

Helsingistä verkostokaupunki vuoteen 2050 mennessä

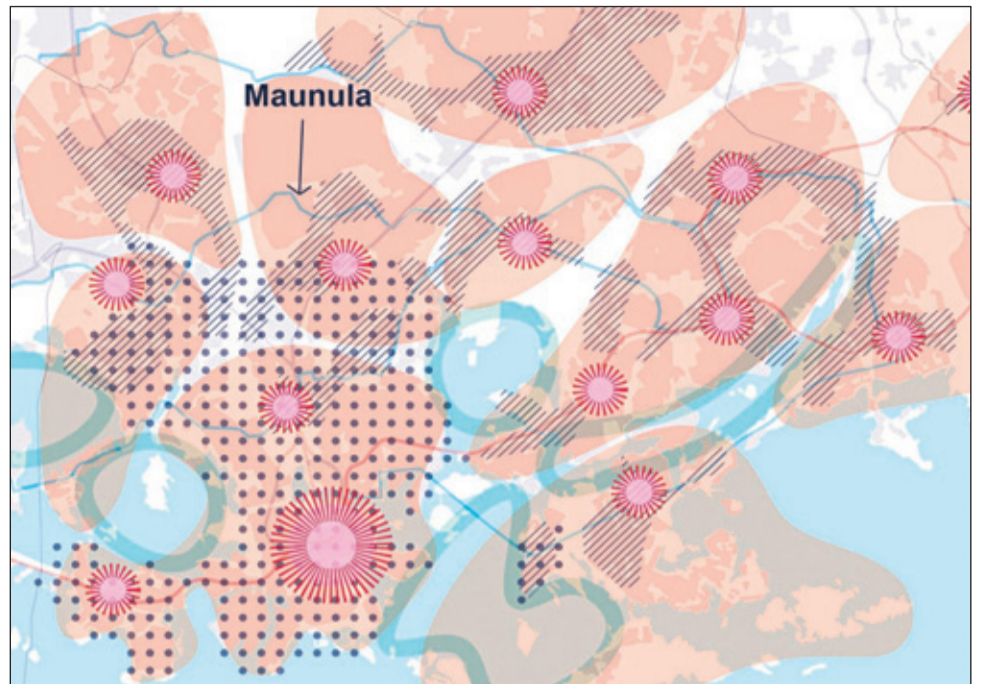
Vuonna 2050 Helsingin seutu on kansainvälisesti vetovoimainen metropoli-alue ja Helsinki sen ydin. Seudun kaupunkirakenne on kehittynyt monikeskukseksi, jossa Helsingin kantakaupungin ohella on useita vetovoimaisia ja monipuolisia keskustoja. Keskukset ovat toimintojen tiivistymiä, joissa asuminen, työnteke, palvelut ja virkistys sekoittuvat. Eri keskusten identiteettejä vahvistetaan soveltamalla niissä erilaisia kaavarat-

kaisuja sekä tukeutumalla alueen historiallisiin kerrostumiin sekä paikallisiin vetovoimatekijöihin. Keskusten kehittyminen keskustoiksi parantaa viheralueiden laatutasoa sekä luo myös urbaaneja virkistysympäristöjä.

Keskukset muodostavat tiiviin ja toimivan verkoston, mutta ovat keskenään erilaisia. Laajentunut kantakaupunki on edelleen seudun pääkeskus, jonka kaupunkituotavuuden kasvu on koittanut koko maan hyväksi.

Sataman ja lentokentän läheisyyden positiivista vaikutusta hyödynnetään mahdollistamalla yritystoiminta näiden toimintojen läheisyydessä.

Vaikka riippuvuus Helsingin keskustasta on vähentynyt ja seudulla on kantakaupungin lisäksi muita keskustoja, on kantakaupunki sekä liike-elämän, työpaikkatiheyden, kaupan, erikoistuneiden palveluiden, matkailun, kulttuurin ja urbaanin metropolin vahvin ja vetoimaisin ydin.



Kuvassa Asumisen Helsinki on ruskealla värialueilla merkitty pienemmistä naapurustoista koostuva kaupunkikokonaisuudet (10 kpl), pisterasterilla laajeneva kantakaupunki, vinorasterilla asumisen kehityksen painopistealueet ja tähdillä monipuoliset ja sekoittuneet toiminnalliset keskukset eli kaupunkikokonaisuuden "tiivistymiset". Maunula on asumisen kehittämisen yksi painopiste.

Helsingin yleiskaavan visio lautakuntaan lokakuussa

Helsingin uuden yleiskaavan valmistelijat esittelivät visiotyöskentelyn tuloksia kaupunkisuunnitteluviraston näyttelytila Laiturin tilaisuudessa 22.5.2013. Materiaali on

myös nähtävillä yleiskaavan verkkosivuilla.

Helsingin visiota vuodelle 2050 on hahmoteltu seitsemän näkökulman kautta: 1) Houkutteleva asuminen 2050, 2) Elinkeinot ja kes-

kukset, 3) Kestävän liikunnan verkostokaupunki, 4) Virkistysalueet ja kaupunkikilunto, 5) Kohti Urbaania Helsinkiä, 6) Merellinen Helsinki ja 7) Yhä kansainvälisempi Helsinki.

Kymmenen omaleimasta aluetta

Visiossa on myös tunnistettu Helsingissä kymmenen omaleimasta aluetta. Arabianrannan, Vanhankaupungin, Toukolan, Kumpulan, Käpylän, Metsälän, Patolan, Veräjämäen, Veräjälakson, Maunulan, Pirkkolan, Pakiloiden, Paloheinän ja Torpparinmäen muodostamaa koko-

naisuutta nimitetään "kylämaisten kaupunginosien kehittyväksi kaupunginosaksi – City of Villages". Kyläkaupunki on vuonna 2050 moni-ilmeinen kokonaisuus, joka niveltää kaupungin omaleimaiset alueet yhteen. Alueiden kylämäinen ja omaleimainen luonne on säilytetty mut-

ta ne on rakennettu entistä tiiviimmin kiinni toisiinsa. Käpylän (aseman seudun?) keskus muodostaa oman erillisen kokonaisuutensa, joka kertoo saapumisesta todelliseen tehokkaaseen kaupunkiytimeen.

Lisätietoja www.yleiskaava.fi



Käpylän aseman seutu on keskeinen Pohjois-Helsingin solmukohta tulevaisuudessa.

Metsälä, Maunula ja Oulunkylä hakevat yhteistyön kohteita

Maunulan, Metsälän ja Oulunkylän kaupunginosayhdistykset tapasivat kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavasuunnittelijoita 22.8.2012 Metsälän VPK:n talolla Metsälä-Seuran aloitteesta.

Maunulaan, Metsälään ja Oulunkylään vaikuttavia

muutostekijöitä ovat: 1) Tuusulan väylän muuttaminen kaupunkibulevardiksi, 2) Raidejokerin varren tehokas rakentaminen, 3) Tuusulan väylän kääntäminen Käpylän aseman kohdalla Veturitielle kohti Keski-Pasilaa sekä 4) Pohjois-Pasilan rakentaminen. Poh-

jois-Pasila eli nykyinen maaliikennekeskus on osa Maunulanpuiston aluetta.

Tuusulan väylän kaupunkibulevardin ja Pakilantien risteys tarjoaa paikan tehokkaalle rakentamiselle, johon voi muodostua palveluiden ja rakentamisen kannalta kiinnostava solmukohta.

Tavoitteena palvelujen ja työpaikkojen hyvä saavutettavuus

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa hyvät lähipalvelut ja palvelujen hyvä saavutettavuus sekä mahdollistaa sujuva arki ja hyvä kaupunkielämä. Raideliikenteen verkostokaupungissa on monia keskustoja, joiden välillä liikkuminen on nopeaa ja vaivatonta. Keskukset yhdis-

tyvät tiiviiksi verkoksi tehokain raideliikenne- ja pyöräily-yhteyksin, jolloin kestävä liikkuminen on kilpailukyinen vaihtoehto koko kaupunkiseudulla.

Kävely ja pyöräily ovat kilpailukyisiä vaihtoehtoja sekä henkilöautolle että joukkoliikenteelle ja liikku-

misympäristö on suunniteltu niiden ehdoilla.

Keskukset yhdistetään toisiinsa raideliikenteellä tai runkobussiyhteyksillä. Hyvä saavutettavuus on elinkeinotoiminnan kannalta keskeistä, joskin saavutettavuuden määritelmät vaihtelevat toimialoittain.

Vision keskeiset toimenpiteet

Siirrytään kantakaupunki/esikaupunki jaottelusta pois. Myös nykyisen kantakaupungin ulkopuolella rakennetaan urbaaneja keskustoja ja kaupunkialuetta kullekin alueelle sopivassa mittakaavassa sekä tuetaan rakennusoikeuden nostoilla ja liikennealueiden pienentämisen kautta voimakasta täydennysrakentamista merkittävässä

kaupunginosakeskustoissa. Visiomateriaalissa painotetaan tiivistä asuntorakentamista raideliikenteen äärelle ja erityisesti sen solmukohtiin. Perustelluissa tapauksissa voidaan korvata vanhaa epätarkoitukseenmukaista rakennuskantaa uudistavan täydentämisen keinoin. Lisäksi voidaan joustaa autopaikkarakentamista merkittävässä

la voi olla eri määrä autoja.

Ottamalla moottoritie-alueiden suoja-alueet rakentamiskäyttöön ja muuttamalla moottoritietä kaduiksi eli "kaupunkibulevardeiksi" avautuu kokonaan uusi tapa hahmottaa kaupunkia. Siirtämällä nopean autoliikenneväylän rakentamiskäyttöön ja yhdistämällä ennen eristetyt kaupunginosat toi-

Maunulan Visio 2030

Maunulan aluefoorumi järjestää maanantaina 30.9.2013 klo 18-20 keskustelutilaisuuden Saunabaarilla Maunulan tulevaisuudesta. Tulevaisuuden pohdiskelun aikajänne ulottuu vuoteen 2030.

Helsingin kaupunginosayhdistykset Helka ry on kehottanut kaupunginosa työstämään oman tulevaisuuden visionsa vuodelle

2030, johon aikaa 17 vuotata.

Helkan yleiskaavaryhmän mallissa visio syntyy vastaamalla seuraaviin ot-sikoihin: 1) Suhde ulkopuoliseen maailmaan, liikenneyhteydet, liikennesolmut, 2) Alueen keskukset, palvelut, kohtaamispaikat, 3) Haluttu muutos asutokannassa, 4) Elämä, elämäntapa, hyvinvointi, 5)

Kehitys, vaurauden synty sekä 6) Miten ulkopuoliset näkevät alueen eli kaupunginosan vetovoimatekijät.

Kaupunkisuunnitteluvirasto vie lautakuntaan ehdotuksen Helsingin yleiskaavavision lokakuussa 2013.

Lisätietoja www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet



Tuusulanväylästä suunnitellaan kaupunkibulevardia, jotta sen ympäristö voidaan rakentaa tehokkaasti