



kaavan liikenneillassa kaupunkibulevardi-ide-



Ideakuva Tuusulan väylän kaupunkibulevardista ja täydennysrakentamisesta Maunulan ja Metsälän alueella kaupunkisuunnittelumessuilla 9.–13.4.

iskaavan keskeiset ideat

diksi, 2) Raidejokerin varren tehokas rakentaminen sekä Tuusulan väylän kääntäminen Käpylän aseman kohdalla Veturitielle kohti Keski-Pasilaa. Tuusulan väylän kaupunkibulevardin ja Pakilantien risteys tarjoaa mielenkiintoisen paikan tehokkaalle rakentamiselle, johon muodostuu palveluiden kannalta kiinnostava solmukohta. Pitäisikö siihen rakentaa niitä pilvenpiirtäjiä?



Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä totesi 17.11.2012 Saunabaarilla Asunto Oy Oulunkylän rivitalojen "Meidän rivari" kirjan julkistamistilaisuudessa, että kantakaupunki laajenee Maunulaan.

koudet ja ulkopuoliset alueeseen vaikuttavat mahdollisuudet tai uhat sekä asettaneet tämän perusteella kehittämissuunnitelmat asuinalueelle.

Helkan yleiskaava-ryhmän mallissa visio syntyy vastaamalla seuraaviin otsikoihin: 1) Suhde ulkopuoliseen maailmaan, liikenneyhteydet, liikennesolmut, 2) Keskukset, palvelut, kohtaaminen, 3) Asuntokannan muutos, 4) Elämä, elämäntapa, hyvinvointi, 5) Kehitys, vaurauden synty sekä 6) Miten ulkopuoliset näkevät alueen (vetovoimatekijät)?

Aikataulullisena tavoitteena on, että kaupunginosien visiot olisivat käytössä seuraavassa Helkan yleiskaavaseminaarissa syyskuussa. Kaupunki vie lautakuntaan yleiskaavavision lokakuussa.

www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet

Maunulan ja lähialueen kaavoitusasiat

Kuusikkopolun asemakaavan muutos ja siihen tehdyt muutokset menevät lautakunnan käsittelyyn 28.5.2013. Kuusikkopolun kaavassa yhteiskoulu saa lisärakennuksen, Kuusikkopolun varteen rakennetaan rivitaloja ja kolme pientalokorttelia. Lisäksi entisen nuorisotalon paikalle tulee asuinkerrostalo.

Suursuon kaavamuutokset eli Suonokontie 4 ja Suursuontie

14 menevät lautakuntaan 11.6.2013. Molemmilla tapauksissa vanhan kerrostalon vieren rakennetaan uusi asuinkerrostalo.

Syksyllä alkaa Raidejokerin varren kaavoittaminen ja sen mukana Pirjon krouvin ja Pirkkolantien ja Maunulantien alueet.

Paloheinän uuden K-marketin osallistumisarviointisuunnitelma esitellään syksyllä 2013 ja sen kaavaluonnos esitellään keväällä 2014.

Pakilantien katurakentamisen aikatauluja

Pakilantien – Pirjontien kiertoliittymän rakentaminen on alkanut ja kiertoliittymä valmistuu loka-marraskuun vaihteessa 2013.

Tänä vuonna saadaan valmiiksi rakennettua Suonotkonkuja sekä Metsäpurontie lukuun ottamatta sen pohjoisreunan jalkakäytävää, joka rakennetaan vasta kun uusi S-Market on valmistunut keväällä 2014.

Uuden S-Marketin valmistumisen jälkeen pure-

taan vanha ostoskeskus, jonka jälkeen päästään rakentamaan Pakilantie välillä Tammiontie – Metsäpurontie valmiiksi. Tämä tapahtuu todennäköisesti vasta keväällä 2015.

Suonotkontien eteläpään tuleva uusi aukio eli entisen Suonotkontien - Pakilantien liittymän alue ja Tammiontien eteläreunan jalkakäytävä rakennetaan valmiiksi vasta, kun nykyisen ostoskeskuksen tontille ja aukion itäpuolelle tulevat uudet

asuinkerrostalot on rakennettu. Näiden osalta aikataulu riippuu siis siitä, miten tonteille on kysyntää ja milloin tonttien rakentaminen käynnistyy. Vanhan ostoskeskuksen alueen osaltahan se voi käynnistyä vasta 2015 alkupuolella.

Maunulan ostoskeskuksen kohdan Jokeripysäkki on poissa käytöstä, kunnes Pakilantien eteläreuna on rakennettu lopulliseen kuntoonsa, syksyllä 2014 tai keväällä 2015.



Pakilantien - Pirjontien kiertoliittymän rakentaminen on alkanut ja kiertoliittymä valmistuu loka-marraskuun vaihteessa 2013.

Perheille tontteja omatoimiseen rakentamiseen

Kaupunki tarjoaa vuokralle 24 omakotitalotonttia omatoimiseen rakentamiseen Suursuon pientalokorttelilta. Vuokrattavat omakotitalotontit ovat tulossa hakuun toukokuun 2013 lopussa. Hakuaika

tulee olemaan noin kolme kuukautta.

Tontteja haetaan neljän perheen muodostamina ryhminä. Hakijoiden tulee olla helsinkiläisiä, ja vähintään kolmeen hakijatalouteen pitää kuulua vä-

hintään yksi vuonna 1995 tai myöhemmin syntynyt lapsi. Vuokraajien valinta suoritetaan arpomalla. Ryhmän tontinvarausjärjestys määräytyy arvonnassa saadun sijaluvun mukaan.



Kirsten Weiste esitteli aluefoorumilla 15.4. selvitystä asukkaiden tarpeista ja Maunulan keskustan palveluista. Selvitys on tehty osana Metropolia-ammattikorkeakoulun projektyötä, jota rahoittaa Aalto-yliopisto