

Maunulan keskustan asuntojen rakentamisen tilanne

Suursuon ostoskeskuksen maanvuokrasopimus päättyy syksyllä 2014. Rakennuksen purkamisajankohta riippuu ostoskeskustyhtiöstä ja se tapahtuu aikaisintaan syksyllä 2014.

Pakilantien Suursuon ostoskeskuksen puolelle tulee kolme asumisoikeusasuin-kerrostaloa ja näiden eteläpuolella Hitas-omistus-asuntotaloyhtiö. Ostoskeskuksen paikalle tulevien rakennusten rakennustyöt alkavat

2016.

Maunulan keskustan Suursuon puolen eteläpuolelle kerrostalotontille rakennettavan Hitas-omistus-asuntoyhtiön talon rakentaminen alkaa 2016. Rakennushankkeen toteuttaa kaupungin asuntotuotantotoimisto (ATT), jolta voi tiedustella myös, miten asuntoja on mahdollista hankkia.

Asumisoikeusasunto on edullinen hankkia. Oma rahoitusosuus on 15 % asun-

non hinnasta. Se on riskiton: ei tarvita suurta lainaa eikä ole jälleenmyyntiriskiä. Asunnot pysyvät aina asumisoikeusasuntoina, ja niissä on omistusasuntoa vastaava asumisturva. Yli 55-vuotiaan ja asumisoikeusasunnosta toiseen vaihtavan ei tarvitse esittää varallisuusselvitystä asuntoa ostaessaan. Lisää tietoa asumisoikeusasunnoista löytyy ATT:n kotisivuilta.

Lisätietoja www.att.hel.fi/

Suursuon uusi asuinalue on saanut ensimmäiset asukkaansa



Suopellonrinteen ja Suopellonkaaren uudet naapurukset Simo Saastamoinen ja Petri Siilänen.

Suursuontien vanhojen omakotitalojen taakse on noussut tiivis pientalojen rivistö. Niiden tontit arvottiin hakijoiden kesken vuoden 2012 lopulla samaan aikaan reilun sadan eri puolille Helsinkiä pientaloille kaavoitetun tontin kanssa. Hakijoita oli n. 750, joten tonttien jakamisessa meni pari kuukautta.

Lapsensa päiväkodin kevätjuhlasta palaava Petri Siilänen kertoo, että he osallistuivat Helsingin kaupungin tonttiarjaisiin kymmenen vuoden ajan ennen kuin saivat helmikuussa 2013 kaupungin vuokratontin Maunulasta, joka oli heidän suosikkikohteensa. Rakennusalalla työskentelevä Siilänen alkoi suunnitella taloa heti arvonnasta tuloksista kuultuaan, huhtikuussa arkkitehti piirsi suunnitelmat puhtaaksi ja rakennuslupa saatiin kesäkuussa. "Kesäloma meni tontilla, niin kuin syksykin. Asumme vuokralla Ruoholahdessa, joten meillä oli kiire saada valmista aikaiseksi. Muutimme joulukuussa." Siilänen kaksi vanhinta lasta aloittivat Maunulan ala-koulussa ja

nuorimmainen sai paikan lähellä sijaitsevasta Suursuon päiväkodista.

Tonttien muodon ja erillisen ulkorakennuksen vuoksi talot ovat kapeita ja pitkänomaisia. Talot ovat pääosin kaksikerroksisia, niiden pinta-ala on maksimissaan 150 m² ja ulkorakennuksen ala korkeintaan 25 m². Osa on sijoittanut ulkorakennukseen saunan, toiset taas autotallin tai varaston. "Jokainen perhe on rakennuttanut talonsa itse. Kaupunki ehdotti yhteishankintoja rakennuttajien kesken, mutta ei se ole käytännössä toiminut. Ehkä sitten pihojen rakentamisessa", aprikoi Siilänen.

Siilänen tuleva naapuri Simo Saastamoinen on kiireinen rauditusverkon leikkaamisessa ja asentamisessa, mutta malttaa kehua hyviä liikenneyhteyksiä. "Junan-asemalle on lyhyt matka ja busseja kulkee tiuhaan. Tämä on oikein hyvä asuinpaikka."

Aluetta rakennetaan vaiheittain - parhaillaan tehdään perustuksia Suopellonkaaren ja Palstakujan risteykseen neljän perheen muodostamalle ryhmälle

vuokratulle, neliapilan muotoiselle tonttikokonaisuudelle.

Kuva ja teksti Hanna Horppila

Maunulan kaavoitustilanne

Raidejokerin valtion osuudesta päätetään mahdollisesti kesäkuussa. Positiivinen päätös käynnistää Raidejokerin varren kaavoituksen kuten Pirjon krouvin tontin kaavamuutoksen. Raidejokeri mahdollistaa 80 000 matkustajan liikku- misen päivittäin nykyisen noin 30 000 matkustajan sijasta. Ollakseen kannattava investointi edellyttää maankäytön tiivistämistä Raidejokerin varrella. Uuden valmisteilla olevan yleiskaavan keskeinen idea on kehittää Helsingistä raideliikenteeseen perustuva verkostokaupunki.

Maunulassa ei juuri nyt ole käynnissä kaavaprosesseja. Entisen Paanukodin eli Suursuon Suonotkontie 4:n ja Lotta Svärd säätiön Suur-

suontie 14:n kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Yhteiskoulun alueen kaavoitetut asuintalokoh- teet odottavat tontinluovu- tusta mahdolliselle rakenta- jalle.

Maunulan seurakunta- talon eli Seuriksen kohtalo

on avoin. Seurakuntayhty- mä on irtisanonut tontin vuokrasopimuksen. Tontin vuokrasopimus edellyttää rakennuksen purkamista vuokrasopimuksen päät- tyessä.

Tontti kaavoitetaan asuinkäyttöön.



Suursuontie 14:n tontille on kaavoitettu lisärakentamista 1100 k-m².



AVOIMET OVET
Maunulan Helander-kodissa
(Suursuontie 29)
maanantaina 2.6. klo 12-15

Tervetuloa tutustumaan uusittuun palvelutaloon!
Kaikki mitä rakastin lyhytelokuvien esitys klo 13-14
Duo Braccion konsertti klo 14

Tervetuloa
Ilmari Helanderin Vanhusten Säätiö

Maunulan Naisvoimistelijat ry



HYVÄSSÄ SEURASSA ON ILO LIIKKUA!

<http://maunulanmv.sporttisaitti.com>
MNV myös facebookissa

Mies sarjakuvan takana

Lehtemme julkaisee 13 vuoden jälkeen uudestaan Hannu Konttisen sarjakuvia albumista "Mainosmies Ketara" (ilm.-97)

Hannu Konttinen teki näitä sarjakuvia Mainosuutiset- ja Markkinointi & Mainontalehtiin 33 vuotta aiheena pääosin mainosalaa koskevat tapahtumat, henkilöt ja kuhi- na. Onneksi niistä löytyy monia myös muuta yleisöä hel- pommin puhuttelevia sarjik- sia. Niitä aiomme lehdessä

vast'edes julkaista.

Hannu muutti perheen mukana Maunulaan Metsä- purontie 26:een vuonna 1955 Tampereelta ollessaan 11- vuotias. Hän ehti syntyä Viipurissa 10 päivää ennen Viipurin lopullista menetystä vuonna 1944. Hannu kävi Maunulan Yhteiskoulua, kunnes pääsi mainosharjoit- telijaksi kesken lukion. Mainosala vei miehen omalle juuri sopivalle uralle ja sittem- min myös tietokirjailijaksi.

Rakkain harrastus hänel- le on ollut moottoripyörämat- kailu. Tutuiksi ovat tulleet pyörän kyydissä monet Euroopan maat sekä mm. USA:n preeriat, Sahara koet- tuna Egyptin, Tunisian ja eritoten Marokon puolelta (10 kertaa).

Hannu Konttinen täyttää 106.70 vuotta. Lehtemme vä- ki onnittelee Hannua ja kiit- tää kivoista sarjiksista.

Kari Konttinen

