

Yleiskaava näyttää Helsingin ja Maunulan kasvupolun

Uuden yleiskaavan luonnos meni kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn 25.11.2014 ja jäi pöydälle. Yleiskaavaluonnos esittelee, miten Helsinki voisi kasvaa

250 000 asukkaalla vuoteen 2050 mennessä. Yleiskaavan visio – pitkän tähtäimen kehityskuva – hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2013 yleis-

kaavan pohjaksi. Yleiskaava ohjaa Helsingin kehitystä ja suunnittelua pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan vision aikajänne ylittää vuoteen 2050 saakka. Yleiskaavaluonnos

on valmisteltu vision pohjalta. Uusi yleiskaava valmistellaan siten, että Helsingin kaupunginvaltuusto voi tehdä siitä päätöksen vuonna 2016.

Yleiskaavan uusi esitystapa

Yleiskaavakartta ei näytä tarkkoja aluerajauksia, vaan se näyttää kaupungin kehittämisen painopisteet. Kartta koostuu ruuduista, jotka vastaavat 100 x 100 metrin aluetta. Kullakin ruudulla on

pääkäyttötarkoitusta kuvaava merkintä, mutta esimerkiksi asuntovaltaiseksi alueeksi merkityssä ruudussa voi olla myös muun muassa työpaikkoja, palveluja ja virkistysalueita. Kaavaan liittyy

teemakarttoja, joissa esitetään yksityiskohtaisempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteestä tai viheralueista.

Uudessa yleiskaavassa ei ole enää jakoa pien- ja kerrostalovaltaisiin alueisiin, vaan

rakentamista ohjaa tavoiteltavaa rakentamistehokkuutta määrittävä mitoitus. Mitoitus antaa aiempaa tarkemmat välineet kaupungin rakentumisen suunnitteluun.

Liikkumisen kehittäminen

Yleiskaavan liikenneverkko perustuu pikaraitiotieihin, jotka ulottuvat säteittäin keskustasta pääasiassa bulevardikäytäviä pitkin vähintään Kehä I:n tasalle. Säteittäiset linjat yhdistyvät verkoksi poikittaisten linjojen avulla. Jokeri 1 ja Jokeri 2 siirtyvät raiteille. Lisäksi Jo-

keri 0 ja Tiederaitiolinja parantavat poikittaisyhteyksiä merkittävästi.

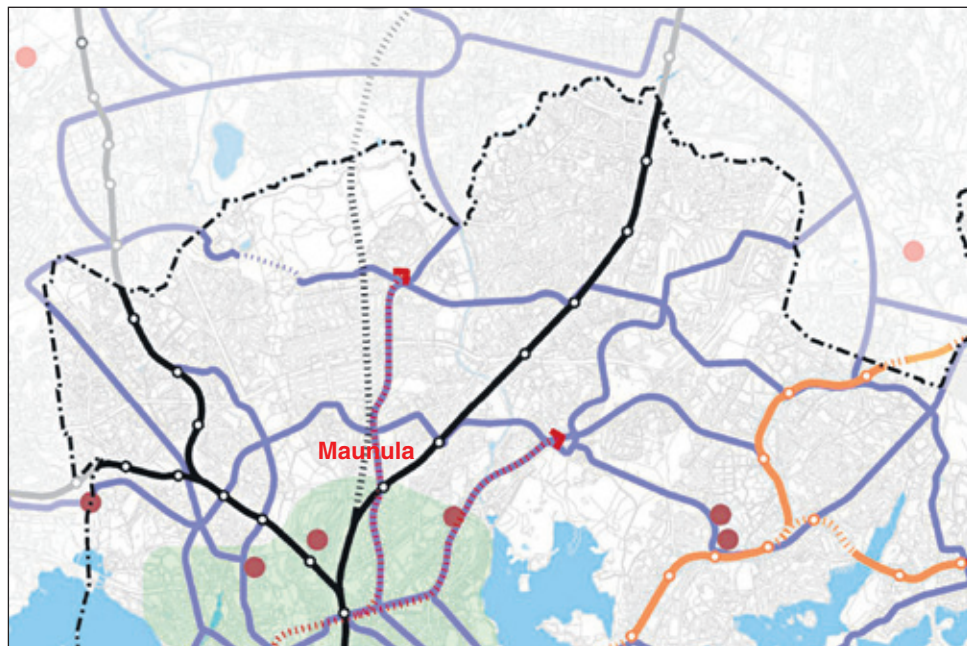
Joukkoliikennejärjestelmän perustana on koko kaupunkiin laajeneva raideliikenneverkko nopeine runko-yhteyksineen. Sen lisäksi yleiskaavan merkittävimpiä muutoksia liikennejärjestel-

mään ovat uudet rautatie- ja metro-osuudet, moottoritie- ja sisääntuloväylien muutos kaupunkibulevardiksi.

Jalankulkua edistetään tulevaisuuden Helsingissä. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn merkitys korostuu yleiskaavan kasvavissa

keskustoissa. Pyöräilyn laatuikätyvät muodostavat sujuvan verkoston pidemmille matkoille.

Helsingissä varaudutaan kansainvälistymisen jatkumiseen ja kansainvälisen liikenteen kasvuun. Lentorata kytkee Helsingin keskustan ja Pasilan suoralla maanalaissella rautatieyhteydellä Helsinki-Vantaan lentoasemaan. Lentorata palvelee tehokkaasti myös lentoaseman ja muun Suomen välistä liikuttamista. Lentorata kulkee Maunulan alitse Helsinki-Vantaan lentokentältä Pasilaan.



Teemakartta: Joukkoliikenteen runkoverkko 2050. Maunulan alta kulkee Lentorata.

Saunabaarin keskustan toimitilamuutokset

Saunabaarin keskustan toimitiloihin on tullut merkittäviä muutoksia syksyn 2014 aikana. Saunabaarin liikerakennuksen pohjakerrokseen siirtyi lokaalussa asukastila Maunulan Mediapaja. Vanhoihin Metsäpurontie 19-21 Mediapajan tiloihin muutti isännöitsijätoimisto

Ari Nortamo.

Saunabaarin pohjakerrokseen muuttivat lisäksi Hesyn eli Helsingin eläinsuojelijoiden kirpputori ja työosuuskunta Mänsas.

Kahvila Wanhin Maunulan viereen Metsäpurontie 20:een on tulossa ammattivalokuvaajan työpistete.

Asunto-osakeyhtiön Vesakon kerhotiloissa toimineen verhoonon tilalle tulee kirjanpito- ja toimisto.

Maunulassa on runsaasti tyhjää toimitilaa esimerkiksi Metsäpurontie 29:ssä (179 m² + 85 m²) ja Koivikotie 8:ssä (85 m²). Näitä tiloja vuokraa Helsingin kaupungin tilakeskus.

Pohjoinen Kehä jatkaa keväällä 2015

Pohjoisten kaupunginosien eli Maunulan, Pirkkolan, Pakilan, Patolan, Metsälän, Paloheinän ja Torpparinmäen paikallisesta kehittämisestä kiinnostuneet organisoituivat kehittämissyhmäksi eli Pohjoiseksi Kehäksi elokuussa 2014.

Pohjoinen Kehä tarjoaa kaupunginosaa laajemman verkoston itseohjautuvalla

kansalaistoiminnalle. Ryhmä muodostaa avoimen muutosten havainnointiverkoston ja se kiteyttää alueen muutokseen liittyviä havaintoja. Kehran puitteissa on mahdollista saada kehittämiseen apua ja neuvoja.

Pohjoisen Kehran tilaisuuksien järjestelyistä on vastannut Helsingin kaupunginosayhdistykset Hel-

ka ry ja käytännön toteutuksesta vastaa projektipäällikkö Eeva Kuuluvainen.

Seuraava neljäs Pohjoisen Kehran kokoontuminen on 12.1.2015 klo 17 Oulunkylän seurahuoneella.

Lisätietoja Eeva Kuuluvainen 0400-374 544 eeva@kuuluvainen.fi

Maunula Helsingin talousarviossa

Valtuusto hyväksyi 12.11.2014 Helsingin kaupungin talousarvion vuodelle 2015. Talousarvion mukaan Maunulan uuden kirjaston,

työväenopiston ja nuorisotoimen yhteisen talon rakennustyöt alkavat talvella 2015 ja rakennus valmistuu kesällä 2016. Vanhaan

Suursuonlaidan kirjastoon rakennetaan päiväkotivuosi 2017-2018. Lisäksi Maunulan ala-astetta korjataan 2020-2021.

Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon rakennus sai rakennusluvan

Rakennuslautakunta myönsi rakennusluvan 14.10.2014 Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon rakennukselle sekä vahvisti esitetyt piirustukset. Kokoontumistilan enimmäishenkilömääräksi vahvistettiin 668 henkilöä

ehdotuksen mukaan. Maunulan uudistuvaan keskusta rakennetaan tilat työväenopistolle, kirjastolle ja nuorisotalolle. Maunulatalo on Helsingin kaupungin demokraatiapilottihanke, jossa lähialueen asukkaat ovat olleet osalli-

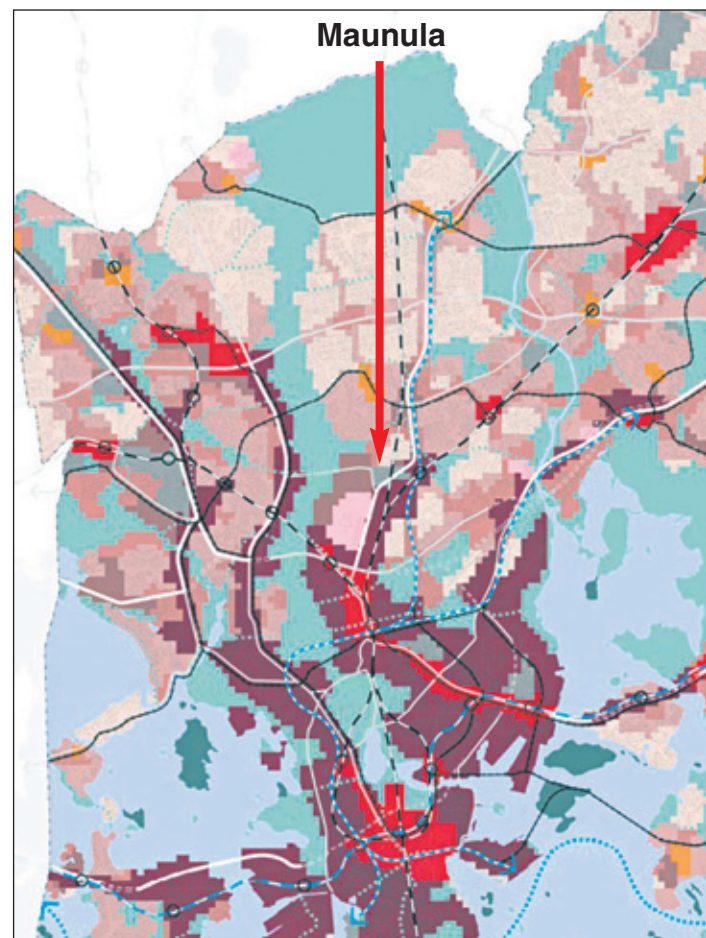
sen suunnitteluprosessissa. Yhdistetyillä toiminnolla ja tilojen tehokkaalla rinnakkaiskäytöllä saavutetaan tilojen korkea käyttöaste.

Rakentaminen käynnistyy talvella 2015 ja rakennus on valmis kesällä 2016.

Maunula-talo ideoitiiin asukkaille yhdessä asukkaiden kanssa

Arkkitehti Mikko Summanen esitteli Maunulassa käytössä ollutta asukaslähtöistä alueen kehittämismallia Arkkitehtuurimuseon tilaisuudessa Helsingissä marraskuussa 2014. Tilaisuudessa kiinnitettiin huomiota erityisesti talon demokraattiseen suunnitteluprosessiin, joka kiinnosti ulkomaisia vieraita.

Kimmo Kamppari



Yleiskaavaluonnoksen kartta, joka koostuu 100 m x 100 metrin ruuduista, jotka kuvaavat merkintä.

Kolmannes kasvusta ka

Merkittävä osa Helsingin kasvusta syntyy kantakaupungin laajentumisesta. Tilaa kantakaupunkimaisille asuntorakentamiselle saadaan moottoritie- ja väylien varsilta muuttamalla ne kaupunkibulevardiksi Kehä I:n sisäpuolella. Myös Tuusulanväylää on kaavailtu kaupunkibulevardiksi, jol-

loin sen varsi Käpylästä aina Suursuolle rakennettaisiin tehokkaasti.

Noin kolmasosa yleiskaavavavarannosta sijoittuu kaupunkibulevardien varsille ja niiden lähiympäristöön. Lähes yhtä suuri osa kasvusta tulee täydennysrakentamisesta.

Laajemmat uudet maan-



WORKSHOP METHODS

- RESIDENT DRIVEN DEMOCRACY PILOT
- BRIEFING
- SITE VISITS
- GROUP WORKING (4-6 IN A GROUP)
- ROLESTROMING
- MODELWORKING
- DIAGRAM DISCUSSIONS
- DEBRIEFING
- PUBLISHING