

Saunabaarin keskustan kehittäminen yhteismaana

Saunabaarin keskustan asunto-osakeyhtiössä pohditaan, miten saada hyviä vuokralaisia tyhjentyviin liiketiloihin ja pitää Saunabaarin liikekeskusta elinvoimaisena.

Metsäpurontie 20:stä on tyhjentyneissä Kahvila Wanhan Maunulan vierestä 42 m² katutason liiketila. Metsäpurontie 19-21:stä vapautuu Maunulan Mediapajan liiketila (51 m²). AsOy Vesakossa Töyrytie 8:ssa on vapaana 70 m²

entistä kerhotilaa, jossa on viimeksi toiminut verho-moliike. Metsäpurontie 16:ssa on katutason liiketila tyhjänä. Entisen kirpputorin liiketilan omistaja haluaisi muuttaa liiketilan asunnoksi.

Saunabaarin rakennuksen pohjakerroksen entisen isännöintitoimiston tilat (430 m²) ovat täytyvässä ja muun muassa asukastila Maunulan Mediapaja muuttaa Männikkötien Metsäpurontien kulmaan,

kunhan vuokrasopimus saadaan solmittua.

Maunulan 105. aluefoorumilla 29.9. klo 18 keskustellaan, miten pitää Saunabaarin liikekeskusta elinvoimaisena ja miten taloyhtiöt voivat tehdä asiassa yhteistoimintaa ja koordinoita toimenpiteitä vetovoiman kehittämiseksi? Tilaisuus on Asukastalo Saunabaarin Maunulasalissa (Metsäpurontie 25, 3. krs.).

Lisätietoja www.maunula.net



Saunabaarin liikekeskustassa on vapaata liiketila Metsäpurontie 20:ssä, Metsäpurontie 19-21:ssä ja Metsäpurontie 16:ssa sekä Töyrytie 8:ssa. Eräs liiketilan omistajista Metsäpurontie 16:sta on hakenut liiketilan muuttamista asunnoksi.



Seuris puretaan

Rakennuslautakunta päätti 2.9.2014 kokouksessaan antaa luvan Lamputilantiellä sijaitsevan puisen, entisen Seurakuntakodin eli Seuriksen purkamiseen. Helsingin seurakuntayhtymä haki lupaa vuonna 1950 valmistuneen yksikerroksisen rakennuksen purkamiseen.

Vuokrasopimus kiinteistöviraston kanssa päättyy 31.12.2015 ja vuokrasopimuksen ehdon mukaan ra-

kennus tulee purkaa ennen sopimuksen päättymistä. Seurakuntayhtymä on irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.2014.

Alueen asemakaava on vuodelta 1971. Asemakaavan mukaan tontti on seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta, tonttitehokkuus on e=0.7 (tontin koko on 2572 m²) ja rakennuksen enimmäiskorkeus 14 m. Purettava rakennus on rekiste-

rin mukaan kooltaan 431 m². Tontilta puretaan myös talousrakennusrakennelma.

Purettaava seurakuntakotia ei ole suojeltu. Se liittyy kiinteästi Pirkkolan omakotialueeseen ja on Museoviraston inventoinnissa sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon, "Pirkkolan omakotialue ja rintamiestaloit".



Maunulan bussiliikenteen tulevaisuus

Länsimetron vaikutukset ulottuvat myös Maunulaan, sillä vuonna 2016 käyttöön otettavan metron myötä bussiliikennettä karsitaan. Suunnitelmissa on lakkauttaa Maunulasta keskustaan ajavat linjat 62 ja 66A ja siirtää linjan 51 reitti kiertämään vanhan Maunulan kautta. Suunnitelmiin saattaa palautetta alkuvuodesta mm. nettilomakkeen kautta.

Maunulalaisten toiveella säilyttää linja 62 ei ollut vaikutusta suunnitelmiin. Projektiryhmän puheenjohtaja Jonne Virtanen HSL:stä kommentoi, että "vanhan Maunulan ja Metsälän alueella, erityisesti Männik-

kötien varrella, joukkoliikenteen käyttö on niin vähäistä, ettei alueelle ole järkevää järjestää omaa bussiliikennettä keskustayhteyttä varten."

HSL:n hallitus käsitteli suunnitelmaluonnosta 7.4. ja päätti lähettää sen lausunnoille kuntiin. Länsimetron liityntäliikennesuunnitelma käsiteltiin Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2.9. Lautakunnan lausunnossa otetaan kantaa Maunulaa koskeviin suunnitelmiin: "Silmiin pistävästi kallista muutosta on kuitenkin ehdotettu Maunulan suunnalle, jossa linjalle 51 lisätään kuudella bussilla ajet-

tava sunnuntailiikenne ja ilmeisesti myös jatketaan liikennöintiä muinakin päivinä. Vaikka poikittaisliikennettä on tärkeää parantaa, ei linjan 51 kaltaisella linjalla liene taloudellisesti järkevää liikennöidä kaikkina päivinä aamusta yöhön asti."

Lautakunta esittää, että Metsäpurontien, Männikkötien ja Aseseppäntien hiljaisen ajan yhteydet hoidettaisiin edelleen linjan 66 reittiversiolla, jonka vuoroväli on esitettyä harvempi. Lautakunnan lausunto menee käsiteltäväksi Helsingin kaupunginhallitukseen.

Hanna Horppila

Pakilantien suunnittelu periaatteiden luonnos valmistui

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan maankäytön suunnitteluperiaatteita Pakilantien varren alueelle, joka sijoittuu Paloheinan ja Pakilan kaupunginosarajan ja Pirjontien (Pirkkola) väliin. Suunnitteluperiaatteiden luonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 3.-24.9.2014 muun muassa Maunulan kirjastossa (Suursuonlaita 6) ja Paloheinan kirjastossa.

Suunnittelun tarkoituksena on laatia periaatteet, jotka määrittelevät miten aluetta on mahdollista rakentaa nykyistä tehokkaammin ja kaupunkikuvallisesti eheäksi.

Suunnitteluperiaatteilla määritetään suunnittelualuerajauksen sisällä seuraavat asiat. Alueen tavoitteellinen tonttitehokkuus on e=0.60-1.0. Pakilantien rajautuvat rakennukset on mahdollista toteuttaa pääosin neljäkerroksisina. Korttelialueen käyttötarkoitus siten, että korttelinosaa voidaan kehittää asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen.

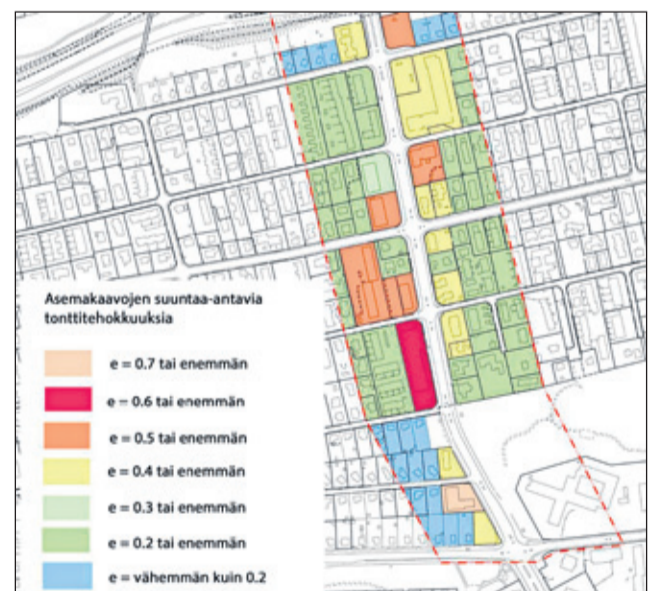
Tonttien ja korttelien

rakenteen ja toimintojen sijoittumisen reunaehdot ovat 1) katutilaan saadaan viihtyisyyttä katupuiden avulla, 2) liikennesuunnittelulla on tavoitteelliset päämäärät ja 3) porttialueiden kehittäminen. "Porttialuetta" kaavailaan muun muassa Pirjon krouvin risteykseen.

Tarkastelualueen eteläosaa sekä kehä I:n ja Pakilantien risteysaluetta kehitetään alueen portteina. Port-

tialueet sijoittuvat osittain myös uuden yleiskaavan kehitettävälle alueelle, joten jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ja soveltaa uuden yleiskaavan tavoitteita.

Tavoitteena on esitellä Pakilantien varren suunnitteluperiaatteet ja osallistua luonnoksesta saatu palaute kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2014.



HSL vastasi aloitteeseen terveysaseman pysäkestä

Helsingin seudun liikenneyhtymän eli HSL:n toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi ja osastonjohtaja Tero Antila vastasivat maunulalaisten aloitteeseen siirtää linja 603:n pysähtymispaikka terveysaseman

oven eteen. HSL:n mielestä pysäkin siirtäminen ei ole mahdollista turvallisuussyistä. Kävelyreitti Suursuonlaitan pysäkiltä on HSL:n mukaan kuitenkin varsin lyhyt ja helppokulkuinen.

Uusi linja 50 aloitti

Linja 22 lakkautettiin elokuussa. Sen on korvannut uusi bussilinja 50, joka ajaa reittiä Suursuo - Ilmala - Pasila - Herttoniemi. Linja kulkee Postin lajittelukes-

kuksen kautta, Ilmalan asemalle ja sieltä edelleen Pasilan asemalle. Itä-Pasilan jälkeen linja kääntyy Junatielle ja sieltä Itäväylälle päätepisteenä Herttoniemi.

Kuusikkotien alueen katusuunnitelmat valmistuivat

Kuusikkotien, Maunulantien ja Lamputilantien katusuunnitelmat olivat nähtävillä 27.8.-9.9. rakennusviraston asiakaspalvelussa ja verkkosivulla. Katusuunnitelmat kytkeytyvät Kuusikkotielle ja Maunulantielle kaavoitettuihin uusiin rivi- ja kerrostaloihin.

Lisätietoja www.hkr.hel.fi/suunnitelmat www.maunula.net