



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

Maunulan WDC 2012 -hanke  
Maunula-Seura  
19.8.2012

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

### SISÄLLYSLUETTELO

Sivu 1	Kansilehti
Sivu 2	Sisällysluettelo
Sivu 3	Maunulan WDC 2012-hankkeen omatoimimallin osa-alueita
Sivut 4 – 6	Miten kehittämisteemat kaupunginosassa syntyvät?
Sivu 7	Malli: teemasta ratkaisuun ja prosessista oppiminen
Sivut 8-11	Maunulan kommunikaatiorakenteen kehittäminen
Sivu 12-14	Ratkaisuprosesseja
Sivu 15-16	Maunulan tulevaisuuden visioita: Visio 2017 (tehty 2002) ja Visio 2025 (tehty 2008-2009)

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

### **Itsemuotoutuva kaupunginosa -toimintamallin kehitettäviä osa-alueita:**

- Alueen kommunikaattiorakenne (ja toimijoiden tiedonrakentaminen)
- Kehittämisteemojen havaitseminen/tunnistaminen
- Keskustelutilaisuuksien organisoiminen (kasvokkaiset tapaamiset)
- Kehittäjäverkostojen muotoutuminen ja toimijoiden yhteistyö
- Muutosprosessien ymmärtäminen ja tapahtumien hallinta
- Tarkasteltavan asian mallintaminen eli  
esim. alueen (Maunulan) kuvaaminen systeeminä

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

**Esimerkkejä  
erilaisista impulsseista  
ja teemoista**

Asia on  
tärkeä  
monelle

Asian ratkaise-  
minen on  
yksinkertaista

Asian ratkaise-  
minen on  
vaikeaa

"Putkiremonttien edullistaminen"	"Maunulan keskustan kehittäminen"
"Saunabaarille ottoautomaatti"	"Nuorisojoukko pahoinpiteli miehen"
"Ilmoitustaulu on rikki"	
"Bussi-pysäkin lasit on rikottu"	"Nuoriso roskaa ympäristöä"
"Tonttiani varjostava puu täytyy kaataa"	

Asia on tärkeä  
(ainakin) minulle

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

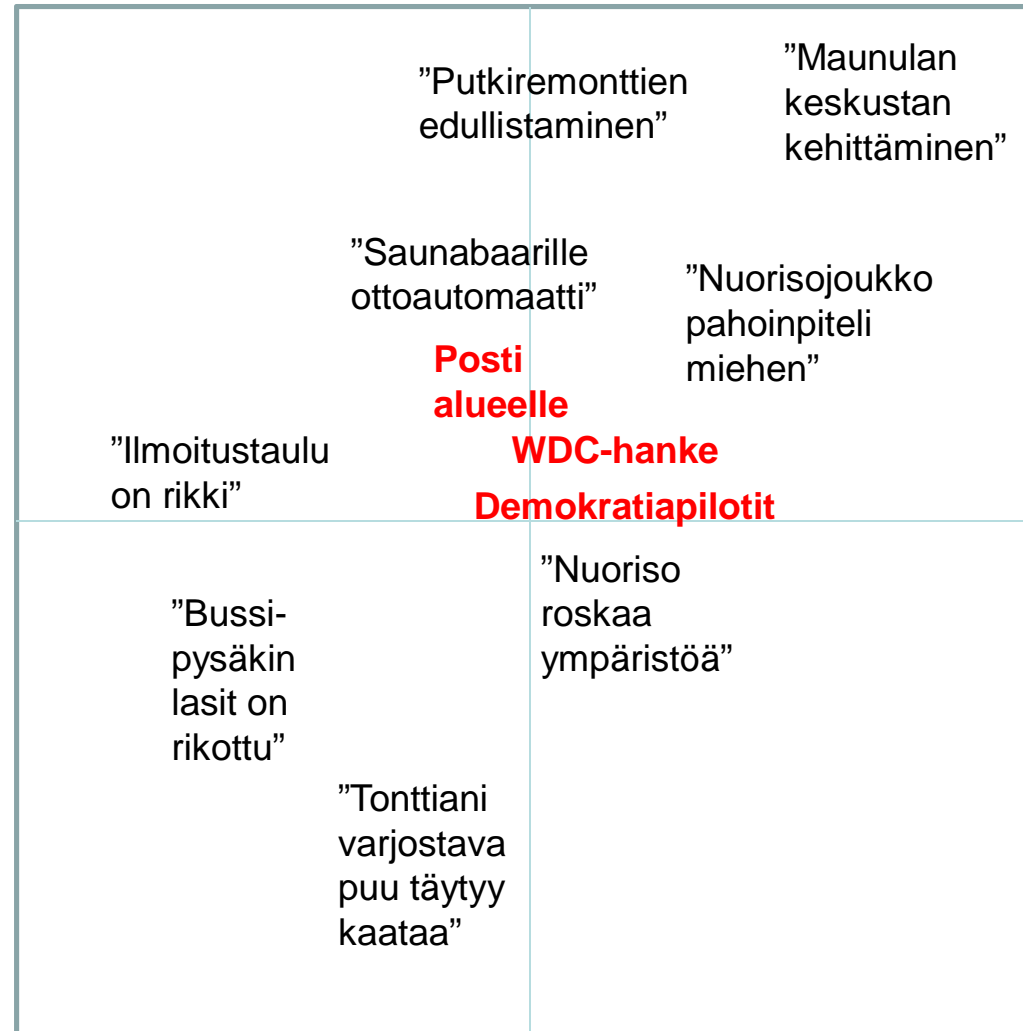
## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
11.10.2011  
7.2.2011

**Esimerkkejä  
erilaisista impulsseista  
ja teemoista**

Asia on  
tärkeä  
monelle

Asian ratkaise-  
minen on  
yksinkertaista



Asian ratkaise-  
minen on  
vaikeaa

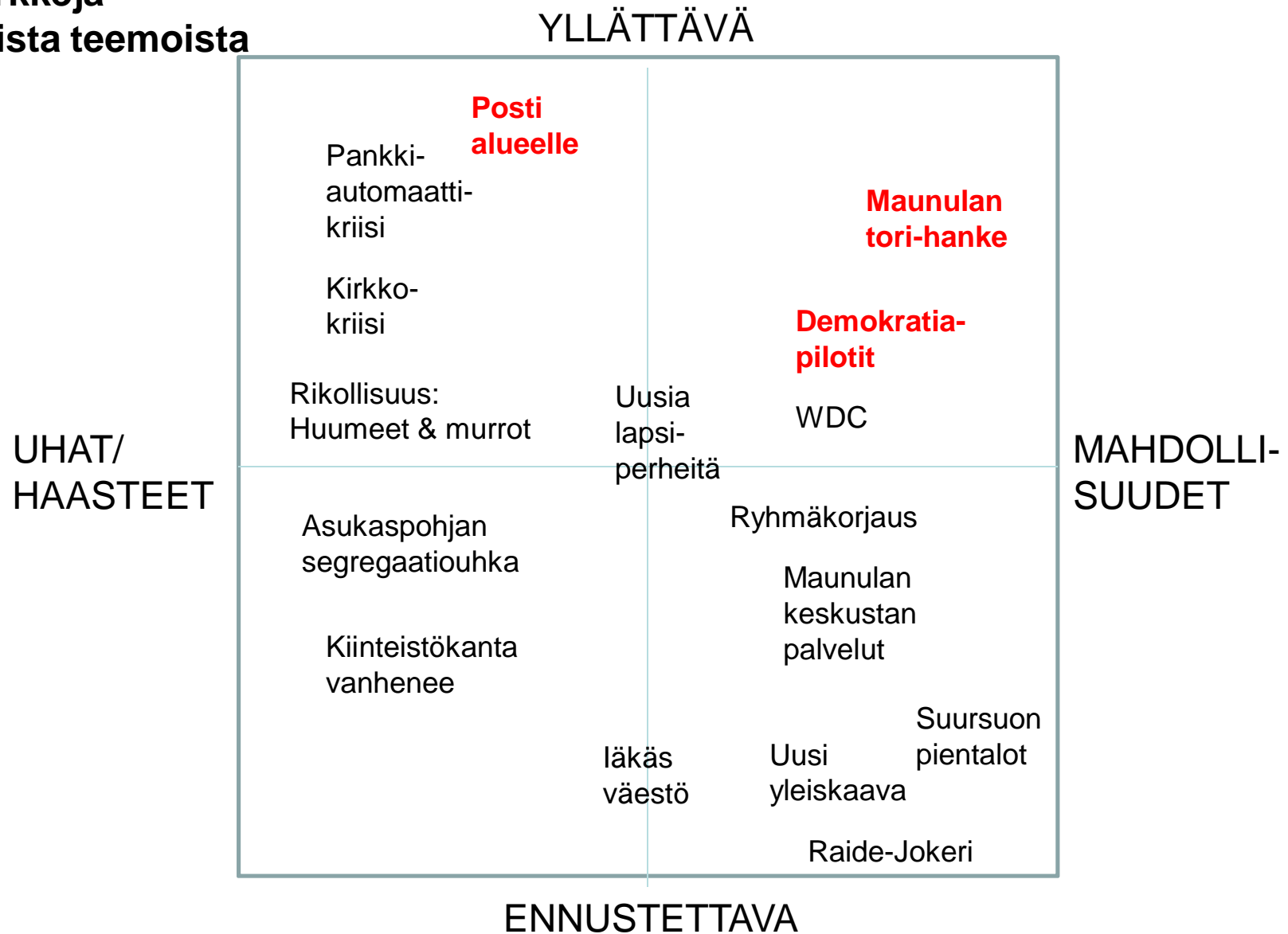
Asia on tärkeä  
(ainakin) minulle

# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
13.9.2012

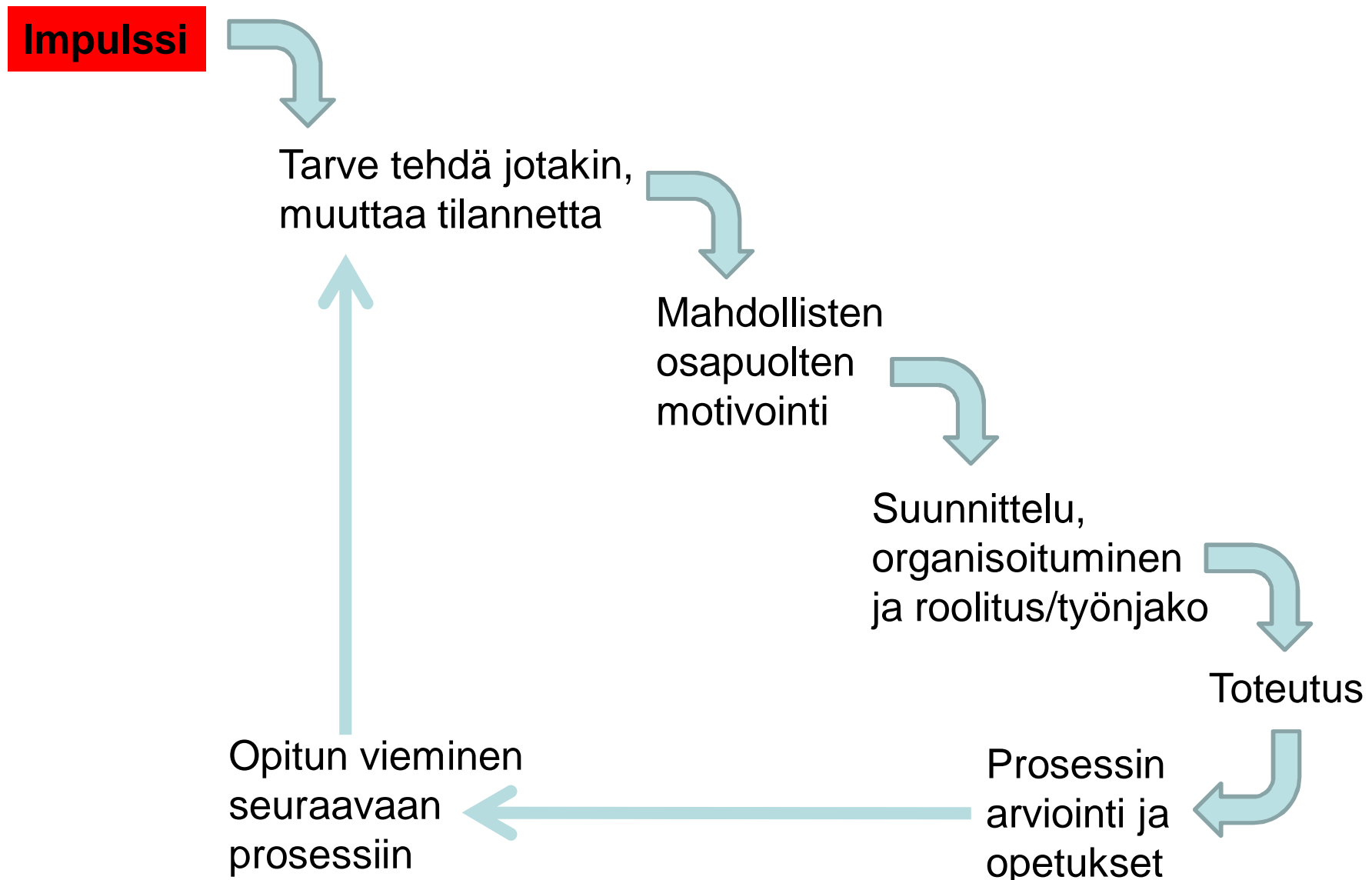
**Esimerkkejä**  
**Erilaisista teemoista**



# Itsemuotoutuva kaupunginosa

## - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
7.2.2011

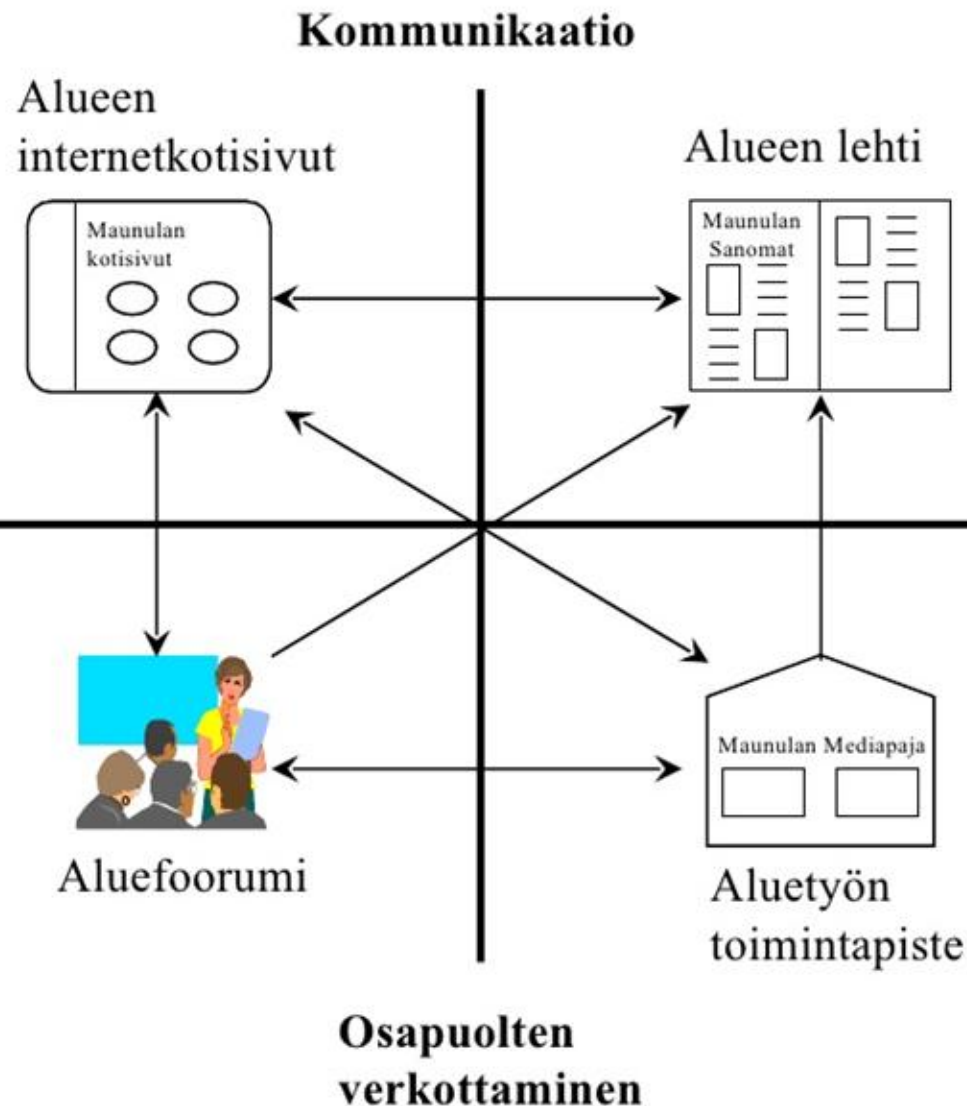


# Alueen kommunkaatorakenne

- *Vaikuttaa alueen imagoon,*
- *Toimii kehityksen "pelilautana",*
- *Mahdollistaa dialogin,*
- *Alueen palveluportaali*

**Alueen yhteydet ulkopuolisiin tahoihin**

- *Tuottaa alueelle uutta tietoa,*
- *Ylläpitää alueen keskustelua,*
- *Verkottaa osapuolia,*
- *Tuo projekteja alueelle,*



- *Tiedottava, alueellisesti tehokas (luettu alueella),*
- *Vaikuttaa alueidentiteettiin*
- *Liikkeiden mainospaikka*

- *Verkottava,*
- *Organisoiva,*
- *Tavoittaa asukkaat, alueelliset toimijat,*
- *Projektien tukipiste,*



# Kommunikaatiorakenne Maunulassa

- Tuottaa uusia toimijoita
- Luo mielikuvan kaupunginosasta
- Alueellisen kehittämisen ”pelilauta”
- Dialogi, keskustelu
- Paikallinen palveluportaali
- Työkalu toimijoille

## Kontaktit alueen ulkopuolisten toimijoiden kanssa

- Luo ja kerää uutta tietoa alueelle
- Ylläpitää ja stimuloi keskustelua paikallisista aiheista
- Luo verkostoja
- Tuo esiin uusia hankkeita
- Strategisen työn väline

## Viestintä, julkisuus

### Kotisivu ja Intranet: Digitaalinen foorumi



1999  
50-60 %

### Paikallinen sanomalehti



- Tehokas paikallinen media, tarkasti luettu
- Luo paikallista identiteettiä
- Ilmoittelupaikka paikallisille yrityksille ja yrittäjille

1990  
90-95 %

## Paikallisuus



**Aluefoorumit:**  
Ihmiset tapaavat toisiaan  
Tietoa saadaan ja jaetaan

1996  
35 k/f

Verkostoituminen,  
organisoituminen



**Nettikeskus  
Maunulan Mediapaja:**  
Työskentelypaikka paikallisille

1999  
600-1000 k/kk

# Kommunikaatiorakenne Maunulassa

Viestintä, julkisuus

Internetiin  
perustuva  
nopea  
viestintä



Käytössä  
olevat  
(tehokkaat)  
printtimediat

NOPEAT  
MUUTOKSET

HITAAT  
MUUTOKSET



Tilaisuudet  
ja tapahtumat



Tilat, joita  
voidaan  
hyödyntää  
muutoksessa

Verkostoituminen,  
organisoituminen

# Kommunikaatiorakenne Maunulassa

Viestintä, julkisuus

Maunulan kotisivut



Facebook



Maunulan Sanomat  
Oulunkyläinen



**NOPEAT  
MUUTOKSET**

**HITAAT  
MUUTOKSET**

**Tilaisuudet, tapahtumat**

Asukastilaisuudet  
Suunnittelukokoukset  
Aluefoorumit  
Kesäseminaari  
Maunula-päivä  
Jääjuhla



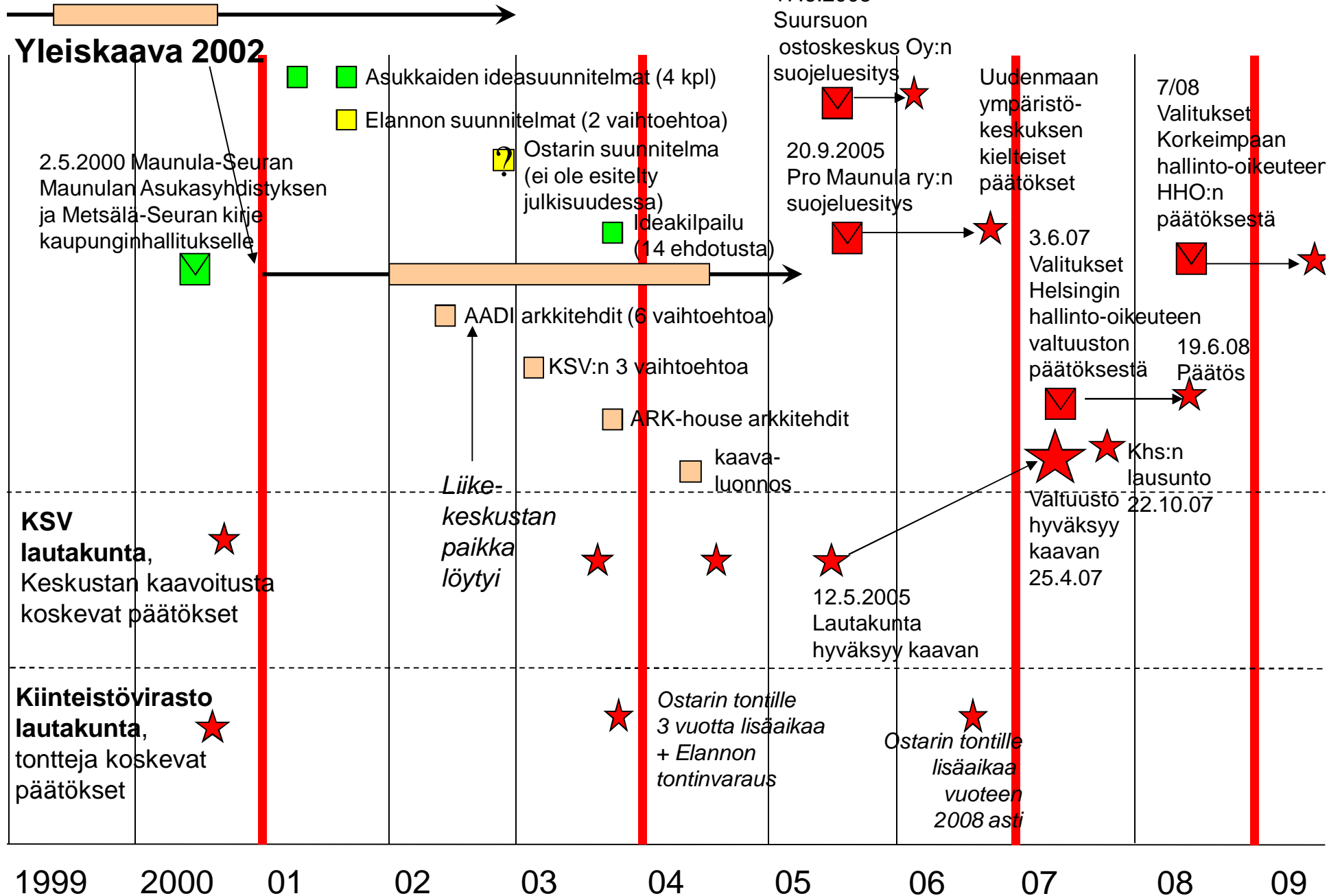
**Verkostoituminen,  
organisoituminen**



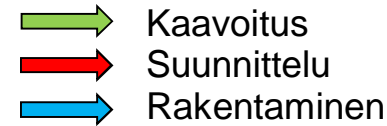
**Demokratiatilat**

Mediapaja (20 h)  
Saunabaari (80 h)  
Kirkko (300 h)  
Kirjasto  
Ala-asteen tilat  
Yhteiskoulun tilat  
400-vuotissäätiö  
Helander-koti  
Uuden keskustan tilat

# Maunulan keskustan suunnittelun vaiheet



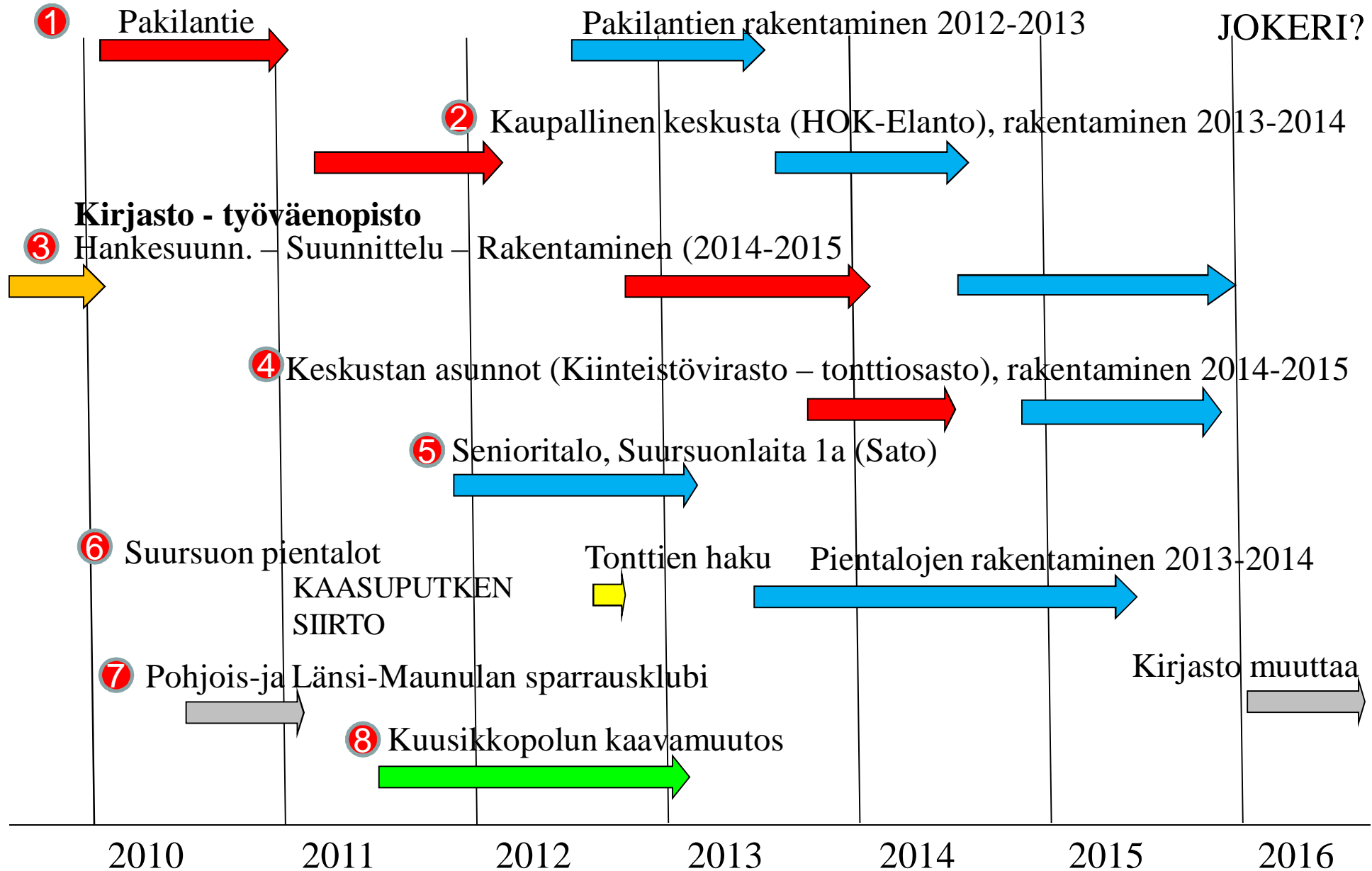
# Maunulan kehittäminen



12.8.2012  
28.9.2009

Päiväkoti Stigen ala-asteen pihalle 2008/2009 (rakennuslupa 5 vuotta)

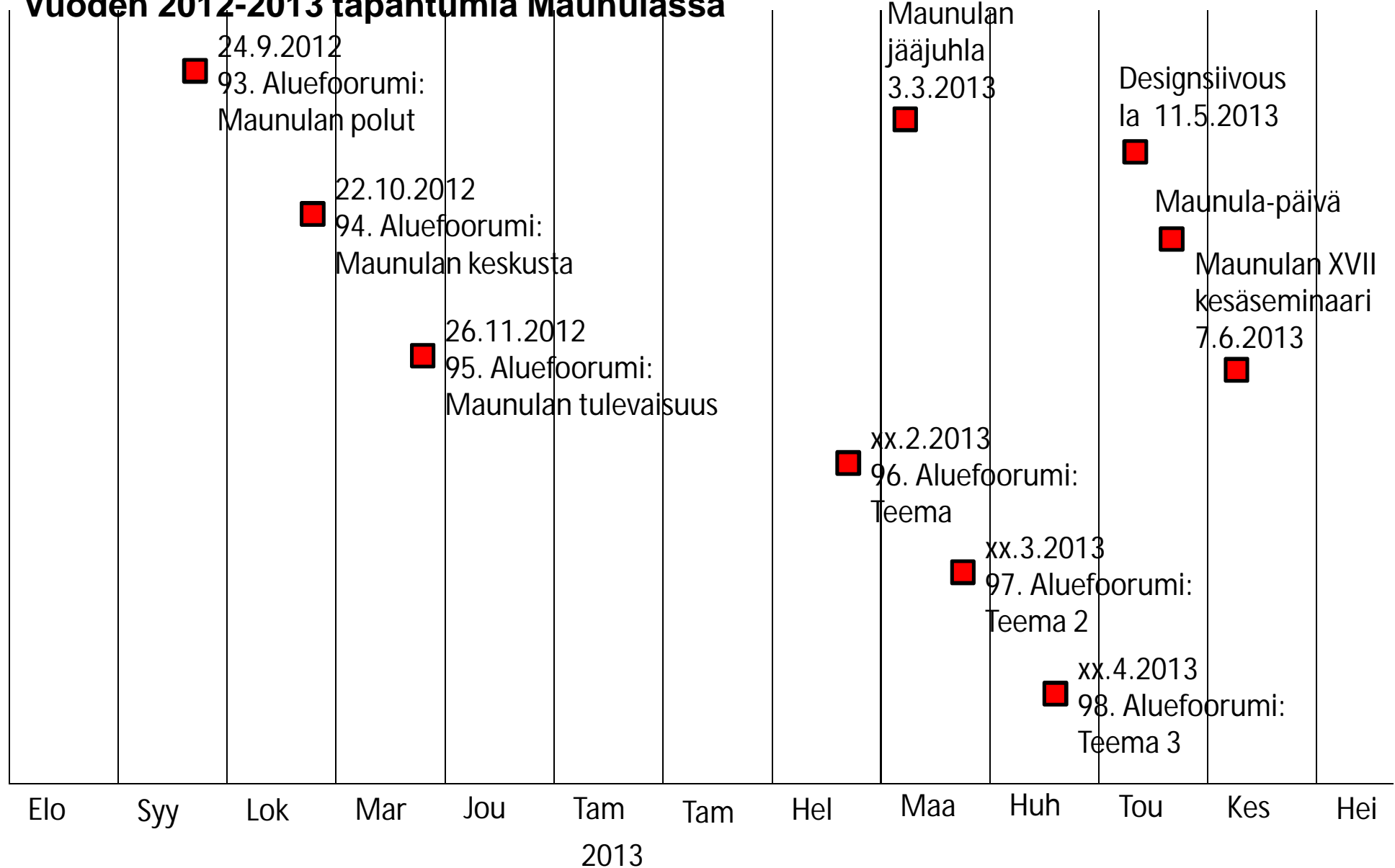
RAIDE-  
JOKERI?



# Itsemuotoutuva kaupunginosa - Omatoiminen Maunula

WDC 2012  
Maunula-Seura  
12.8.2012  
7.2.2012

## Vuoden 2012-2013 tapahtumia Maunulassa

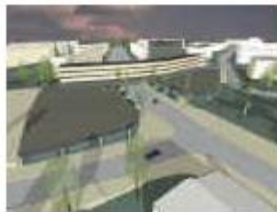




"VISIO on toivottava, mahdollinen ja sisäisesti ristiriidaton tulevaisuudenkuva"

Oman vision eli tulevaisuudenkuvan julkistaminen on **moraalinen** kannanotto, jolla otetaan kantaa Maunulan tulevaisuutta koskeviin valintoihin ja valintojen vaikutusten aikajänteeseen. Visiolle olennaista on, että asioita tarkastellaan laaja-alaisesti ja pitkällä aikavälillä (yli 10 vuotta).

Vuonna 2017 Suomi täyttää 100 vuotta. Millaisen Suomen puolesta sinä olet valmis tekemään työtä?



### Visio Maunulasta vuonna 2017

- Maunula on tietoyhteiskuntapilottialue, josta internetin sovellutusten käytön ja muun korkea teknologian sekä kansainvälistymisen kautta kehittyä haluttu ja vetovoimainen asuinalue.
- **Jokeri-linja** yhdistää Maunulan paikalliskeskuksen Keilarannan, Otaniemen, Leppävaaran, Pitäjämäen (Piimäen) ja Viikin korkean teknologian keskittymiin. Jokerin liikennöinti käynnistyy 2006. Pääkaupunkiseudun länsi-itä-suunnan liikenteen tukkeutumisen vuoksi (Pirkkolan kohdalla Kehä I:llä 105.000 autoa/vrk) Bussi-Jokeri muuttuu raideliikenteeksi vuoteen 2017 mennessä (visio).
- Maunulan keskustaan keskittyvät tietoyhteiskuntaan liittyvät palvelut kuten kirjasto, työväenopisto, nettikioskit tai -kahvila sekä kokoontumistilat. Keskusta-alueen palveluja hyödyntävät myös alueen koulut: Maunulan ala-aste ja Maunulan yhteiskoulu sekä Helsingin matematiikkalukio.
- Maunula on turvallinen, viihtyisä ja kansainvälistyvä asuinalue, joka vetää puoleensa designin ja suunnittelun sekä, ICT-sektorin ja sisältötuotannon ammattilaisia.
- Imagoltaan Maunula profiloituu 1) luontoon ja keskuspuiston läheisyyteen, 2) alueen arvokkaaseen arkkitehtuuriperintöön, 3) kehittyneeseen asuinalueen tietoyhteiskuntamalliin sekä 4) aluetta kehittävään aktiiviseen asukastoimintaan.

Tämän vision ovat luoneet Maunula-Seura ry ja Maunulan Asukasyhdistys ry keväällä 2002. Yhdistykset haastavat virkakunnat ja muut suunnittelun osapuolet luovaan ja moraaliseen ajatteluun eli ottamaan kantaa hyvän keskustaratkaisun positiivisista pitkän aikavälin seuraamuksista.

### Helsingin kaupungin strategia 2006

[Helsingin kaupungin visio](#)

[Kaupunkirakenne ja asuminen](#)

[Kilpailukyky](#)

[Helsingin asunto-ohjelma 2004-2008](#)

[Menestyvä Itä-Helsinki raportti](#), joka kuvaa Helsingin alueiden kehittämisen keinovalikoimaa

[Ostoskeskusten alueiden kehittäminen](#), osa Itä-Helsingin kehittämisraporttia

[Aueelliset muutokset Helsingin seudulla](#), tutkijoiden käsitys (Tieke)

## **Suhde ulkopuoliseen maailmaan, liikenneyhteydet, liikennesolmut**

- Raide-Jokeri yhdistää Maunulan paikalliskeskuksen Keilarannan, Otaniemen, Leppävaaran, Pitäjämäen ja Viikin korkean teknologian keskittymiin. Maunula on keskellä Helsinki-Vantaan lentokentän ja Keski-Pasilan korkeanteknologian solmujen muodostamaa akselia.

## **Keskukset, palvelut, kohtaaminen**

- Maunulan keskustaan keskittyvät päivittäispalvelut ja tietoyhteiskuntaan liittyvät palvelut kuten kirjasto, työväenopisto, nettipisteet sekä kokoontumistilat. Keskusta-alueen palveluja hyödyntävät myös alueen kansainväliset koulut: Maunulan ala-aste ja Maunulan yhteiskoulu sekä Helsingin matematiikkalukio. Maunulan keskustasta kehittyy vilkas, vuorovaikutteinen kulttuurin ja oppimisen keidas.

## **Asuntokannan muutos**

- Maunulaan rakennetaan perheasuntoja ja pientaloja sekä vanhusväestölle senioritaloja. Täydennysrakentamisen myötä Maunulan asuntokanta monipuolistuu ja kerrostaloihin saadaan hissejä. Maunula on hyvä paikka elää sekä lapsille että vanhuksille.

## **Elämä, elämäntapa, hyvinvointi**

- Maunula on turvallinen ja suvaitsevainen asuinalue, jossa kannetaan huolta lähimmäisestä. Tolerantista Maunulasta kehittyy ”kansainvälisten patkätyöläisten koti”, jonne myös ulkomaalaisten on helppo tulla.

## **Kehitys, vauraus**

- Maunulasta kehittyy uusien viestintä- ja ympäristöteknologioiden kansainvälisesti tunnettu pilottialue eli Maunula Living Lab. Alue on erikoistunut kehittämään viestintäteknologioiden innovaatioita sekä keinoja, joilla vähennetään hiilidioksidipäästöjä ja parannetaan energiatehokkuutta.

## **Miten ulkopuoliset näkevät alueen (vetovoimatekijät)**

- Imagoltaan Maunula profiloituu 1) luontoon ja keskuspuiston läheisyyteen, 2) alueen arvokkaaseen arkkitehtuuriperintöön, 3) kehittyneeseen asuinalueen tietoyhteiskunta- ja energiatehokkuusmalliin sekä 4) aluetta kehittävään aktiiviseen asukastoimintaan.