

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta

Lausunto Tuusulanväylän bulevardisointihankkeesta

Tuusulanväylän kaupunkibulevardin* suunnittelu on edennyt kaavarungon valmisteluun. Saamiemme tietojen mukaan kaavarunko on valmistumassa alkuvuonna 2023, minkä jälkeen on päätöksien aika.

Kaupunkibulevardihankkeella on merkittävä vaikutus suunnittelualueen kaupunginosien – Käpylän, Metsälän, Oulunkylän, Maunulan ja Pakilan - kaupunkikuvaan ja se muuttaa nykyisten asukkaiden lähiympäristöä ja liikenneoloja merkittävästi, osin jopa radikaalisti. Edellä mainittujen kaupunginosien asukas yhdistykset ovat yhteistyössä seuranneet bulevardihankkeen etenemistä.

Vaikka kullakin kaupunginosalla on omat erityiset intressinsä ja huolenaiheensa, olemme myös tunnistaneet selkeitä yhteisiä teemoja, jotka haluamme nostaa tässä esille. Näitä ovat vuorovaikutus, viheralueet, liikenne sekä huomattavan ja tehokkaan rakentamisen sovittaminen nykyiseen kaupunkiympäristöön.

Keskeisimpänä huolenaiheena nousee esiin riittämätön vuorovaikutus alueen asukkaiden ja kaupungin suunnitteluorganisaation välillä. Nykyisille asukkaille korostuvat helposti hankkeen negatiivisiksi koetut vaikutukset omaan asuinympäristöön. Bulevardihankkeen tarjoamat mahdollisuudet eivät puhuttele vastaavalla tavalla. Tilannetta on omiaan kärjistämään vuorovaikutuksen niukkuus tai suoranainen puute. Tietoa on mm. asukas yhdistysten käytössä niukalti eikä mahdollisuuksia tuoda esiin asukkaiden näkemyksiä ole juurikaan ollut tarjolla.

Viheralueilla ja lähiluonnolla on kiistaton merkitys asuinympäristön viihtyisyydelle ja ihmisten hyvinvoinnille. ^[1] Bulevardikaupungin suunnittelun periaatteet -julkaisussa ^[2] on viheralueet ja -yhteydet yleisellä tasolla pääosin tunnistettu. Suunnittelualueeseen kuluu arvokkaiksi luokiteltuja metsäalueita, jotka tulee huomioida ja riittävästi suojata kaavarungossa Helsingin kaupunkistrategian ^[3] mukaisesti. Tällaisia alueita ovat mm. Louhenpuisto ja Taivaskallio, Patolanmetsä sekä Pirttipolunpuiston metsäalueet (kartta 1).

Tuusulanväylä on Helsingin vilkkaimpia sisääntuloväyliä. Muutos kaupunkibulevardiksi tuo mukaan mm. pikaraitiotien ja pyöräilytiet ja vaikuttaa merkittävästi ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, mikä heijastuu laajalle alueelle. Pakilantie-Käskyhalijantie-linjan pohjoispuolella liikenteen jonoutumisesta on haittaa jo nykyisin sekä Tuusulanväylän käyttäjille että sen varrella asuville (kartta 2). Erilaisia toteutusvaihtoehtoja olisi avattava ja niiden vaikutusta liikennevirtoihin voitava arvioida yhdessä ennen lopullisia ratkaisuja.

*a.k.a. Mäkelänkadun bulevardikaupunki, Mäkelänkadun jatke

Tuusulanväylän bulevardisointi ei saisi myöskään heikentää tällä hetkellä toimivia julkisen liikenteen palveluja kuten nykyisiä suoria bussilinjoja Pohjois-Helsingistä kantakaupunkiin.

Pakilantie-Käskyhalijantie-linjan eteläpuolella on pyrkimyksenä Metsälän kohdalla jakaa liikenne nykyisen Mäkelänkadun ja Veturitien suuntien väillä (kartta 2). Tämä edellyttää riittävää ja sujuvaa välityskapasiteettia Tuusulanväylän ja Veturitien välillä, jotta Mäkelänkadun suunnan liikenne kevenisi. Tukeutumalla nykyisiin tielinjauksiin tätä on vaikeata saavuttaa ja ratkaisu lisäisi selvästi liikenteen haittoja erityisesti Metsälän alueella. Aiemmin esillä ollut siltaratkaisu Pasilan ratapihan yli on syytä säilyttää yhtenä mahdollisena toteutusvaihtoehtona.

Suunnittelualueelle kaavaillaan rakennettavaksi jopa 680.000 k-m² S asuin- ja 235.000 k-m² liiketilaa. Kerrosmäärä vaihtelee 3 ja 16 välillä. Selkeimpiä mahdollisuuksia tarjoaa Tuusulanväylän ja Käskynhaltijantien risteysalue sekä Käpylän aseman seutu (kartta 3). Muilta osin suunnittelualue on itä-länsisuunnassa kapea ja rajoittuu monissa kohdin olemassa oleviin asuinalueisiin. Esimerkiksi umpikortteleiden vaatimaa tilaa ei juurikaan ole.

Alueen keskusta-alueiden sekä yksityisten että julkisten palveluiden mitoituksesta ja sijoituksesta tulee käydä keskustelua, jotta asukkaiden palvelutarpeet tulevat otettua huomioon.

Asuntovaltaisilla alueilla haasteeksi nousee korkean kerrostalorakentamisen sovittaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön. Erityisesti tämä korostuu pientalovaltaisilla alueilla Pakilassa, Metsälässä sekä Oulunkylän itä- ja Käpylän länsilaidalla. Erityistä huomiota vaativa alueita on myös Kustaankartanon suojeltu rakennusmiljö (kartta 4). Kaikkiaan esitettyjä kerrosneliöitä ja rakennustehokkuutta tulisi tarkastella kriittisesti, kun otetaan huomioon käytettävissä oleva tila.

Asukkaiden asiantuntemusta omasta asuinympäristöstään ja panosta kaupunkisuunnittelun apuna kannattaisi hyödyntää nykyistä laajemmin. Parempi kaupunkiympäristö syntyy yhdessä keskustellen.

Jakelu: Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet, Kaupunkiympäristön toimiala Eeva Pirhonen, Antti Varkemaa

Liitteet: Suunnittelualueen karttoja

Viitteet:

[1] Elämänmittainen lähivihreä polku, Suomen ympäristökeskus.

https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus

[2] Tuusulan bulevardi, Bulevardikaupungin suunnittelun periaatteet, Helsingin kaupunki, sivut 18-19.

[3] Helsingin kaupunkistrategia 2021-2025 – Kasvun paikka, Helsingin kaupunki, sivu 24.

<https://www.hel.fi/fi/paatokseteko-ja-hallinto/strategia-ja-talous/strategia>

Kartta 1: Suunnittelualan arvometsät ylhäältä lukien

- Patolan metsä
- Pirttipolunpuiston metsät
- Taivaskallio
- Louhenpuisto



Kartta 2: Liikennejärjestelyt

- Käskeyntäjantien-Pakilantien pohjoispuoli
- Metsälä, liikenteen jakaminen

Kartta 3: Keskeiset rakennusalueet

- Tuusulanväylän-Käskynhaltijantien risteys
- Käpylän asemanseutu



Kartta 4: Pientaloalueet, Kustaankartano

- Pakila
- Kustaankartano, suojeltu alue
- Oulunkylä
- Metsälä
- Käpylän länsilaita