kävijämäärät huomioiden.
Käpylän Klubi (Käpylä)	Ma erityiskäytössä, mm. kokouksiin, ti-pe klo 9-21, la klo 15-21. Su varattavissa mm. aluetapahtumiin.	N. 1000 ihmistä viikossa, vuodessa 45 000.
Maunulan Mediapaja (Maunula)	Normaalisti arkisin 10-14. Lisäksi ryhmät käyttävät tilaa muulloin vastaten itse tilan avaamisesta, valvonnasta ja lukitsemisesta.	N. 400-600 kävijää kuukaudessa, n. 5000 vuodessa. Parhaimmillaan (2009) tiloissa 1300 kävijää kuukaudessa ja 10 600 käyntiä vuodessa.
Wanha Posti (Kontula)	Tila on pääsääntöisesti varattavissa. Välillä eri tapahtumien yhteydessä avoin kaikille.	Vuonna 2011 yhteensä 13 000 kävijää. Kontulatalon kokonaiskävijämäärä oli n. 175 000.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Pidetään avoinna pyydettyä ja vuokralaisilla on omat avaimet.	Viikossa noin 150 kävijää. Viikonloppuisin juhlissa on osallistujia n. 30-50.

Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	Vuosikäyttäjillä omat avaimet. Kertavuokralaiset saavat avaimen käyttöpäivänä sopimuksen mukaan ja maksukuittia vastaan.	Viikoittain n. 40 kävijää
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Eri toimijoiden aukioloaikojen mukaan sovitusti.	Viikoittain käyttäjiä on n. 600
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Nalli: klo 17-22, viikonloput asukasjuhlia varten klo 7-21 Kivimottis/moottorihalli: ti,ke,to iltakäyttö 18-21 ja la klo 13-16. Kivimottis/liikuntasali: klo 15- arkisin la ja su 9-22. Kivenkolo/käsityöpaja: ma ti ke klo 10-15 tai muuten tarpeen mukaan. Kivenkolo/sali: ma,ke,to ja pe 16-21, ti taloyhtiöt, viikonloput asukasjuhlia varten.	Viime vuonna kaikissa taloissa kävijöitä yhteensä 19 793.
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Toimintaa on aamusta iltaan, avoimet ovet (toimisto avoinna): ma ja ke klo 10-18.	Kävijöitä on aktiivikaudella n. 600 henkilöä/vko.
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Arkisin 10-17, ke 10-19	Vuosikävijämäärä n. 2200
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Ma ja to klo 15-19 sekä ti, ke ja pe klo 9-16.	Karkea arvio viikkotasolla ma-pe 20-30 kävijää, jos ei isompia tapahtumia tai mukaan lueta iltavarauksia.
Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Klo 8-22.	Muutamia kymmeniä viikoittain
Viikin asukastalot (Viikki)	Kaari ja Lava ovat käytettävissä klo 7-24, muut talot klo 7-23.	Viikoittain Kaari: 200-250 Kiila: 20-30 Kunto: 400-500 Lava: 100-150 (+ eskariryhmä päivittäin n. 30 henkeä). Motti: 15-60 (riippuu vuodenajasta) Kesä-heinäkuussa talot ovat osittain tyhjillään.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Arkisin klo 9 -15, sovittaessa myöhempäänkin.	Arviolta 100-200 kävijää viikossa.
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Asukastalon tilat ovat avoinna mediakirjaston aukioloaikojen mukaan ma-to klo 9 - 20, pe klo 9 - 16 ja la klo 10 - 16. Asukastalon tilat ovat sosiaaliviraston aluetyön yksikön kanssa tehtävän vuokrasopimuksen mukaan käytettävissä joka päivä klo 22.00 asti. Ilta- ja viikonloppukäyttäjille annetaan avain.	350 - 500 kävijää/ vkko.
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Sosiaalivirasto/Aluetyön yksikkö järjestää toimintaa arkisin klo 9-15. Muuna aikana käyttäjillä on avain.	Vuonna 2011 viikkotasolla n. 670 henkilöä.
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Ma-to klo 9-15, pe 9-14.30 (vain nettitupa). Iltaisin ja v-loppuisin varataan ryhmille ja yhdistyksille.	300/viikko.
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Kaikille avointa toimintaa on ma-to klo 10-15 ja pe klo 10-14. Kerran kuussa myös ilta-aukiolo jolloin asukastoiminnan yleiskokous klo 17-20 ja uudet järjestöt	Käyntimääriä vuositasolla n. 25 000-30 000. Kävijöitä viikkotasolla noin vaihdellen 300-600. riippuen toiminnoista ja tapahtumista. Lisääntymään päin tuntuu

	voivat tulla esittäytymään. Kaikille avoimen asukastoiminnan lisäksi talossa toimii myös ns. suljettuja erityisryhmiä mutta ne eivät vie tilaa kaikille avoimelta toiminnalta ja ajalta.	jälleen olevan.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	Kahvila ma klo 9-13, ti-ke klo 9-15, to klo 9-13. Tiloja voi varata toimintaan arkisin klo 8-21.	Viikoittain syys-toukokuun aikana keskimäärin 700-800 käyntiä. Kesäviikkoina n. 300 asiakaskäyntiä. Vuosittain noin 32 000.
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Asukastalon tilat varattavissa klo 8-22 joka päivä. Kaupungin ylläpitämä toiminta avoinna arkisin klo 10-15.	Viikoittain noin 700.
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Valvonta klo 9-16 muutoin tilanvaraajan/käyttäjän vastuulla.	Viikoittain kävijöitä 400-700 riippuen ohjelmasta
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	Asukaskahvila ja atk-tila arkisin klo 9-14. Perhepaikka Betania ma-ti klo 9-16, ke-pe klo 9-15. Nuorisotalo ke-pe klo 15-21.	Kuukaudessa noin 2500 kävijää. Kesäkuukaudet hiljaisempia.
Vuosaaren lähiöasema (Keski-Vuosaari)	Ti-pe klo 10-14.	Viikoittainen kävijämäärä on n. 200 asukasta.
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	Klo 8.00 - 15.00, iltaisin 18.00-22.00.	Päivässä n. 150-250 henkilöä.
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	9-18 ma-pe avoimelle toiminnalle, varattua toimintaa 9-21.	200-400 viikossa
Helsingin Elokolo (Kallio)	Joka päivä klo 9-15 + erillisinä aikoina iltaisin.	Viikoittain noin 350 henkilöä, vuosittain noin 25 000.
Kontulan Sympis (Kontula)	9-15	Viikossa n. 1750 kävijää
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	Joka päivä 10-20.	200h/vk.
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	Ma-ke klo 9-16, to klo 9-18, pe klo 9-15.	Viikoittainen kävijämäärä n. 300 henkeä. Vuodessa n. 15-20 000 kävijää.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Talviaikana ma-to 8-15, pe 8-13 ja kesäaikana ma-to 8-14, pe 8-13.	Toukokuussa mitattu viikkokävijämääräksi 130 henkeä.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	Sopimuksen mukaan.	Viikoittain vaihtelee. Yksityisten juhlien kävijämääriä ei seurata.

Asukastilojen henkilökunta ja vapaaehtoiset

LIITE 4

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Montako henkilöä talo työllistää vuosittain? Entä työharjoittelijat, palkkatuetut, työkokeilijat jne?	Mahdollisten työntekijöiden palkkaan saatava rahoitus?	Montako vapaaehtoista talon toiminnassa on mukana vuosittain?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	Palkkatukityöllistetty sekä läppäriklinikan vetäjä (puoliksi Vuosaaren lähiöaseman kanssa)	TE-keskuksen työllistämisrahoitus	Tällä hetkellä satunnaisemmin, alkuun toiminta oli täysin riippuvaista vapaaehtoistoiminnasta
Asukastalo Renki (Malminkartano)	Talo työllistää yhden pitkäaikaistyöttömän kuudeksi kuukaudeksi kerrallaan, minkä jälkeen joudutaan etsimään uusi.	Kaupungilta työllistetyt emännän palkka.	Vakituisesti päivittäin yksi (asukastalon isäntä). Lisäksi tarpeen mukaan muitakin jossain määrin.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Yksi palkattu työntekijä, työharjoittelijoita ja kielikurssilaisia vuosittain 8-15, yhdyskuntapalvelun suorittajia 1-3 vuosittain, sosionomiopiskelijoita 2-4 vuosittain.	Aluetyön yksikön palkkausavustus alkuvuodelle 28 00 euroa ja Sosiaalilautakunnan avustus 30 00 euroa tälle vuodelle.	10-20
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	-	-	-
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Ei yhtään	-	Kerhoja vetää 5 vapaaehtoista, tilaisuuksien järjestämisessä arviolta 10.
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	Vakituinen toiminnanjohtaja ja hänen lisäksi 14 palkkatuella työllistettyä henkilöä ja 8 työharjoittelijaa. Osa palkkatuella työllistetyistä on toista vuotta töissä, jolloin palkkatuki on pienempi.	Kirpputoritoiminta: oma rahoitusosuus palkkatukityöllistetyille (kaikilla ei ole täysi tuki). Sosiaalilautakunnan järjestöavustus: toiminnanjohtajan palkka.	Vakituisina vapaaehtoisina n. 10 henkilöä ja vaihtuvia vapaaehtoisia vuodessa n. 30 henkilöä.
Kumpulän Kylätila (Kumpula)	Yksi vakituinen sekä yksi alati vaihtuva harjoittelija/palkkatuettu. Viikoittaisia kerho-ohjaajia sekä	Sosiaaliviraston järjestöavustuksista ja sosiaaliviraston aluetyöyksiköltä.	Yhdistyksen hallituksen 10 jäsentä, sekä eri määrä vapaaehtoisia eri tapahtumien yhteydessä. Arviolta

	viikonloppukurssiohjaajia on vuodessa yhteensä 15-20 kpl.		yhdistyksen omassa toiminnassa ja tapahtumissa n. 100-120, mukaan lukien tapahtumissa talkoohengessä esiintyneet muusikot, kirjailijat ym. taiteilijat.
Käpylän Klubi (Käpylä)	Jatkuvassa työsuhteessa 2,5, palkkatuella työllistettyjä 10, työharjoittelijoita 20, kuntouttavassa työtoiminnassa olevia 10, oppilaitosten harjoittelijat 10.	-	Muutamia kymmeniä.
Maunulan Mediapaja (Maunula)	Viimeksi työllistettiin henkilö vuonna 2009. Työllistetyt pitävät vaatisi valvovaa henkilökuntaa.	Ei ole ollut palkattua työntekijää. Kun on käytetty työllistettyä, työmarkkinatuki on kattanut kustannukset (6 h työaika).	Mediapajaa ylläpitää n. 10 vapaaehtoista, joista n. 7 päivystää tilaa aktiivisesti.
Wanha Posti (Kontula)	Yhden/kahden osa-aikaisen ihmisen työt.	Kaupungin sosiaalilautakunnan avustus kattaa suurimman osan Wanhan Postin kuluista.	Kaiken kaikkiaan lähemmäs 50.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Ei yhtään työllistettyä tms.	Mahd. pysäköintiyhtiö tai kaupungin avustukset.	-
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	-	Lähiöraho, kaupungin kulttuuribudjetti (Kulke).	Varauksen pitäjä, harrastajat.
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Talossa itsessään ei työllistä ketään, talossa toimivat yritykset ja yhteisöt kolmisenkymmentä henkilöä.	Saseka-talon emännöintiin saadaan kaupungilta asukastaloavustusta.	Toimijoilla on vapaaehtoisia, lukumäärä vaihtelee. Varsinaisesti asukastalolla ei ole vapaaehtoisreserviä.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Ei ole mahdollista. Alkuaikoina saatiin sos.viraston kautta työllistetty.	-	N. 30
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Talossa työskentelee puolipäiväinen koordinaattori, toiminnanjohtaja 1 pv/vko sekä vuoden aikana n. 5-10 harjoittelijaa/työkokeilijaa tms. Lisäksi n. 20 tuntiopettajaa.	Puolipäiväisen henkilön palkkaus sosiaalilautakunta. Opettajien palkat, kurssimaksut. Projektityöntekijät, säätiöt, apurahat.	Talon toiminnassa on vuosittain mukana n. 50 vapaaehtoista. Alueen kaupunginosa-yhdistyksessä toimii lähemmäs 200 vapaaehtoista, jotka toimivat paljon Kääntöpaikalla, mutta eivät suoranaisesti ole mukana talon toiminnassa.
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	1 Atk-ohjaajan palkkatuella	Helsingin kaupunki maksaa atk-henkilön palkan	6-7 henkilöä vuodessa.
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Yksi henkilö.	Pikku Huopalahden asukastalovastaavan/projektisihteerin palkkaukseen vuosittain saatu kaupungilta n.4te.	Kytösuontien Pysäköinti Oy:n palkkalistoilla oleva projektisihteerit työskentelee kokopäiväisesti.

Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Siivousliikkeen kautta 2 henkilöä osapäiväisesti.	-	-
Viikin asukastalot (Viikki)	Kokopäiväisesti talot työllistävät yhden henkilön (koordinaattori). Lisäksi palkkaa saavat kurssien vetäjät ja opettajat, joita on n. 5-10 vuosittain.	Koordinaattorin ja kurssien vetäjien palkat maksetaan asukastalomaksuista, taloilta kerätyistä käyttömaksuista ja kaupungin toiminta-avustuksella. Sosiaaliviraston toiminta-avustuksella on maksettu kurssien vetäjien palkkoja.	Vakituisesti n. 15 eli yhdistyksen hallitus ja taloilla toimivat vapaaehtoiset yhteyshenkilöt.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Yhden palkkatuetun työntekijän (6kk) kerrallaan.	Kaupungilta	Tilassa on ollut toisinaan vapaaehtoisia kurssinvetäjiä ja infotilaisuuksien pitäjiä. Myös käyttäjäraatiin kuuluu vapaaehtoisia.
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Vuonna 2012 asukastalossa aluetyön yksikön yhdyskuntatyöntekijä osa-aikaisena 18,5 t/vkko. Palkkatuella työllistettyjä neljä henkilöä vuoden aikana.	Sosiaaliviraston aluetyön yksikkö. Palkkatukirahoitus työllisyysvaroin.	Noin 20 henkilöä.
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Tällä hetkellä yksi vakituinen, hankkeessa työntekijä, 3 palkkatuettua, 2 harjoittelijaa. Posivireen kautta yksi henkilö työllistettynä.	Kaupunki, hanke ja valtio työllistettyjen osalta.	N. 36
Kontulan lähiöasema (Kontula)	1 vakituinen työntekijä, yksi 6kk välein vaihtuva palkkatukityöntekijä (n.2 vuodessa).	Kaupunki ja Te-toimisto	-
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Talo työllistää vuositasolla noin 30-35 henkilöä. Sopimuksia on kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun, työharjoittelu/työelämävalmennuksen ja palkkatuetun työn puitteissa. Yhteistyö oppilaitosten kanssa ja alan opiskelijoiden työharjoittelu, opinnäytetyöt ovat toiminnassa mukana. Lisäksi Kelan ja Kevan kuntoutustuella olevia työkokeilijoita, työttömien kurssien harjoittelijoita ja myös näyttökokeisiin perustuvan ammatillisen koulutuksen opiskelijoita.	Kumppanuustalo Hannan kahden sosiaaliohjaajan palkka aluetyön yksiköstä.	Osa vapaaehtoisista vain tietyissä tapahtumissa vuosittain ns. töissä. Osa koko ajan. Ns. aktiivisten vapaaehtoisten määrä nyt n. 8-14.

Malmin toimintakeskus (Malmi)	Neljä vakinaista: toiminnanohjaaja, sosiaaliohjaaja, vahtimestari ja emäntä. Työharjoittelijoita ja kuntoutujia n. 8-10, työllistettyjä 20-24, vammaisten työ- ja päivätoiminnassa 1.	Kaupunki	Yhdeksän aktiivista, sitoutunutta, jotka järjestävät talossa toimintaa tai ovat säännöllisesti auttamassa
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Talo työllistää kerrallaan 4-5 palkkatuettua tai työharjoittelussa olevaa henkilöä. Kukin 6-12 kuukauden jaksossa.	-	Suoraan tai välillisesti vapaaehtoistoiminnassa on mukana n. 140 henkilöä vuosittain.
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Talo työllistää palkkatuella vuosittain n. 15 hlöä. Työharjoittelussa 10-15 hlöä. Työelämänvalmennuksessa 10-15 hlöä vuosittain. Kuntouttava työ 4 Opiskelijat (sos. alan AMK 0 4, erityisammattioppilaitokset kuten LUOVI ja Keskuspuisto n. 6 opiskelijaa).	SOSV	Pihlajamäki goes Blues n. 150 vapaaehtoista. Kerhotoiminta n. 10 vapaaehtoista. Leivänjako 6 vapaaehtoista. Maratonryhmä n. 30 vapaaehtoista
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	Kuusi vakituista. Kaksi palkkatukilaista. Noin viisi kuntouttavan työtoiminnan tekijää.	Kaupunki	-
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	Noin neljä kpl/vuosi. Lähiöasemalla on välillä myös opiskelijoita (esim. sosionomi-) ja työelämän tutustumisjaksolla olevia peruskoululaisia. Lähiöasemalla on myös yhdyskuntatyöntekijän työpiste.	Helsingin kaupunki	Noin 5-10 kpl vuosittain.
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/Itäkeskus)	Projektipäällikkö, projektityöntekijä ja muita 16 henkilöä.	Kaupungilta	Tällä hetkellä 9 henkilöä.
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	2 vakituista, 1 palkkatuettu, harjoittelijoita ym. 5	Sosiaalilautakunnan avustus.	10
Helsingin Elokolo (Kallio)	Yksi vakituinen työntekijä, palkkatukityöllistettyjä 5-7, lisäksi yhdyskuntapalvelua suorittavia (5-7), harjoittelijoita jne.	Helsingin kaupungin sosiaaliviraston avustus, työllistettyjen suhteen myös työvoimaviranomaisten myöntämä palkkatuki ja Helsingin kaupungin työvoimapalvelujen Helsinki-lisä.	Useita kymmeniä.
Kontulan Sympis (Kontula)	3 palkallista, työharjoittelua ei ole, työelämän valmennusta 10, palkkatuetut 3-5.	Kaupungilta	7

Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	2	-	15 hlöä viikossa.
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	n. 30 työllistettyä vuosittain.	RAY	N. 20 vapaaehtoista
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Yhdistyksessä toiminut Uudenmaan ELY-keskuksen työllisyyspoliittinen hanke vuodesta 2008 alkaen. Hankkeen tarkoituksena on työllistää 15-20 pitkäaikaistyötöntä (500 pv) palkkatuella, johon kuuluvat myös työharjoittelijat sekä työelämän valmennettavat. Vuonna 2012 hankkeessa on kesäkuun loppuun mennessä ollut 10 henkeä joista 3 palkkatuella ja loput työharjoittelussa.	Toiminnanohjaajan palkkaan ja hallintoon tulee rahoitus RAY:lta. Pakkatukirahoitus koostuu palkkatuesta + Helsinki-lisästä. Palkkatuki tulee Helsingin kaupungin TE-toimistolta ja Helsinki-lisä tulee Helsingin kaupungin työllistämistoimikunnalta työnantajamaksuihin.	5-6 hengen vakiintunut vapaaehtoisryhmä joka toimii ympäri vuoden.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/Aurinkolahti)	Silloin tällöin ollut koordinaattorina työharjoittelija. Viimeiset kaksi vuotta toimittu täysin vapaaehtoisvoimin.	Ei ole.	Periaatteessa koko Taiteilijatalon väki, käytännössä parikymmentä. Mukaan ei ole laskettu yksityisiä juhlijoita.

Tilan ja toiminnan kustannukset ja rahoitus

LIITE 5

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Tilan nykyiset kiinteät kustannukset vuotta kohden (vuokrat/ sähköt/ puh. ja internet/ vartiointi jne.) ja niiden rahoitus?	Mistä toiminnan rahoitus tulee? (Kaupungilta, järjestöiltä, käyttäjiltä jne.)
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	3000-4500 euroa ylläpito ja toiminta 3000 euroa vuokra	Pääosa asukastalorahoituksesta
Asukastalo Renki (Malminkartano)	Vuokrat noin 6 000 e, sähköt, puhelin, internet, vartiointi, lehdet, saniteetti, siivous yhteensä 6 000 e.	Kaupungilta vuokratulot ja työllistetyn emännän palkka. Asukasyhdistys vastaa muista juoksevista menoista. Lisäksi käyttäjiltä pieni vuokra viikonloppuisin, 35 e/päivä.
Herttoniemen- rannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Nuorisoasiainkeskus vastaa kiinteistä kuluista, joistakin Nuoret Kotkat.	Kaupungilta palkkausavustus, kahvilamyynnistä harrastusrahaa kerhotoimintaan.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	2600 €/kk, josta kaupungilta avustuksena n. 1500 €/kk.	Kaupunki (sosiaalivirasto) antoi avustusta vuokraan ja kalustehankintoihin. Muu rahoitus kerätään tilojen käyttömaksuina ja palvelumaksuina.
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Vuokra 667,50€, internet 214€, sähkö ja vuokra kaupungilta 8000€, jäsenmaksut 5€/henk. 500€.	Vuokra kaupungilta.
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	Vuokra sisältäen huoltoyhtiön palvelut n. 14 400 e/kk (indeksikorotus vuosittain), vuodessa 172 800, sähkö n. 3 000 e/kk, vuodessa n. 36 000e, jätehuolto- laitteistojen huolto n. 3 000e vuodessa, toiminnasta johtuvat viemäreiden ja liesituulettimien puhdistukset n. 2 000e vuodessa ja muut käyttökulut n. 4 000e vuodessa, vartiointi n. 1 200e vuodessa.	Helsingin kaupunki: sosiaalilautakunta, järjestöavustus, Helsingin kaupunki: työllistämistoimikunta, oma rahoitus: kirpputoritoiminta, asukaskahvila. Käyttäjät maksavat vuosikortin (30 euroa) tai jäsenmaksun (15 euroa) ja materiaalikuluja.
Kumpulän Kylätila (Kumpula)	Vuokra: 15 740 euroa/vuosi, sähkö: 1 330, puhelin ja internet: 580, muut kulut n. 500. Vuokraan saadaan avustus kirjasto- ja kulttuurilautakunnalta, loput rahoitetaan jäsenmaksu- ja vuokratuotoilla.	Sosiaaliviraston järjestöavustuksista, sosiaaliviraston aluetyön yksiköltä, kirjasto- ja kulttuurilautakunnalta, nuorisoasiainkeskukselta sekä jäsenmaksuista ja tilavuokrista. Toiminnan kautta rahoitusta ei kerätä, vaan toiminta pyritään järjestämään "omakustannehintaan", toivoen että tappiolle ei jäädä!
Käpylän Klubi (Käpylä)	N. 16 000 e vuodessa, rahoitus kokonaisbudjetista.	Sosiaalivirasto 72 000, nuorisotoimi 26 000, opetus- ja kulttuuriministeriö 30 000, lisäksi tuet palkkatuella työllistettäviin. Kokonaisbudjetti n. 200 000.

Maunulan Mediapaja (Maunula)	Kustannusrakenne vuonna 2011: Vuokrat (12 kk): 8 329 € (72 %) , puhelin, laajakaista: 1 037 € (8,9 %), kopiolaitekustannukset: 1467 € (12,6 %), muut kulut ym. 815 € Kulut yhteensä 11 648 €. Kustannukset katettiin vuonna 2011 avustuksella 11 350 euroa ja myyntituloilla.	Rahoituksen lähteet ovat sosiaalivaraston Atyn virkamiespäätoyksellä myönnetty avustus sekä palveluiden myynti (kopioid, printtaukset ym.) sekä satunnaisesti projekteista saatavat korvaukset Mediapajan käytöstä. Vuonna 2011 kaupungin avustus oli 11350 euroa ja vuodelle 2012 se oli 11500 euroa.
Wanha Posti (Kontula)	Noin 24 000 €/vuokrat ja n. 2000 €/kulut vuodessa.	Kaupungin sosiaalilautakunnan avustus kattaa suurimman osan kuluista.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Vain pysäköintiyhtiön tiedossa.	Pysäköintiyhtiön tiedossa, asukkailta.
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	-	Kaupungilta, osakkailta, vuokralaisilta.
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Keskeisen rannan pysäköinti oy tietää	Keskeisen Rannan pysäköinti oy tietää.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	-	Sos.virasto satunnaisesti
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Arabian Palvelu Oy, 4 000 e/kk.	Ylläpito, Arabian Palvelu Oy. Toiminnan kulut, tilavuokraus.
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Vuokra 16 800, sähkö 660, puhelin ja tietoturva 1 000, siivouskulut 150. Rahoitus kaupungin yhdistysavustus.	Kaupungilta noin 18 000 euroa, omarahoitus noin 1 500 euroa. Kulkelta saatu yksittäisiin hankkeisiin.
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Selviää tilinpäätöksistä ja talousarvioista: Kytösuontien Pysäköinti Oy (jossa huomioitu Korppaan kaava-alue), Tiilkankadun Pysäköinti Oy ja Paciuksenkadun Pysäköinti Oy, joista kokonaisvaltainen käsitys koko Pikku Huopalahden yhteiskerhotilojen kustannuksista. Tapanilan Aseman eli asukastalon tontinvuokra n. 3 600e/vuosi, vuosikorjaukset eli perusylläpito n.4 000e/v (ei sisällä laajoja rakenne tai ylläpitoita). Lisäksi muita kuluja sähkö, lämpö, jäte, vesi, vartiointi ja kiinteistöhuolto sekä puhelin/atk että tilojen hallinnointi. Ei voida yksilöidä ilman tarkkuuslaskentaa yhtiötasolla.	Rahoitus tulee alueen pysäköinti- ja yhteistilayhtiöiltä, joiden osakkaina talo- ja kiinteistöyhtiöitä/osakkeenomistajat/ asukkaat. Operatiiviseen toimintaan saatu pienehköä tukea kaupungilta esim. 4te/vuosi projektsihteerin palkkaukseen.
Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	N. 45 000€ rahoitus tuloilla.	Vuokralaisilta
Viikin asukastalot (Viikki)	Vuoden 2011 tilinpäätöksen mukaan talojen huoltokulut yhteensä mahd. n. 170 000 (ei sis. puhelin- eikä internetlaskuja).	Latokartanon pysäköinti oy:n asukkailta vuokrissa ja vastikkeissa keräämät asukastalomaksut (n. 10 % tulevat yhdistykselle). Käyttäjiltä perittävät vuokrat ja käyttömaksut (suurimpana maksajana Helsingin kaupunki, jolle vuokrattu Lava arkipäiviksi ja Kunto iltapäiviksi). Sosiaaliviraston toiminta-avustus.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Aty maksaa kaikki kustannukset.	Kaupungilta

Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Sosiaaliviraston aluetyön yksikön asukasrahastolta 32.700 € ja sosiaalilautakunnan Myllypuro-Seuralle myöntämä avustus 32.700 € sekä 12.000 € aluetyön yksiköltä työntekijän työhuoneen ja muiden tilojen käytöstä.	Aluetyön yksiköltä, sosiaalilautakunnalta, käyttäjiltä.
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Kaupungin budjetista.	Kaupungilta ja hankkeista
Kontulan lähiöasema (Kontula)	-	Kaupunki
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Aluksi neliövuokra oli 13e/neliö, nykyisestä ei tietoa. Kävijöiden internet-yhteydet kustantaa Hanna Tuki ry ja Elisan adsl:n kautta kulut noin 700euroa/vuosi riippuen nopeudesta jota tilaamme.	Kaupungilta ja talon toimijajärjestöiltä. Talon toinen koordinaattori yhteistyössä, jotta päällekkäisiä hakuja ei tule samaan taloon.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	-	Kaupungilta ja käyttäjiltä
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Sosiaalivirasto vastaa kiinteistä kuluista	Kaupungilta mm. järjestöavustuksina, kahvilatoiminnasta, tilojen vuokrasta.
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Rahoitus Sosvirastolta.	Sosv, Lähiöprojekti, Kulttuurikeskus.
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	-	Kaupunki
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	-	Helsingin kaupunki
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/Itäkeskus)	-	Kaupungilta
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	100 000, sosiaalilautakunnan avustus, kulttuurilautakunnan avustus, tilavuokrat.	Sosiaalilautakunnalta 60%, käyttäjiltä loput.
Helsingin Elokolo (Kallio)	-	RAY (yleisavustus EHYT ry:lle), Helsingin kaupungin sosiaaliviraston avustus, EHYT ry:n helsinkiläiset jäsenjärjestöt vähäisessä määrin.
Kontulan Sympis (Kontula)	Kaupunki	Kaupungilta
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	20 000 euroa	Sosv.aluetyön yksikkö?, Nuorisosiainkeskus maahanmuuttoyksikkö.
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	N. 4 500 e/kk, vuokrat rahat anotaan järjestöavustuksena sosiaalilautakunnalta.	RAY ja sosiaalilautakunnan järjestöavustuksista.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Tilojen vuokraan saadaan rahoitus Helsingin kaupungin työllistämistoimikunnalta, joka haetaan vuodeksi kerrallaan. Sähköt, puhelin ja internet kustannetaan RAY:n rahoista.	RAY, Helsingin kaupunki ja Helsingin kaupungin sosiaalilautakunta sekä pieni osa omarahoitusosuudella.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/Aurinkolahti)	-	Helsingin kaupungilta/Taiteilijatalon säätiöltä, ja vuokrina käyttäjiltä.

Yhteenvetotarkastelu asukastiloista

LIITE 6

Oheiseen taulukkoon on koottu yhteenvedoa asukastalojen tiedoista Helkan asukastilakyselystä kesältä 2012. Katso taulukon alta tilan kokoa, kustannuksia ja kävijämääriä koskevien luokitusten selitteet sekä tietoa asukastilojen ryhmittelystä. Lisätietoa taulukon sisältämistä tiedoista löydät asukastilaselvityksen liitteistä 1-5.

	Tilan koko (yhteis- pinta-ala) (Liite 1)	Tilan hankintatapa (Liite 1)	Tilan hallinnoija (Liite 2)	Työntekijämäärä (vuosittain) (Liite 4)	Tilan kiinteät kustannukset (Liite 5)	Kävijöitä (Liite 3)
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	Pieni	Paikallistoimijoiden kiinteistöyhtiöltä hankkima.	Kiinteistöyhtiö/ Talotoimikunta	1,5 työllistettyä	Pienet	Jonkin verran
Asukastalo Renki (Malmin- kartano)	Keski- kokoinen	Paikallistoimijoiden vuokraama.	Kaupunginosa- yhdistys	Mahd. työllistetty	Pienet	Jonkin verran
Herttoniemen rannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Suuri	Paikallistoimijoiden yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa perustama.	Yhdistys Helsingin kaupungin alivuokralaisena	Yksi + harjoittelijoita yms.	-	Jonkin verran
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	Keski- kokoinen	Paikallistoimijoiden yksityiseltä vuokraama.	Osuuskunta	-	Pienet	-
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	Pieni	-	Kaupunginosa- yhdistys	Ei yhtään	Pienet	Jonkin verran
Kumppanuus talo Horisontti (Malmin- kartano)	Suuri	Paikallistoimijoiden yksityiseltä vuokraama.	Yhdistys	Yksi + työllistettyjä ja harjoittelijoita.	Suuret	Todella paljon
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Keski- kokoinen	Paikallistoimijoiden Helsingin kaupungilta vuokraama.	Yhdistys	Yksi + vaihtuva harjoittelija/ palkkatuettu	Pienet	Paljon
Käpylän Klubi (Käpylä)	Pieni	Paikallistoimijoiden vuokraama.	Yhdistys	2,5 + työllistettyjä, harjoittelijoita yms.	Pienet	Todella paljon
Maunulan Mediapaja (Maunula)	Pieni	Paikallistoimijoiden vuokraama liiketila.	Kaupunginosa- yhdistys	Ei yhtään	Pienet	Jonkin verran
Wanha Posti (Kontula)	Keski- kokoinen	Paikallistoimijoiden yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa perustama.	Yhdistys	Yksi-kaksi (osa- aikaista)	Pienet	Jonkin verran
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Keski- kokoinen	Kaavoitettu alueelle	Pysäköintiyhtiö	Ei yhtään	-	Jonkin verran

Gabro-talo (Vuosaari/ Kallahti)	Pieni	-	Kiinteistöyhtiö	-	-	Jonkin verran
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/ Kallahti)	Suuri	Vanha rakennus muuntui yhteiskerhotilaksi.	Pysäköintiyhtiö	Ei yhtään	-	Paljon
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Tilat keski-kokoisia, yhteispinta-ala suuri.	Kaavoitettu alueelle.	Pysäköintiyhtiö	Ei yhtään	-	Yhteensä paljon
Kulttuuri- ja asukastalo Käöntö-paikka (Arabianranta)	Suuri	Kaavoitettu alueelle, kaava toteutettu asukkaiden ansiosta.	Pysäköintiyhtiö	2 (osa-aikaista) + harjoittelijoita yms.	Melko suuret	Paljon
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Keski-kokoinen	Kaavoitettu alueelle, paikallistoimijat vuokranneet.	Kaupunginosa-yhdistys	Yksi työllistetty	Pienet	Jonkin verran
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Keski-kokoinen	Muut yhteiskerhotilat kaavoitettu alueelle, Tapanilan asema siirretty kaavoituksen ja rakentamisen aikana.	Pysäköintiyhtiö	Yksi henkilö.	Pienet	Jonkin verran
Ruoholahden kanava-keskus (Ruoholahti)	Kaksi keski-kokoista ja yksi pieni tila, yhteispinta-ala suuri.	Kaavoitettu ja rakennettu alunperin yhtiön omistukseen.	Pysäköintiyhtiö (c/o Realia management oy)	Kaksi (osa-aikaista)	Pienet	Jonkin verran
Viikin asukastalot (Viikki)	Talot keski-kokoisia, yhteispinta-ala suuri.	Kaavoitettu alueelle	Pysäköintiyhtiö	Yksi + kurssien vetäjät yms.	Kokonais-kustannukset suuret	Yhteensä paljon (Kunnossa ja Kaarella paljon viikkokävijöitä, Lavassa, Kiilassa ja Motissa jonkin verran)
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	Pieni	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Yksi työllistetty	-	Jonkin verran
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	Keski-kokoinen	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	½ vakituinen työntekijä sekä neljä palkkatuki-työntekijää.	Melko suuret	Paljon
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	Suuri	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Yksi + työllistettyjä yms.	-	Paljon
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Keski-kokoinen	-	Helsingin kaupunki	Yksi + työllistetty.	-	Paljon

Kumppanuus talo Hanna (Alppila)	Suuri	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Työllistettyjä, opiskelijoita yms.	-	Paljon
Malmin toiminta- keskus (Malmi)	Keski- kokoinen	Aloite Helsingin kaupungille paikallistoimijoiden tarpeesta.	Helsingin kaupunki	Neljä + työharjoittelijoita, työllistettyjä yms.	-	Paljon/Todella paljon
Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	Suuri	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Työllistettyjä, työharjoittelijoita yms.	-	Paljon
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Suuri	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Työllistettyjä, työharjoittelijoita, opiskelijoita yms.	-	Paljon
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	Keski- kokoinen	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Kuusi+ työllistettyjä yms.	-	Paljon
Vuosaaren Lähiöasema (Keski- Vuosaari)	Pieni	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	N. neljä + opiskelijoita yms.	-	Jonkin verran
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	Suuri	Vuokrattu	Helsingin kaupunki	Kaksi + muita.	-	Todella paljon
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	Suuri	Helsingin kaupunki aktiivinen	Helsingin kaupunki	Kaksi + työllistetty, harjoittelijoita yms.	Melko suuret/suuret	Jonkin verran/ Paljon
Helsingin Elokolo (Kallio)	Pieni	Vuokrattu	Yhdistys	Yksi + työllistettyjä yms.	-	Paljon
Kontulan Sympis (Kontula)	Suuri	-	Helsingin kaupunki	Kolme + työllistettyjä yms.	-	Todella paljon
Länsi- Helsinki somali- yhteisö ry:n tila (Etelä- Haaga)	Pieni	Vuokrattu Aсталalta	Yhdistys	Kaksi	Pienet	Jonkin verran
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	Suuri	Paikallistoimijoiden Helsingin kaupungilta vuokraama.	Yhdistys	Työllistettyjä	Melko suuret	Paljon
Toiminta- keskus Sampola ry (Myllypuro)	Suuri	Helsingin kaupungilta vuokrattu.	Helsingin kaupunki	Työllistettyjä, työharjoittelijoita yms.	-	Jonkin verran
Villa Lill- Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	-	Helsingin kaupunki luovuttanut säätion käyttöön.	Yhdistys ja säätio	Ei yhtään	-	-

Taulukkluokkien selitteet:

Tilan koko (yhteispinta-ala):

Pieni: 100m² tai pienempi

Keskikokoinen: 101-299m²

Suuri: 300 m² tai yli

Tilan kiinteät kustannukset

Pienet: alle 50 000e/vuosi tai alle 4000e/kk

Melko suuret: 50 000-100 000e/vuosi tai 4000-8000e/kk

Suuret: yli 100 000e/vuosi tai yli 8000e/kk

Kävijöitä:

Jonkin verran: Alle 300/viikko tai alle 15 000/vuosi

Paljon: 300-1000/viikko tai 15 000-30 000/vuosi

Todella paljon: yli 1000/viikko tai yli 30 000/vuosi

Asukastilojen ryhmittelyperusteet:

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

Helka ry:n kyselyyn kesällä 2012 osallistuneiden asukastilojen osoitteet:

Eteläinen ja keskinen Helsinki:

1. **Helsingin Elokolo (Kallio):** Toinen Linja 31, 00530 Helsinki
2. **Kumppanuustalo Hanna (Alppila):** Sturenkatu 12, 00510 Helsinki
3. **Kumpulan Kylätila (Kumpula):** Intiankatu 31, 00560 Helsinki
4. **Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta):** Intiankatu 1, 00560 Helsinki
5. **Käpylän klubi (Käpylä):** Väinölänskatu 2, 00610 Helsinki
6. **Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila):** Topparikuja 2, 00520 Helsinki
7. **Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori):** Perämiehenkatu 13, 00150 Helsinki
8. **Ruoholahden kanavakeskus, 3 tilaa (Ruoholahti):** Selkämerenkatu 10, 00180 Helsinki

Itä Helsinki:

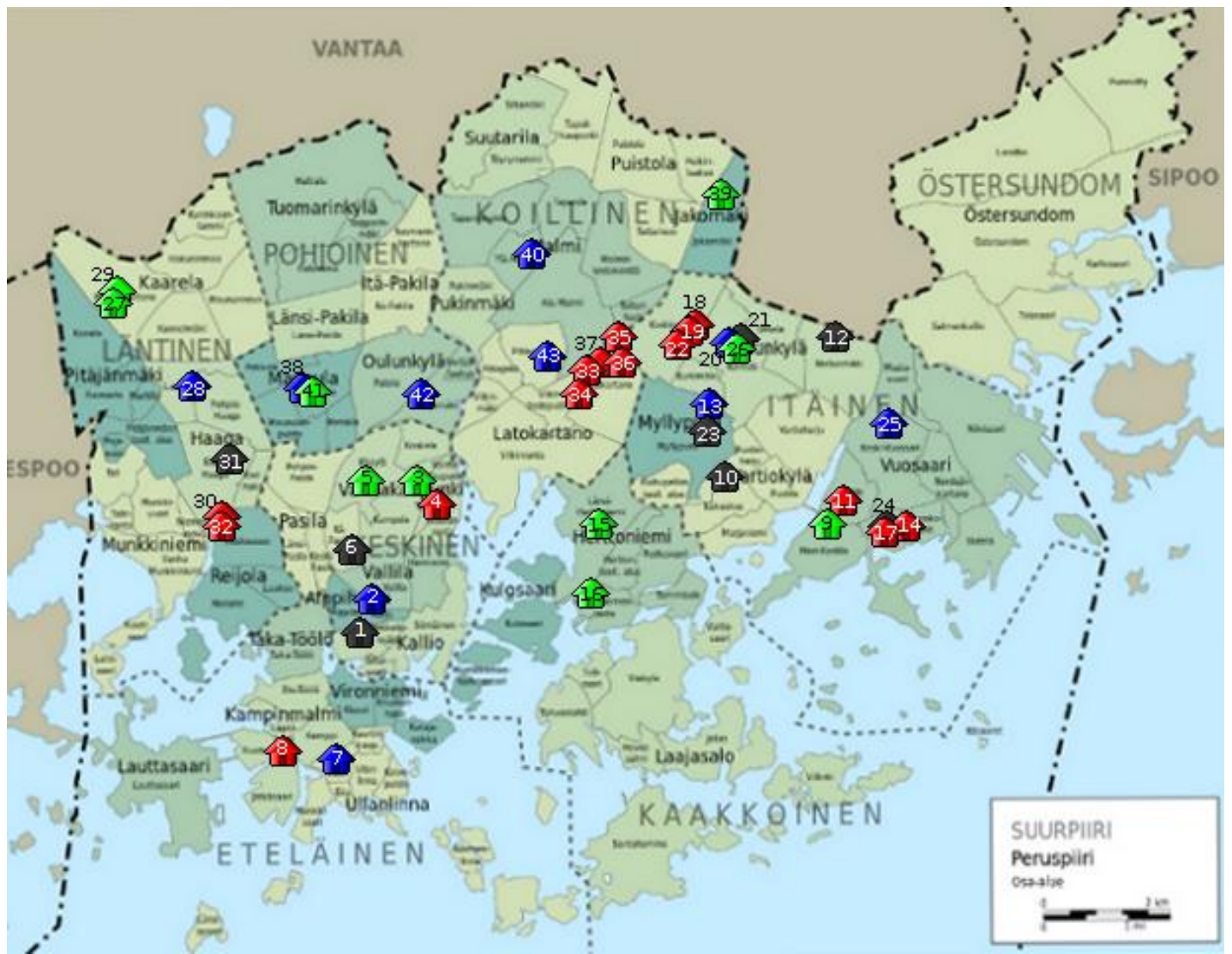
9. **Asukastila Fokka (Vuosaari/Meri-Rastila):** Meri-Rastilantie 14 B, 00980 Helsinki
10. **Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/Itäkeskus):** Turunlinnantie 14, 00970 Helsinki
11. **Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/Rastilankallio):** Rastilanpolku 1, 00980 Helsinki
12. **Asukastila Mellari (Mellunmäki):** Korvatunturintie 2, 00970 Helsinki
13. **Asukastalo Mylläri (Myllypuro):** Kiviparantie 2 J, 00920 Helsinki
14. **Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti):** Leikosaarentie 20-22, 00980 Helsinki
15. **Hertsikan asukastila (Herttoniemi):** Hiihtomäentie 37, 00800 Helsinki
16. **Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi):** Paasivaarankatu 6, 00810 Helsinki
17. **Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti):** Kalkkihiekankuja 6, 00980 Helsinki
18. **Kivenkolo (Kivikko):** Kivikonkaari 11, 00940 Helsinki
19. **Kivimottis (Kivikko):** Varustuksentie 3, 00940 Helsinki
20. **Kontulan lähiöasema (Kontula):** Keinulaudankuja 4 C, 00940 Helsinki
21. **Kontulan Sympis (Kontula):** Keinulaudankuja 4, 00940 Helsinki
22. **Nalli (Kivikko):** Nallitie 5, 00940 Helsinki
23. **Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro):** Alakiventie 8, 00920 Helsinki
24. **Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/Aurinkolahti):** Juhannusruusunkuja 5, 00990 Helsinki
25. **Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari):** Mustalahdentie 4, 00960, Helsinki
26. **Wanha Posti (Kontula):** Keinulaudankuja 4, 00940 Helsinki

Länsi-Helsinki:

27. **Asukastalo Renki (Malminkartano):** Piianpolku 7, 00410 Helsinki
28. **Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga):** Hopeatie 6, 00440 Helsinki
29. **Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano):** Puustellintie 4, 00410 Helsinki (uusi osoite 2/2013 alkaen)
30. **Kyläpaja (Pikku Huopalahti):** Kytösuonpolku 3D, 00300 Helsinki
31. **Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga):** Kauppalantie 44, 00320 Helsinki
32. **Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti):**
Tilkantori 12, 00300 Helsinki





Pohjois-Helsinki:

33. **Asukastalo Kaari (Viikki):** Tilanhoitajankaari 9, 00790 Helsinki
34. **Asukastalo Kiila (Viikki):** Kevättori 2, 00790 Helsinki
35. **Asukastalo Lava (Viikki):** Biologinkatu 5, 00790 Helsinki
36. **Asukastalo Motti (Viikki):** Von Daehnin katu 5, 00790 Helsinki
37. **Asukastalo Kunto (Viikki):** Leskirouva Freytagin kuja 10, 00790 Helsinki
38. **Asukastalo Saunabaari (Maunula):** Metsäpurontie 25, 00630 Helsinki
39. **Jakomäen lähiötupa (Jakomäki):** Huokotie 3, 00770 Helsinki
40. **Malmin toimintakeskus (Malmi):** Kirkonkyläntie 2, 00700 Helsinki
41. **Maunulan Mediapaja (Maunula):** Metsäpurontie 19-21, 00630 Helsinki
42. **Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä):** Larin Kyöstin tie 7, 00650 Helsinki
43. **Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki):** Liusketie 3, 00710 Helsinki



Kuva: Kyselyyn osallistuneet tilat Helsingin kartalla.

Karttopohjan tekijä: Oona Räsänen. Karttaa käytetään Creative Commons -lisenssin ehdoilla.

-  Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat
-  Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat
-  Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat
-  Muut tilat