



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

Maunula-Seura  
28.11.2011

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
28.11.2011

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Omatoiminen Maunula –hankkeen tarkoitus on saada asukkaat yhteistyöhön keskenään ja näin edistää tutustumista omaan asuinympäristöön ja osallistumista sen kehittämiseen. Asuinalueen jatkumoa ja muutosta (historia – nykyisyys – tulevaisuus) havainnollistetaan ja tehdään ymmärrettäväksi, miten itse kukin voi edistää positiivista kehitystä. Maunulassa asumisesta keskustellaan ja kootaan tietoa sekä kuvataan alueen kehitystä ja kehitetään yhdessä *itseuudistuvan kaupunginosan toimintamalli*.

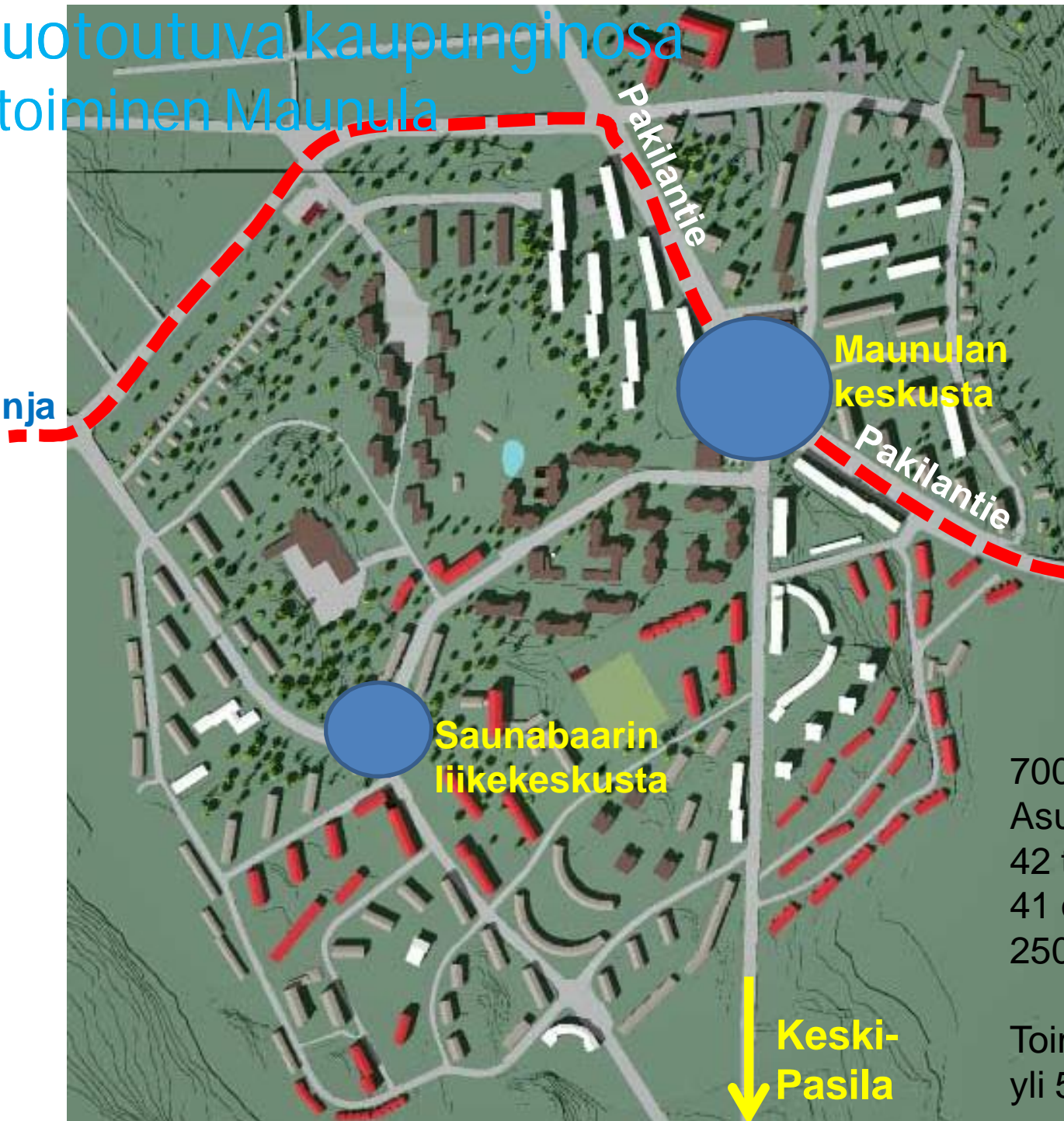
***Itsemuotoutuva kaupunginosa –mallin*** toimintatapoja koetellaan Maunulassa (Omatoiminen Maunula) ja kehitetään yhteistyössä muiden kaupunginosien kanssa. Hankkeen aikana järjestetään noin kymmenen tapahtumaa, jotka liittyvät Maunulan historiaan, nykytilanteen eri kehittämisteemoihin sekä tulevaisuuden suunnitteluun. Kansalaiskeskusteluna hanke kytkeytyy myös Maunulassa käynnissä oleviin muutosprosesseihin kuten kaavoitukseen.



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

Jokerilinja



Jokerilinja

Saunabaarin  
liikekeskusta

Maunulan  
keskusta

Keski-  
Pasila

7000 asukasta  
Asuntoja 4200 kpl  
42 taloyhtiötä  
41 omakotitaloa  
250 000 h-m<sup>2</sup>

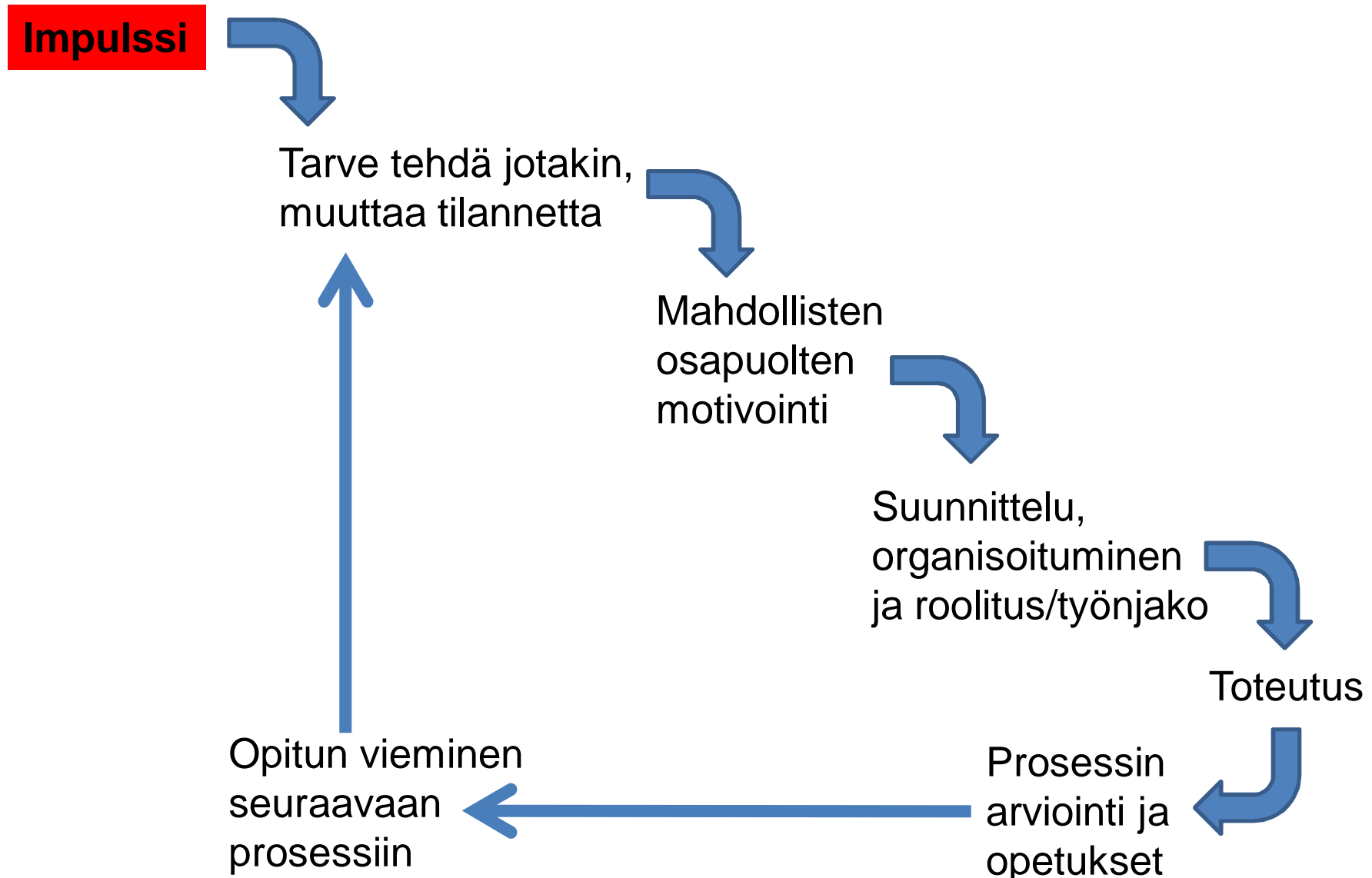
Toimitiloja  
yli 5000 h-m<sup>2</sup>

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

### Omatoiminen ratkaisuprosessi



# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

**Esimerkkejä  
erilaisista impulsseista  
ja teemoista**

Asia on  
tärkeä  
monelle

Asian ratkaise-  
minen on  
yksinkertaista

"Putkiremonttien edullistaminen"	"Maunulan keskustan kehittäminen"
"Saunabaarille ottoautomaatti"	"Nuorisojoukko pahoinpiteli miehen"
"Ilmoitustaulu on rikki"	
"Bussi-pysäkin lasit on rikottu"	"Nuoriso roskaa ympäristöä"
"Tonttiani varjostava puu täytyy kaataa"	

Asian ratkaise-  
minen on  
vaikeaa

Asia on tärkeä  
(ainakin) minulle

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
11.10.2011  
7.2.2011

**Esimerkkejä  
erilaisista impulsseista  
ja teemoista**

Asia on  
tärkeä  
monelle

Asian ratkaise-  
minen on  
yksinkertaista

"Putkiremonttien edullistaminen"	"Maunulan keskustan kehittäminen"
"Saunabaarille ottoautomaatti"	"Nuorisojoukko pahoinpiteli miehen"
"Ilmoitustaulu on rikki"	<b>Posti-alueelle</b>
"Bussi-pysäkin lasit on rikottu"	<b>WDC-hanke</b>
"Tonttiani varjostava puu täytyy kaataa"	"Nuoriso roskaa ympäristöä"

Asian ratkaise-  
minen on  
vaikeaa

Asia on tärkeä  
(ainakin) minulle

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

Hankkeen keskeiset tavoitteet:

1. Kerätään tietoa Maunulan asumisen historiasta kokoamalla asukkaita keskustelemaan omasta elämänpiiristä. Tiedon keräämisessä järjestetään keskustelu- ja muistelutilaisuuksia ja syventäviä haastatteluja.
2. Hankkeessa määritetään Maunulan itseuudistuvan kaupunginosan toimintamalli. Mallin kuvaamisesta syntyy noin 8-10 liuskan artikkeli.
3. Hankkeen aikana testataan omatoimimallia. Maunulassa on parhaillaan käynnissä voimakas täydennysrakentamisen kausi. Lisäksi alueella suoritetaan mittava joukko peruskorjauksia (eli putkiremontteja). Näissä tullaan soveltamaan kaupunginosan itseuudistumisen keinoja eli asukkaat, taloyhtiöt ja muut alueen toimijat kuten yrittäjät osallistuvat vanhan kaupunginosan uudistamiseen ja parantamiseen. Soveltamiskohteita voivat olla muun muassa Maunulan yhteiskoulun alueen kaavamuuotos ja Suursuon täydennysrakentaminen sekä Maunulan ryhmäkorjaushanke.

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

4. Hankkeen aikana Maunulassa järjestetään noin kymmenen tapahtumaa, jotka liittyvät Maunulan historiaan (helmikuussa ja syyskuussa), käynnissä oleviin suunnitteluprosesseihin sekä Maunulan tulevaisuuteen. Keskeinen tapahtuma on Maunulan XVI kesäseminaari, jossa esitellään aluekehittämismallia. Maunulan 50-luvun suunnittelun sisältöä avataan seminaarissa helmikuussa 2012. Maunulaa ovat suunnitelleet aikansa arkkitehdit esimerkkeinä Viljo Revell & Keijo Petäjä (Maunulan Kansanasuntojen kortteli), Hilding Ekelund (Sahanmäki), Kaj Englund (Männikkötie 5) ja Ahti Korhonen (Maunulan kirkko).
5. Hankkeelle avataan oma sivusto Maunulan kotisivuilla ([www.maunula.net](http://www.maunula.net)) ja
6. Maunulan WDC 2012 –vuodesta tehdään Maunulan Sanomien teemanumero ja uutisoidaan hankkeen etenemisestä vuoden 2012 kaikissa neljässä numerossa.
7. Hankkeelle tehdään kalenteri, joka esittelee Maunulan arkkitehtuuria.
8. Maunulassa tuotetaan oma kotikaupunkipolku johon liittyviä opastettuja kävelyjä järjestetään elo-syyskuussa 2012.
9. Maunulan omatoimimallia verrataan Arabianrannan ns. Artovan malliin. Arabianrannan lisäksi Maunulaa verrataan Pohjois-Haagaan ja Oulunkylään. Arabianrannassa tutustutaan käytössä oleviin menettelytapoihin ja sovelletaan niitä soveltuvin osin Maunulassa. Maunulan asuntokantaa, väestörakennetta, Maunulan kommunikaatio- ja verkottumisrakennetta sekä kehittämisteemoja verrataan vertailualueiden tietoihin.



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

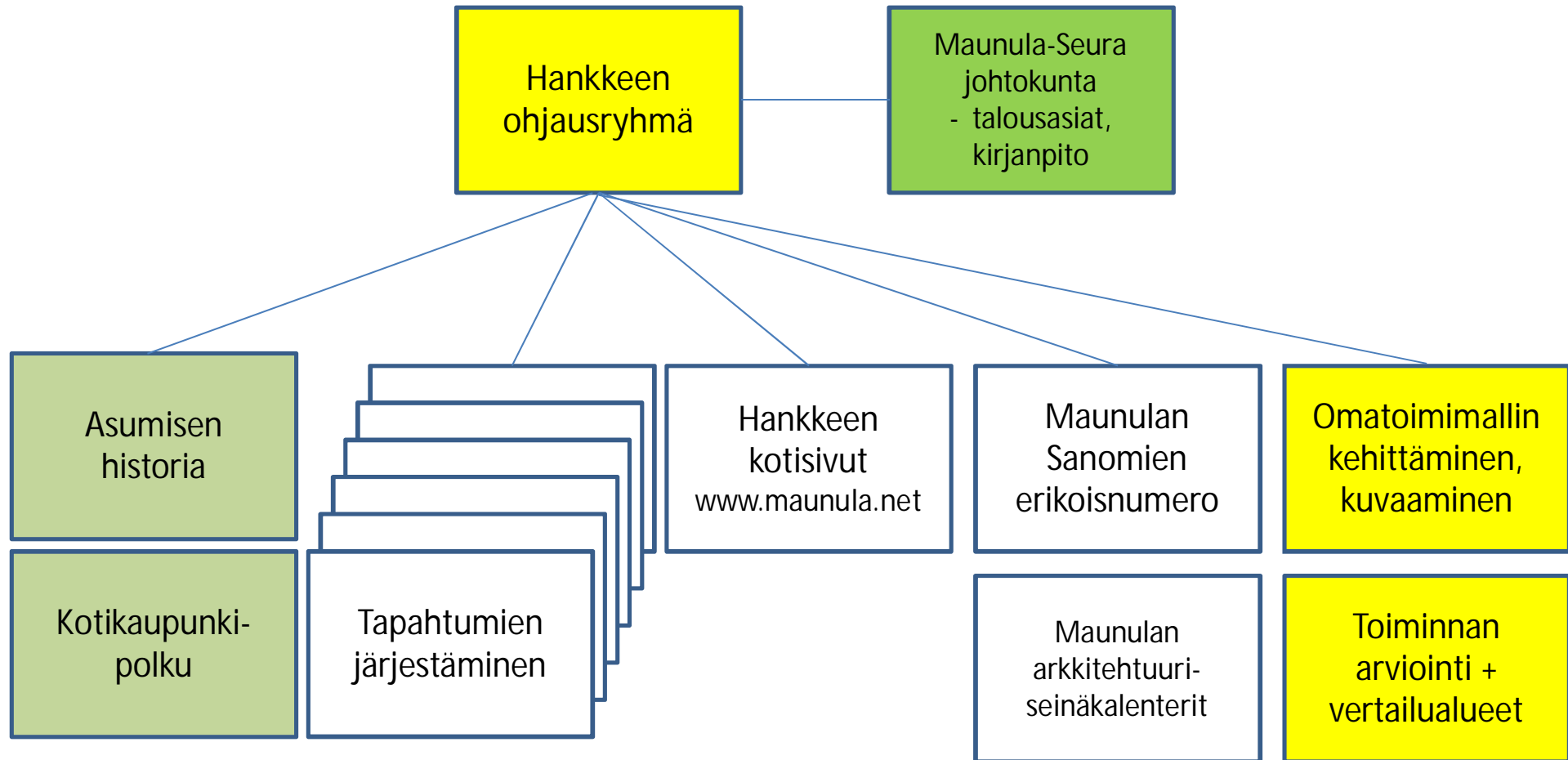
WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

## MUUTA

1. Kaupunki polut –hanke (toteuttajat PiLiPaM/Oulunkylän rivitalot ja Maunula-Seura)
2. Kirja AsOy Oulunkylän rivitalojen historiasta
3. Monet taloyhtiöt täyttävät pyöreitä vuosia (60-, 50-, 40-vuotta)

# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
11.10.2011



# Omatoiminen Maunula - Itsemuotoutuva kaupunginosa

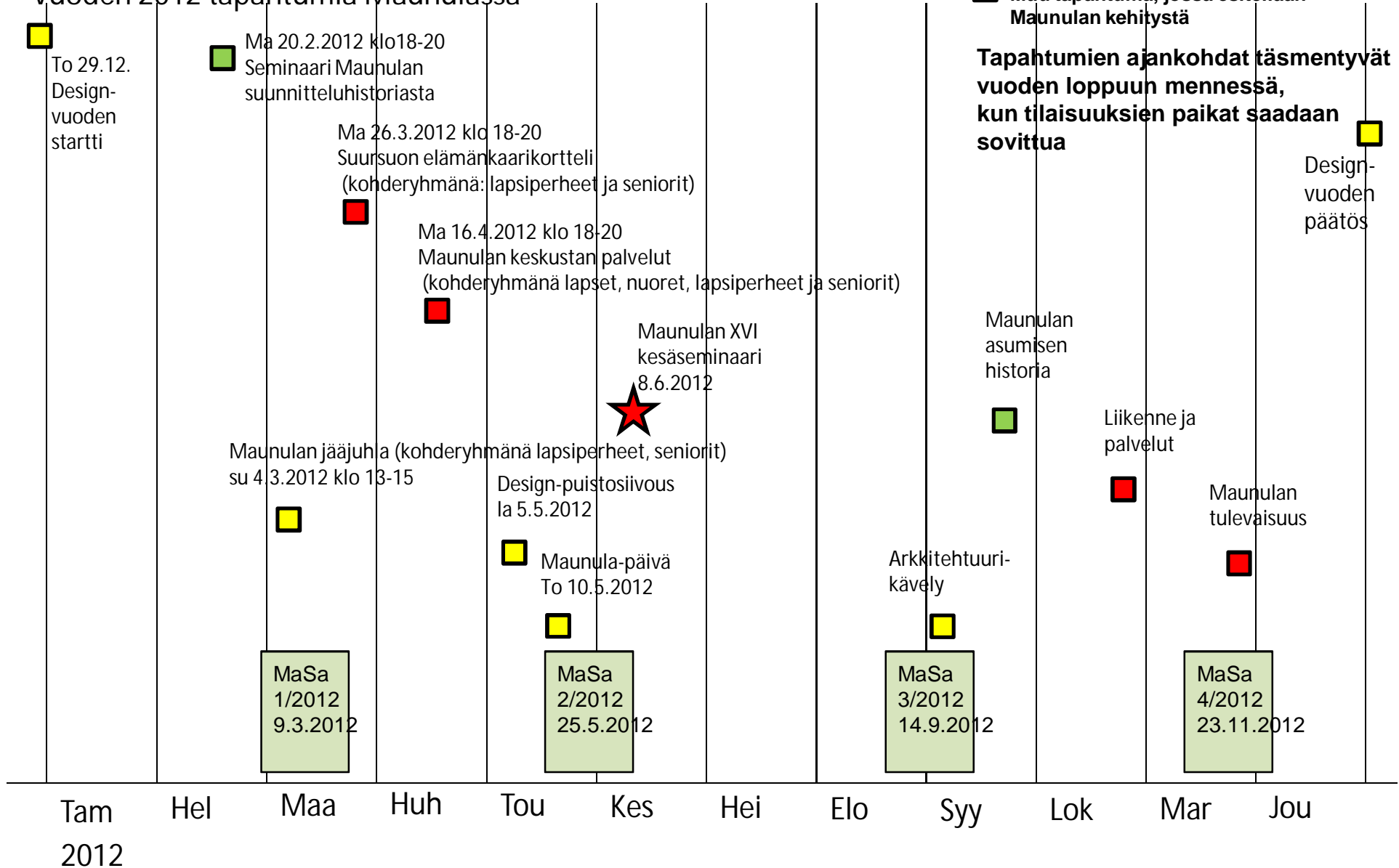
LIITE 2

WDC 2012  
Maunula-Seura  
27.11.2011  
1.11.2011

- Alueen historia
- Alueen suunnittelu, tulevaisuus
- Muu tapahtuma, jossa esitellään Maunulan kehitystä

**Tapahtumien ajankohdat täsmentyvät vuoden loppuun mennessä, kun tilaisuuksien paikat saadaan sovittua**

## Vuoden 2012 tapahtumia Maunulassa



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.11.2011  
11.10.2011  
9.5.2011

