

UUDENMAAN ELINKEINO- LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Asemapäällikönkatu 14

00520 HELSINKI

ESITYS

KUMPULAN KARTANON ALUEEN SUOJELEMISEKSI

Esitys Helsingin kaupungissa, Kumpulan kaupunginosassa (24) sijaitsevan **Kumpulan kartanon alueen** suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain LaRS, 498/2010 vp perusteella

Esityksen tekijä: Kumpula-seura ry

SISÄLTÖ

- 1. SUOJELUESITYS**
- 2. SUOJELUESITYKSEN TEKIJÄ**
- 3. SUOJELUESITYKSEN KOHDE JA SUOJELUN TAVOITTEET**
- 4. SUOJELUN KRITTEERIT**
- 5. ERITYISLAIN SOVELTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA**
 - 5.1 VALTAKUNNALLINEN MERKITYS
 - 5.1.1 Kohteella on valtakunnallista merkitystä sekä rakennushistorian että rakennustaiteen kannalta
 - 5.1.2 Kohteella on valtakunnallista merkitystä erityisten ympäristöarvojen kannalta
 - 5.1.3 Kohteella on valtakunnallista merkitystä siihen liittyvien tapahtumien kannalta
 - 5.2 ASEMAKAAVOITUSTILANNE
 - 5.2.1 Kumpulan mäen osayleiskaava ja asemakaava 1987
 - 5.2.2 Oikeusvaikutteisen yleiskaavan kaavamääräykset
 - 5.2.3 Joukkoliikennekadun asemakaavasunnitelma
- 6. SUOJELUESITYKSEN TARPEELLISUUS JA KIIREELLISYYS**
- 7. TIIVISTELMÄ JA JOHTOPÄÄTÖKSET**
- 8. "KUMPULAN KARTANON LAAKSO - PERINTEIKÄS KULTTUURIYMPÄRISTÖ"¹**

LIITTEET

¹ Kohdassa 8, *Kumpulan kartanon laakso - perinteikäs kulttuuriympäristö*, käsitellään kartanon historiaa sekä kartanoon liittyviä henkilöitä Kumpula-seura ry:n tiedossa olevan materiaalin pohjalta.

1. SUOJELUESITYS

UUDENMAAN ELINKEINO- LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSELLE

Kumpula-seura ry esittää Helsingin kaupungissa, Kumpulan kaupunginosassa (24) sijaitsevan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan **Kumpulan kartanon alueen** suojelemista jäljempänä esitetyin perustein rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain LaRS, 498/2010 vp (tässä: erityislaki) perusteella.

Helsingissä, 12. päivänä elokuuta 2011

.....

Kumpula-seura ry

Ulla Agopov, puheenjohtaja

2. SUOJELUESITYKSEN TEKIJÄ

Esityksen tekijä, Kumpula-seura ry, on vuonna 1981 perustettu, Helsingin Kumpulassa toimiva yhdistys, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen (liite 1).

Yhdyshenkilöt:

- Ulla Agopov, puheenjohtaja

<triticum.office@nbl.fi> gsm +358505735923

- Ulla Neuvonen, varapuheenjohtaja

<ulla.neuvonen@gmail.com> gsm +358505878527

3. SUOJELUESITYKSEN KOHDE JA SUOJELUN TAVOITTEET

Suojeluesityksen kohde on Helsingin kaupungissa, Kumpulan kaupunginosassa (24) sijaitseva Kumpulan kartanon alue, joka muodostuu liitteen 2 karttapiirroksen mukaisesti kolmesta osasta.

Alue C1² käsittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Kumpulan kartanon pihapiirin rakennuksineen. Alueella (n. 6 ha), jonka omistaa Suomen valtio, sijaitsee Helsingin yliopiston kasvitieteellinen puutarha. Alue on kaavoitettu vuonna 1987 kasvitieteelliseksi puutarhaksi. Kartanon päärakennus on kaavassa suojeltu merkinnällä sr-1 ja muut pihapiirin rakennukset merkinnällä sr-2.

Tässä esitetyn suojelun tavoitteena on suojella Kumpulan kartanon alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja turvata samalla kartanon viljelyperinteitä jatkavalle yliopiston kasvitieteelliselle puutarhalle pysyvästi hyvät toimintaedellytykset.

Alue C2 käsittää kartanon koillispuolella sijaitsevan, Kumpulan mäen metsäisten kallioiden reunustaman ns. Nylanderin niityn, osan nykyistä Nylanderin puistoa. Alueen koko on n.1,5 ha ja sen omistaa Helsingin kaupunki. Edellä mainitussa vuodelta 1987 peräisin olevassa asemakaavassa on varaus alueen kautta kulkevalle joukkoliikenteen kadulle.

Siitepölytutkimusten mukaan alueella on ollut asutusta jo 900-luvulla. Helsingin kaupunginmuseo ei vielä ole suorittanut alueella tutkimuskaivauksia. Maan kohoamisen vuoksi asutus on siirtynyt vähitellen alemmaksi, kartanon nykyiselle paikalle. 1800-luvun lopun kartat (liitteet 3 ja 4) osoittavat, että alueella on tuolloin ollut kartanon talouspuutarhoja ja useita niihin liittyneitä rakennuksia. Eräiden rakennusten graniittiperustukset ovat edelleen näkyvissä. Alueen myöhemmän kaupapuutarhakäytön jäljiltä

² Kirjain C viittaa latinan sanaan *cultus*

maaperä on saastunutta. Kaupungin rakennusvirastossa on kuitenkin laadittu alueelle puistosuunnitelma.

Alueen kautta on satoja vuosia kulkenut kapea paikallistie nykyisen Jyrängöntien kohdalla. Myöhemmin Jyrängöntietä levennettiin, koska katua käytettiin Arabian tehtaiden tavaraliikenteeseen. Levennykset näkyvät maisemavaurioina.

Alueen suojelun tavoitteena on suojella Kumpulan kartanon alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sallimalla alueelle ainoastaan kevyen liikenteen väylät ja huoltoajo kasvitieteelliseen puutarhaan.

Alue C3 käsittää kartanon etelänpuoleisen, Vallilan siirtolapuutarhan alueeseen rajautuvan kapean vihervyöhykkeen, pinta-alaltaan n. 0,9 ha, jonka omistaa Helsingin kaupunki. Alueella on puiston halki kulkeva kevyen liikenteen väylä, jonka rinnalta purettiin 1960-luvun alussa rakennettu satamarata vuonna 2009. Alueen leveys on keskimäärin 26 metriä ja se on kaavoittamaton.

Alueen suojelun tavoitteena on suojella Kumpulan kartanon alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sallimalla alueelle ainoastaan kevyen liikenteen väylät ja huoltoajo kasvitieteelliseen puutarhaan.

4 SUOJELUN KRITEERIT

"Rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai muutoin rakennettuja alueita, joilla on merkitystä

1) rakennushistorian, 2) rakennustaiteen, 3) rakennustekniikan, 4) erityisten ympäristöarvojen tai 5) rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta" (erityislain 3 §).

Kohteen merkittävyyden osoittamiseksi sen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet on arvioitava ts. kohde on arvotettava. Arvottaminen perustuu kohteesta saatavaan tietoon. Merkittävyyden arviointikriteereitä on kuusi ja ne ovat (erityislain 8 §):

- 1) kohteen harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus);*
- 2) kohteen historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus);*
- 3) kohteena aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus);*
- 4) kohteen alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys);*
- 5) kohteen merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus); tai*

6) alueen tai kohteen näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerrostuneisuus).

Kohde voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä.

5. ERITYISLAIN SOVELTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Suojeluesitys perustuu kohteen suojelemiseen erityislailla po. lain 2 §:n (Soveltamisala) 3 momentin seuraavien kohtien perusteella:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä sekä
- 3) kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi

5.1 VALTAKUNNALLINEN MERKITYS

5.1.1 Kohteella on valtakunnallista merkitystä sekä rakennushistorian että rakennustaiteen kannalta

Kriteerit: *Kohteen alkuperäisyys, ainutlaatuisuus, edustavuus ja historiallinen todistusvoimaisuus.*

Helsingin yliopiston rakennussuunnittelutoimiston muistiossa 02.09.1985/rk todetaan: "1800-luvulla Kumpulan kartano oli yksi suurimmista ja parhaiten hoidetuista tiloista Helsingin ympäristössä. Tila käsitti ainakin neljän neliökilometrin alueen. Siihen kuuluivat Hermannin ja Toukolan alueet, puolet Käpylästä ja se rajautui osittain Vanhankaupungin rantaan. Kartanossa vietettiin tuolloin loisteliasta elämää.

Valtioneuvos Johan Gabriel von Bonsdorff osti kartanon helmikuussa 1840. Vanha puinen 1700-luvulta peräisin ollut kartanon päärakennus purettiin ja korvattiin uudella empiretyylisellä kaksikerroksisella kivirakennuksella vuosina 1840-44. Rakennuksen suunnittelijaa ei tiedetä." Tähän toteamukseen ovat päätyneet muutkin kartanon historiaa kuvaavat kirjoitukset ja selvitykset. Rakennuksen alkuperäisiä piirustuksia ei ole löydetty.

Koska Kumpulan kartanon alue on nyt vaarassa ja tarvitsee suojelua, Kumpula-seura on päättänyt syventyä kartanon suunnittelijakysymykseen.

Tähän saakka suoritettu selvitystyö antaa oikeuden olettamukseen - ei kuitenkaan vielä varmuuteen - siitä, että Kumpulan kartanon suunnitelmat olisi laatinut arkkitehti C. L. Engel (liite 5, toimitetaan myöhemmin).

5.1.2 Kohteella on valtakunnallista merkitystä erityisten ympäristöarvojen kannalta

Kriteerit: *Kohteen maisemallinen ja ympäristöllinen harvinaisuus ja alkuperäisyys sekä kohteen rakennetussa viherympäristössä havaittava historiallinen kerrostuneisuus.*

Ainoana Helsingin kartanoiden joukossa Kumpulan kartano kohoaa Kumpulan mäen rinteellä maisemansa kohokohdaksi, ei kuitenkaan enää samalla tavalla maisemaa hallitsevaksi kuin suuruutensa päivinä 1800-luvun lopulla. Laakson Vallilan-puoleisen rinteiden poluilta on nyt vaikea löytää kohtaa, josta kartanon eteläistä julkisivua voisi tarkastella puiden välistä. Tämä johtunee suurelta osalta siitä, että maiseman hoidossa asiaan ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota. Yli kahdenkymmenen vuoden ajan kartanolla ja sen edessä avautuvalla laaksolla on ollut eri omistajat. Kun yleiskaavan mukaista kaupunkipuistoa ei ole ruvettu määrätietoisesti toteuttamaan, kunnan eri hallintoyksiköt, yliopisto ja siirtolapuutarhan väki ovat kukin vaalineet omaa sarkaansa eikä kokonaisuudesta ole vastannut kukaan. Tämä puute on toki helposti korjattavissa. Kartanon asemaa maisemassa voidaan maisemanhoidollisin toimenpitein korostaa. Kumpulan kartanon laakso reheväkasvuisine rinteineen on kaikesta huolimatta vielä nytkin omaleimainen ja rauhallinen maisematila, oivallinen kaupunkipuistoksi.

Kumpulan kartanon pihapiiriä on luonnehdittu seuraavasti:³ *"Keskeisestä kaupunkisijainnista huolimatta alueen kulttuurimaiseman ilme on edelleen selvästi havaittavissa. Näyttävimmän alueen historiaa edustaa Kumpulan kartano. Kartanoympäristön oleellisena osana ovat tiet, laakson avoimet maisematilat ja kulttuurivaikuttainen kasvillisuus, jalot lehtipuut, hedelmäpuut, monet pensaslajit ja perennat. Kartanopiiri muodostaa omaleimaisen maisemakokonaisuuden myös muotonsa ja havaittavissa olevan historiallisen kerroksisuutensa takia.*

Erotuksena useimpiin muihin kartanokokonaisuuksiin Kumpulaa hallitsee epäsymmetrisyys ja vapaa sommittelu. Päärakennusta ei ole kulkusuuntiin nähden keskeisesti sijoitettu. Rakennus pikemminkin avautuu laaksomaisemaan kuin muodostaa päätteen tulijan katseelle. Pihapiirin rakennukset on sijoitettu epäsymmetrisesti toisiinsa ja päärakennukseen nähden. Näin kuitenkin rakennusten ja ympäröivän luonnon suhde entisestään korostuu. Niukkana säilyneen kartta-aineiston perusteella voi päätellä, että kartanoon on luoteispuolelle liittynyt säännöllisesti jäsentynyt puutarha, jossa koristekasvien lisäksi on mahdollisesti ollut ajalleen tyyppisiä viljelmiä, kuten kaalimaa, humalatarha, keittiökasvitarha ja hedelmäpuita. Vasta nykyisen päärakennuksen rakentamisen jälkeen 1840-luvun alkupuoliskolla on kartanopiiriin liitetty romanttinen pienoispuisto kiemurtelevine käytävineen, pensaineen ja jalopuineen. Tällöin on rakennuksen eteen samalla liitetty symmetrinen etuistutus,"

Kartanon kulttuuriympäristön rakentamisen seuraava vaihe alkoi 1980-luvun lopulla yliopiston kasvitieteellisen puutarhan siirtyessä vähitellen kartanon

³ KUMPULA, Koonnos osayleiskaavan ja kaavarungon lähtökohdista. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto yleiskaavaosasto, Julkaisuja YB/83

alueelle. Tähän vaiheeseen liittynyt puutarhan suunnitelma⁴ kertoo: *"Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Kumpulan kartanon pihapiiri, villiintynyt englantilaistyylinen puisto ja lähipellot kunnostetaan kasvitieteelliseksi puutarhaksi olemassa olevaa kulttuurimaisemaa kohentaen. Alueen vanha puusto säilytetään, puisto restauroidaan, rakennetaan teitä, istutuksia ja lammikoita" (liite 6).*

Kasvitieteellisen puutarhaan on rakenteilla sekä kulttuurikasvien puutarha että kasvimaantieteellinen puutarha.

Edellisessä on koristekasvien ohella ravintokasveja, lääkekasveja sekä marja- ja hedelmätarha. Jälkimmäiseen ollaan keräämässä kasveja maista, joiden ilmasto vastaa lähinnä Etelä-Suomen ilmastoa: ainakin Keski-Euroopasta, itäisestä ja läntisestä Pohjois-Amerikasta, Manner-Kaukoidästä ja Japanista. Tarkoituksena on kerätä samaan rinteeseen myös lähes kaikki Suomen kasvit (liite 7).

Yliopiston kasvitieteellisen puutarhan siirtäminen Kumpulan kartanon alueelle tähtäsi pitkälle tulevaisuuteen.⁵

5.1.3 Kohteella on valtakunnallista merkitystä siihen liittyvien tapahtumien kannalta

Kumpulan kartanon kiistaton valtakunnallinen merkitys on myös sen historiallisessa todistusvoimaisuudessa, erityisesti sen roolissa kartanon alueella ylioppilaille järjestetyn vuoden 1848 Floran-päivän juhlan tapahtumien ja tuon päivän kansallisen merkityksen välittäjänä maamme nuorille jo sukupolvien ajan. Tunnettu historian tutkija käyttää tästä toukokuun 13. päivästä nimitystä *"Päivä, jolloin Suomi syntyi"*.⁶

Kumpula-seura katsoo, että Kumpulan kartanon suojelu ja sen säilyttäminen arvokkaassa ympäristössään tuleville sukupolville velvoittaa myös liikennesuunnitelmiaan laativaa Helsingin kaupunkia ottamaan huomioon Kumpulan kartanon valtakunnallinen kulttuurihistoriallinen merkitys ja kunnioittamaan Helsingin yliopiston kasvitieteellisen puutarhan jo yli kaksi vuosikymmentä jatkunutta kulttuurityötä, joka varsin konkreettisella tavalla jatkaa Kumpulan kartanoon liittyvää Floran-päivän perinnettä.

5.2 ASEMAKAAVOITUSTILANNE

Erityiset syyt suojeluun asemakaavoitustilanteen vuoksi

⁴ Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan käyttösuunnitelma (maisema-arkkitehti Gretel Hemgård 1987)

⁵ Kasvitieteellinen puutarha: <http://www.luomus.fi/kumpula>

⁶ Kohdassa 8 on kerrottu tästä tapahtumasta tarkemmin.

Erityislain (2 §) yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan mm.:

"Erityislakia voitaisiin soveltaa asemakaavoitustilanteen vuoksi esimerkiksi silloin, kun asemakaavaa voidaan pitää rakennusperinnön huomioon ottamisen kannalta vanhentuneena eikä asian selvittäminen ja ratkaiseminen asemakaavan muutoksella käynnisty."

5.2.1 Kumpulan mäen osayleiskaava 1984 ja asemakaava 1987

Asemakaavaa edeltäneessä Kumpulan osayleiskaavassa oli varauduttu Sompasaaren sataman mahdollisesti vaatimaan raskaaseen ajoneuvoliikenteeseen tarjoamalla tälle liikenteelle laaksossa kaksi vaihtoehtoa: joko tunnelissa Kumpulan kartanon päärakennuksen pihapiirin alta aina Hämeentien sillan tuntumaan tai laakson pohjalla kulkeneen satamaradan alueella maan pinnalla.

Vuonna 1986 kaupunkisuunnitteluviraston julkaisu *"KUMPULA / Yliopisto ja asuinkortteleita kulttuurimaisemassa"* esittelee laakson tulevaa liikennettä mm. seuraavasti: *"Tulevaisuuden liikennetarpeita varten on osayleiskaavassa Kustaa Vaasan tien ja Mäkelänkadun yhdistävä katuvaraus, joka ympäristönäkökohtien kannalta on hyvin vaikea. Jos katu tulevaisuudessa tarvitaan - lähinnä raskasta liikennettä varten - on sillä vähiten haittavaikutuksia, jos se johdetaan alueen alitse pääosin tunnelissa."*

Asemakaava, johon Kumpulan kartanon alue sisältyy, on vahvistettu 30.10.1987. Kaava on edelleen voimassa. Siinä on kaavamerkinnällä osoitettu mahdollisuus maanalaisen kadun rakentamiseen kartanon alueen alta. Satamaradan varteen, yliopiston aidan ulkopuolelle oli osoitettu kahdeksan metrin levyinen puistokaista, *"jolle tulee rakentaa jalankululle ja pyöräilylle varattava enintään 3 metriä leveä puistotie."* Tämä järjestely on toteutettu ja toimii edelleen.

Asemakaavassa ei ole varausta satamaradan suuntaiselle ajoneuvoväylälle laakson pohjalla ehkä siksi, että em. puistotien eteläpuolelle vuonna 1961 valmistunut yksiraiteinen satamarata toimi vielä runsaat kaksi vuosikymmentä vuoteen 2008, jolloin Vuosaaren satama valmistui.

Kasvitieteellisen puutarhan alue on kaavassa varustettu merkinnällä *"VPO kasvitieteellisen puutarhan puistoalue, joka pääasiassa on yleisessä käytössä oleva ja ympäristön asukkaita palveleva erityispuisto."*

Kartanon vanha päärakennus oli varustettu merkinnällä: *"sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen sisätilojen kulttuurihistoriallista arvoa tai rakennustaiteellista tyyliä."*

Kartanon pihapiirissä sijaitsevat neljä muuta rakennusta on varustettu merkinnällä: *"sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta saa myöntää luvan purkamiseen vain, mikäli siihen on pakottava syy."*

Asemakaavan sisältämät suojelumääräykset vuodelta 1987 ovat riittämättömät torjumaan suunnitellun joukkoliikennekadun (arvio tässä

vaiheessa: n. 500 – 800 bussia / vrk sekä kaksi raitiovaununlinjaa) toteuttamisen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Kumpulan kartanon alueeseen kohdistamaa uhkaa.

Laaksossa kulkeneen puretun satamaradan alue sekä Vallilan siirtolapuutarhan alue ovat toistaiseksi kaavoittamattomat. Näiden alueiden asemakaavojen käsittely on kesken.

Erityislain käyttöä tässä tapauksessa edellyttävän tilanteen taustalla on kaksi tekijää: Oikeusvaikutteisen yleiskaava 2002:n kaavamääräykset Kumpulan kartanon laakson osalta sekä eräät joukkoliikennekadun asemakaavasuunnitelman no 11978 oleelliset puutteet.

5.2.2 Oikeusvaikutteisen yleiskaava 2002:n kaavamääräykset

Vuoden 1992 Helsingin Yleiskaavassa Kumpulan kartanon alue ja koko laakso oli merkitty: "*Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueelle tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallisia, rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisia ominaispiirteitä ei turmella.*"

Koko laakso oli merkitty "*virkestysalueeksi*" ja varustettu merkinnällä: "*Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä paikallisliikenteen väyliä.*"

Yleiskaava 1992 osoittaa, että Sompasaaren satamasta Kumpulan kartanon laakson kautta Mäkelänkadulle johtavalle raskaan tavaraliikenteen reitille ei ollut enää tarvetta. Sen sijaan alueen kautta oli osoitettu reitti sataman suunnasta luoteeseen suuntautuvalla pääliikenneväylälle, joka Hämeentien sillan jälkeen oli merkitty kulkemaan Kumpulan kartanon laakson kohdalla kokonaan maan alla (liite 8).

Tämän yleiskaava 1992:n voimassa ollessa ei olisi ollut esteitä Kumpulan kartanon laakson kehittämiseksi yleiskaavan osoittamalla tavalla laaksoa ympäröivien kaupunginosien puistiksi ja virkestysalueeksi. Alueen halkaiseva pääväylä oli osoitettu kulkemaan maan alla ja maan pinnalla sallittiin vain alueelle tarpeellisia paikallisliikenteen väyliä.

Helsingin yleiskaava 2002, jota oli valmisteltu pitkään, sai lainvoiman 23.12.2004. Edellisestä yleiskaavasta poiketen kaavaan oli esitetty uusi käsite: kaupunginosapuisto tai kaupunkipuisto. Kaavaselostuksen mukaan "*Kantakaupungin koillisosaan, Vallilan laaksoon ja Kumpulaan luodaan uusi laaja kaupunginosapuisto.*"

Alueella on yleiskaavassa karttamerkintä: "*kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.*"

Kaupunkipuistoja koskee yleiskaavakartan ohje: "Keskustan kulttuuripuistoa ja alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja liikenneväyliä."

Näkyvästi esitetty ja perusteltu kaupunkipuisto-uudistus on osoittautunut kaupunkilaisten silmissä pettymykseksi. Aikaisempi yleiskaava 1992 oli tarjonnut konkreettiset edellytykset kaupunkipuistojen luomiselle ja kehittämiselle, koska puistoalueelle sallittiin vain tarpeellisia paikallisliikenteen väyliä.

Uudistettu yleiskaava 2002 salli samalle alueelle rakennettaviksi minkä kokoluokan liikenneväyliä tahansa, kunhan niitä pidetään tarpeellisina.

Kumpula-seura on todennut, että tästä yleiskaava 2002:n kaupunkipuistoihin liittyvästä kaavamääräyksestä "Alueelle saa rakentaa tarpeellisia..... liikenneväliä" ei laaksoon sijoitettavien liikennevälien suunnitelmien lautakuntakäsittelyjen yhteydessä ole asiakirjojen mukaan edes keskusteltu. Kaikissa tapauksissa suunnitelmiin on kopioitu yleiskaavakartan po. kohta: "...saa rakentaa tarpeellisia liikenneväyliä.." ja jätetty tarpeellisuuden harkinta esityslistoja laatineille liikennesuunnittelijoille.

Kumpulan kartanon kilometrin pituisen laakson keskellä sijaitsevat vastakkain Vallilan siirtolapuutarha ja yliopiston kasvitieteellinen puutarha. Näiden väliin jää 350 metrin matkalla vain n. 26 metrin levyinen kapeikko.

Seura katsoo, että toiminnallisesti tällainen pitkä kapeikko voi olla vain joko liikennealuetta tai viheraluetta / kevyen liikenteen aluetta, ei molempia samanaikaisesti.

Maakuntakaavassa 10.6.2010 (liite 9) alueelle on osoitettu viheryhteystarve, jonka tehtävä on toimia myös ekologisenä käytävänä Keskuspuistosta Vanhankaupunginlahdelle. Joukkoliikennekadun ja melumuurin sijoittaminen laakson kapeimpaan kohtaan, kahden aidatun, vaikkakin yleisölle tietyin ehdoin avoimen puutarhan väliin vaarantaa laakson toimimisen maakuntakaavan edellyttämänä ekologisenä käytävänä ja viheryhteytenä. Tässä suhteessa maakuntakaavan huomioon ottaminen on joukkoliikenteen asemakaavaehdotuksessa laiminlyöty.

Seura korostaa vielä, että vuoden 2002 yleiskaavakartassa Kalasataman suunnasta luoteeseen johtava pääkatu on vuoden 1992 yleiskaavan tapaan, Kustaa Vaasan tien alituksen jälkeen, merkitty kulkemaan Kumpulan kartanon alueen kohdalla maan alla ja liittymään Kumpulan maaumalan tienoilla Turun moottoritien ja Lahdenväylän yhdistävään tunneliin. Kumpulan kartanon laakson kodalla oleva maanalainen väylä on yleiskaavassa varustettu kaavamerkinnällä: "pääliikenneverkon maanalainen osuus." (liite 10).

Koska oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa laakson kohdalle esitetty pääkatu on merkitty kulkemaan maan alla, tämä on osoitus siitä, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta kartanoa, laaksoa ja kaupunkipuistoa on haluttu suojella maan pinnalla kulkevan pääkadun mukanaan tuomilla haittavaikutuksilta.

Yleiskaavakartassa 2002 ei uuden kaupunkipuiston kohdalle laaksoon ole osoitettu merkintää maanpäällisestä pääkadusta eikä myöskään joukkoliikennekadusta, jolle kaavassa on oma merkintänsä.

Kumpula-seura katsoo, että Vallilanlaakson asemakaavaehdotuksessa no 11978 on kokonaan luovuttu yleispiirteisten kaavojen, maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaateratkaisuista eivätkä nämä yleispiirteiset kaavat tässä tapauksessa ole olleet MRL 54.1 §:n edellyttämällä tavalla ohjeina asemakaavaa laadittaessa. Asia vaatii selvitystä. Mikäli selvitys osoittaa, että näin on tapahtunut, asemakaavasuunnitelmasta no 11978 on MRL 54.1 §:n perusteella luovuttava.

5.2.3 Joukkoliikennekadun asemakaavasuunnitelma

Jäljempänä kohdassa 6 on käsitelty Vallilanlaakson joukkoliikennekadun toteuttamisen aiheuttamaa uhkaa yliopiston kasvitieteelliselle puutarhalle ja Vallilan siirtolapuutarhalle. Kuinka joukkoliikennekadun suunnitelmassa on varauduttu kadun ympäristövaikutuksiin?

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. MRA 1 § sisältää vaadittujen selvitysten kohteet.

Valtakunnallisesti merkittäviin Kumpulan kartanon alueeseen ja yliopiston kasvitieteelliseen puutarhaan kohdistuvista vaikutuksista olisi Kumpula-seuran mielestä pitänyt selvittää ainakin seuraavat: ihmisten elinympäristöön, maaperään, veteen ja ilmaan, kasvilajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen sekä kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset.

Asemakaavan selostuksesta käy ilmi, että kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut kaavan valmistelun yhteydessä kaavan liikenteellisiä, ympäristöllisiä, yhdyskuntataloudellisia ja kulttuurimaisemallisia vaikutuksia. Joitakin haittavaikutuksia on ollut havaittavissa, mutta kaikki on arvioinnissa järjestelmällisesti todettu "vähäisiksi".

Esimerkki viraston arvioinnista on kaavaselostuksen sivulla 10 (Vaikutukset kulttuurimaisemaan): *"Kumpulan kartanon visuaalisesti hallitseva asema maisematilassa heikkenee joukkoliikennekadun rakentamisen myötä. On kuitenkin muistettava, että Hämeentien sillan rakentaminen katkaisi aikanaan kartanon suhteen Vanhankaupunginselälle ja siihen verrattuna joukkoliikennekadun kielteinen vaikutus on vähäinen."*

Kumpula-seura katsoo, että Hämeentien sillan rakentaminen 1960-luvun alussa ei suinkaan katkaissut, vaan avasi mahdollisuuden yhdistää Kumpulan kartanon laakson vihervyöhyke väljästi korkean sillan alta Vanhankaupunginlahden rantojen viheralueille maakuntakaavassa osoitetulla tavalla. Hämeentien sillan hallitsevuutta ja liikenteen melua voidaan lieventää puiden istutuksella ja melusuojuuksilla. Taitavasti maisemoituna silta pylväineen toimii komeana porttina siirryttäessä laaksosta viherväylää pitkin kohti Vanhankaupunginlahtea.

Sen sijaan raskaan ajoneuvoliikenteen käyttämän joukkoliikennekadun aiheuttamaa pysyvää vauriota laakson kulttuurimaisemaan mitkään myöhemmät järjestelyt eivät voi poistaa eivätkä lieventää.

Seura katsoo myös, että joukkoliikennekadun rakentamisella loukataan yhtä kaavoituksen ja rakentamisen päätöksenteon tueksi kehitetyistä oikeusperiaatteista: historiallisen jatkuvuuden periaatetta,⁷ joka on ilmaistu myös MRL 54.2 §:ssä: "*rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.*" Em. teos antaa esimerkin: "*...sellainen kaavaratkaisu, jolla historiallisen arvorakennuksen eteen tai sivulle sallitaan rakennettavaksi liian lähelle, liian massiivisia ja/tai liian korkeita, vanhaa rakennusta alistavia ja sen asemaa kaupunkikuvassa heikentäviä rakennuksia.*"

Tässä tapauksessa Kumpulan kartanon ja kasvitieteellisen puutarhan eteen ei rakenneta korkeita rakennuksia, mutta joukkoliikennekadun ja 500 metriä pitkän melumuurin rakentaminen kartanon eteen saa aikaan laakson kulttuurimaisemassa saman lopputuloksen: Kartanon visuaalisen alistamisen ja sen alun perin maisemaa hallitsevan aseman menetyksen, kartanoon liittyvän erityisen kulttuuriarvon hävittämisen.

Kaavaselostuksen sisältö kertoo, että kaavaa laadittaessa ei ole tehty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiisiin Kumpulan kartanoon eikä yliopiston kasvitieteelliseen puutarhaan kohdistuvia, MRL 9 §:ssä määrättyjä ja MRA 1.1 §:ssä tarkemmin määriteltyjä ympäristövaikutusten selvityksiä. Tämä siitä huolimatta, että kaavaselostuksen sivulla 6 todetaan sekä kartanon että puutarhan sijaitsevan joukkoliikennekadun "*välittömässä läheisyydessä*".

6. SUOJELUESITYKSEN TARPEELLISUUS JA KIIREELLISYYS

Helsingin kaupungin liikennesuunnitelmat ovat jo vuosia uhanneet oikeusvaikutteisessa HELSINGIN YLEISKAAVA 2002:ssa *kaupunkipuistoksi* merkityn Kumpulan kartanon laakson (Vallilan laakson) käyttöä *kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävänä alueena*, jota yleiskaavan mukaan *kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.*

Laaksoon sijoitettaviksi esitettyjen liikenneväylien toteutus on tähän mennessä torjuttu joko kaupunkisuunnittelulautakunnassa tai kaupunginhallituksessa.

⁷ Jääskeläinen - Syrjänen: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI SELITYKSINEEN

Kumpula-seura ry - ja eräät muutkin kaupunginosayhdistykset - on käyttänyt suunnitteluvaiheiden yhteydessä tarjoutuneet muistutusmahdollisuudet. Seura on kirjeissään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunginhallitukselle sekä viimeksi muistutuksessaan joukkoliikennekadun asemakaavaehdotuksesta 13.09.2010 (liite11) esittänyt Kumpulan kartanon laakson kaavoittamista lainvoimaisen yleiskaavan mukaisesti kaupunkipuistoksi. Tämä ratkaisu olisi turvannut Kumpulan kartanon kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen sekä yliopiston kasvitieteellisen puutarhan tulevaisuuden kartanon perinteiden vaalijana.

Kaupungin taholta Kumpula-seura ry:n kirjelmiin ei ole tyydyttävästi vastattu.

Kumpula-seura ry katsoo nyt, että se on käyttänyt kaikki MRL:n tarjoamat keinot vaikuttaa Helsingin kaupungin päätöksiin tässä asiassa.

Seura on laatinut Kumpulan kartanon alueen suojeluesityksen, koska Helsingin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ollaan tuomassa liikennesuunnitelma (tässä: joukkoliikennekatu) "*Vallilanlaakso, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11978*", joka uhkaa Kumpulan kartanon alueeseen liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja sekä Kumpulan kartanon laakson yleiskaava 2002:n mukaista käyttöä. Kartanon alueella voimassa oleva, vuodelta 1987 peräisin oleva asemakaava ei suojele kohdetta kulttuuriarvojen menetyksiltä.

Helsingin kaupungin keskeiset lautakunnat (kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta ja ympäristölautakunta), kaupunginmuseo sekä mm. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ovat antaneet joukkoliikennekadun suunnitelmasta kriittiset lausuntonsa (liitteet 12 - 16).

Suunniteltua raskaan liikenteen väylää varten ei tarvitse purkaa osia rakennuksista eikä yliopiston kasvitieteellisestä puutarhasta. Puutarhan kulttuurihistorialliset arvot ovat kuitenkin riippuvaisia siitä, mitä siinä kasvatetaan ja viljellään ja minkälaisissa olosuhteissa. **Kasvitieteellinen** puutarha tuottaa aineistoa tieteellisen tutkimuksen käyttöön. Raskaan ajoneuvoliikenteen hiukkaspäästöt haittaavat kasveja ja vaikeuttavat tutkimustyötä.

Kasvitieteellisen puutarhan etelään kallistuva, alaosastaan kahdeksan sataa metriä leveä aurinkoinen rinne kohtaa alareunassaan koko leveydeltään ilmaa saastuttavan raskaan liikenteen pakoputket, pölyn ja melun. Puutarhan tällä reunalla ovat jo paikoillaan lähes kaikki hyötykasvit, puutarhan vesilammikot sekä Euroopan, Japanin ja oman maamme kasvit, joiden istuttaminen aloitettiin vuosi sitten.

Liikenteen aiheuttamat päästöt, pöly ja äänihaitat vaikeuttavat ja estävät erityislain 1 §:ssä esitetyn, "*kohteen kulttuurisesti kestäväää käyttöä*" koskevan tavoitteen toteutumista.⁸

⁸ liikennesuunnitelman selostuksen sivulla 11. käytetään puutarhasta luonnehdintaa " Helsingin yliopiston kasvitieteellistä puutarhaa uhkaavan kaupungin *valtakunnallisesti merkittävä*" !

Puutarhoissa liikuttaessa on totuttu kohtuulliseen hiljaisuuteen ja mahdollisuuteen nauttia virtaavan veden solinasta, lintujen laulusta ja kukkien tuoksusta. Ongelmaan perehtynyt asiantuntija kirjoittaa: *"esimerkiksi kaupunginosapuistoja tulisi kehittää siten, että niistä voitaisiin nauttia kaikilla aisteilla..."*⁹

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kotisivuilla osoitteessa <http://www.hel.fi/hki/ymk/fi/Ympariston+tila/Melu/Hiljaiset+alueet> on julkaistu tietopankki Helsingin hiljaisista alueista). Vuonna 2002 voimaan tullut Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi ympäristömelun arvioinnista ja hallinnasta (ns. ympäristömeludirektiivi, 2002/49/EY) edellyttää, että jäsenvaltiot pyrkivät selvittämään ja säilyttämään hiljaisia alueita niin rakentamattomissa kuin rakennetuissa ympäristöissä. Direktiivin täytäntöönpanoon tarvittavat kansalliset säännökset sisältyvät ympäristönsuojelulain muutokseen (469/2004) ja valtioneuvoston asetukseen Euroopan yhteisön edellyttämistä meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmista.

Kumpulan kartano ei sisälly museoviraston laatimaan ja valtioneuvoston hyväksymään, 1.1.2010 voimaan astuneeseen inventointiin *"Valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä"* (RKY). Luetteloon sisältyvät mm. Helsingin kaupungin alueen kartanoista Herttoniemen ja Tuomarinkylän kartanot. Kumpula-seura uskoo, että edellä esitettyjen perustelujen valossa sekä Kumpulan kartanoa koskevan tutkimustiedon karttuessa, kartano tullaan sisällyttämään tähän luetteloon.

7. TIIVISTELMÄ JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Laki rakennusperinnön suojelemisesta on lain 1.1 §:n mukaisesti laki rakennetun kulttuuriympäristön suojelemisesta

Kumpula-seura ry katsoo, että suojeltavaksi esitetty Kumpulan kartanon alue on erityislain tarkoittama rakennettu kulttuuriympäristö, rakennettu alue, jolla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, erityisten ympäristöarvojen sekä kartanoon liittyvien tapahtumien kannalta. Sen ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus tulee turvata erityislaila, vaalia sen ominaisuutta ja erityispiirteitä sekä taata tulevaisuudessa edellytykset sen kulttuurisesti kestäväälle hoidolle ja käytölle.

Kartanon rakennushistoria sekä Suomen historian kannalta tärkeän vuoden 1848 toukokuun 13. päivän tapahtumat kartanon mailla ovat antaneet kartanolle valtakunnallista merkittävyyttä sukupolvien ajan.

⁹ Sosiologi Jani Päivinen "Kaupunkiin pitää mahtua myös hiljaisuutta" (Helsingin Sanomat , sarjassa "Ihmisten kaupunki 9/10", 27.7.2010)

Vuosikymmeniä jatkuneen, kartanon alkuperäiselle käytölle vieraiden toimintojen sijoittuminen kartanon alueelle päättyi 1990-luvun alussa yliopiston kasvitieteellisen puutarhan muuttaessa kartanon alueelle. Puutarha on avattu yleisölle v. 2009 ja pitkäaikaiseksi suunniteltu kasvitieteellisen puutarhan hoito on päässyt käyntiin.

Oikeusvaikutteisen yleiskaava 2002:n mukaan Kumpulan kartano ja koko kartanon laakso on kaupunkipuistoa. Yleiskaavakartan mukaan "*alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä.*"

Helsingin kaupunki ei kuitenkaan ole teettänyt suunnitelmaa kaupunkipuiston perustamisesta Kumpulan kartanon laaksoon oikeusvaikutteisen yleiskaavan osoittamalla tavalla. Tästä huolimatta yleiskaavan laatimisesta kuluneiden kymmenen vuoden aikana sekä valtio että Helsingin kaupunki ovat omalla toiminnallaan olleet kehittämässä Kumpulan kartanon laaksoa kaupunkipuistoksi:

- **Yliopiston kasvitieteellinen puutarha** on työskennellyt jo kaksi vuosikymmentä puutarhan saamiseksi yleisön käyttöön,
- **Kaupungin katu- ja puisto-osasto** on kuluneiden kymmenen vuoden aikana käyttänyt Kumpulan kartanon laaksossa hallinnassaan olevien viheralueiden, Kumpulan puron, vesilammikoiden, kevyen liikenteen väylien, kaupunkipolkujen ja palloilukenttien kunnostamiseen runsaat miljoona euroa,
- osastolla on myös laadittu suunnitelmia Nylanderin puiston pilaantuneen maa-aineksen vaihtamiseksi ja uuden klematis-puiston toteuttamiseksi edesmenneen kaupunginpuutarhuri Pekka Jyrängön kaavailujen mukaisesti,
- **Kaupunkisuunnitteluvirastossa** on teetetty yhteistyössä siirtolapuutarhayhdistyksen kanssa. "*Vallilan siirtolapuutarhan historiallinen selvitys, kehittämisperiaatteet ja -ohjeet*"-niminen konsulttityö, jonka perusteella kaupunginhallitukselle ollaan esittelemässä alueen suojeluasemakaavan hyväksymistä.
- **Kaupungin rakennusvirasto** on purattanut käytöstä poistetun satamaradan ratarakenteet satamasta Pasilan ratapihalle asti,
- suunnitellut ja toteuttanut Jyrängöntieltä Kumpulan mäelle johtavan, kaikkien osapuolten toivoman kevyen liikenteen väylän sekä
- teettänyt suunnitelman Hämeentien melusteiden rakentamiseksi.
- **Kaupungin liikenneinvestointien ehdotuksissa** on varauduttu melusteiden rakentamiseen.
- **Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus** ovat kokouksissaan hylänneet voimassa olevan Pietari Kalmin kadun rakennussuunnitelmat.
- **Kaupunginhallituksen** seuraavalla esityslistalla on rakentamatta jääneen Pietari Kalmin kadun varauksen poistaminen asemakaavasta.

Näin sekä valtio että useat kaupungin hallintokunnat ovat, kukin omilla tahoillaan, työskennelleet vuosikausia tavalla, jolla Kumpulan kartanon laakso on muotoutumassa sellaiseksi kaupunkipuistoksi, jollaiseksi Helsingin kaupunginvaltuusto oli sen tarkoittanut hyväksyessään oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002:n marraskuussa vuonna 2003. Myös kaupunkilaiset ovat löytäneet laakson, sen avarat nurmikot, ulkoilureitit ja pallokentät.

Vallilan siirtolapuutarhan asemakaavan hyväksymisen jälkeen koko Kumpulan kartanon laaksossa ei olisi muuta kaavoittamatonta maa-alaa kuin 770 metrin pituinen ja n. 26 metrin levyinen, koko laakson halkaiseva kapea maakaistale entisen satamaradan kohdalla. Tämä kapea kaistale maata on laaksossa ainoa alue, jolla oikeusvaikutteinen yleiskaava on voimassa, koska ympäröivillä alueilla on oikeusvaikutteiset asemakaavat.

Oikeusvaikutteisen yleiskaava 2002:n kaavamääräykset itäisen kantakaupungin kaupunkipuiston kohdalla ovat ongelmallisia ja tulkinnanvaraisia. Tämä on tehnyt kaupungin liikennesuunnitelmista vastaaville mahdolliseksi esittää päätettäväksi laakson pohjan kapeikkoon rakennettavan joukkoliikennekadun kaltainen asemakaavas suunnitelma (nro 11978) puolen kilometrin mittaisine melumuureineen ja muine kielteisine seuraamuksineen.

MRL 42.2 §:ssä todetaan: *"Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."*

Kumpula-seura katsoo, että päätettäväksi esitetty asemakaavas suunnitelma uhkaa ja tuhoaa Kumpulan kartanon alueen ja suojeltavaksi esitettävän Vallilan siirtolapuutarhan kulttuurihistoriallisia arvoja sekä että suunnitelmasta päättävä viranomainen näin tehdessään vaikeuttaa MRL 42.2 §:ssä kuvatulla tavalla oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan sisältyvän, lähes valmiiksi rakennetun kaupunkipuiston toteutumista.

Kun tämän ohella suunnitelmaa laadittaessa on kohdassa 5.2.2 kuvatulla tavalla kokonaan luovuttu yleispiirteisten kaavojen, maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaateratkaisuista sekä kun kaavaa laadittaessa on jätetty tekemättä kaavoitustyön edellyttämiä MRL 9 §:n ja MRA 1.1 §:n mukaisia ympäristövaikutusten selvityksiä, saattaa olla, että käsiteltävänä oleva joukkoliikennekadun asemakaavas suunnitelma nro 11978 liikkuu laillisuuden rajoilla.

Kumpula-seura on todennut, että monet kaupunkilaiset toivovat laaksoa halkaisevan puretun satamaradan alueen palauttamista osaksi puistoa. Kansalaisjärjestöjen ja kaupungin omien keskeisten lautakuntien vastustuksesta huolimatta Kumpulan kartanon laakson halkaisevaa ja Kumpulan kartanon alueen kulttuurihistoriallisia arvoja uhkaavaa joukkoliikennekadun asemakaavas suunnitelmaa viedään kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi. Kaavaselostuksen sivulla 1 lukee: *"Joukkoliikennekatu voidaan toteuttaa heti kaavan saatua lainvoiman."*

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston investointiohjelmaehdotuksessa vuosiksi 2013-16 on jo varattu 5,5 miljoonaa euroa joukkoliikennekadun toteuttamiseen nyt hyväksyttäväksi esiteltävän asemakaavasunnitelman no 11978 mukaisesti.

Kumpula-seura katsoo, että kaavasuojelun mahdollisuuden puuttuessa Kumpulan kartanon alueen ainoa suojelukeino on tässä tapauksessa erityislain mukainen suojelu.