



...trin ruuduista, joille kullekin on annettu käyttötarkoitusta

## Kaupunkibulevardeista

käyttövaraukset ja täydennys- ja lisärakentaminen on ohjattu erityisesti raideliikenteen asemanseuduille, nykyisten ja tulevien raideliikennetyhteyksien solmukohtiin sekä merkittävien pysäkkien ympäristöihin.

Viheralueiden reunoja on tarkistettu, mutta suurelta osin viheralueet säilyvät nykyisellään.

Merkittävin muutos koskee Keskuspuiston länsireunaa, jossa nykyiset moottoritien ramppialueet ja melualueet osoitetaan rakentamiskäyttöön muuttamalla Hämeenlinnanväylä moottoritiestä kaupunkibulevardiksi. Tällöin myös rauhoitetaan Keskuspuiston keskeiset alueet melulta.

## Helsinki verkostokaupunkina

Kaupunkia tiivistetään erityisesti raideliikenteen asemien ja muiden solmukohtien ympäristöissä. Esikaupunkien keskustoja kehitetään palvelujen, työpaikkojen ja asumisen tiiviinä ja urbaaneina keskittyminä. Raideliikenteellä hyvin saavutettavat keskustat muodostavat keskenään verkoston ja mahdollistavat siten palvelujen hyvän saavutettavuuden.

Pakilantie Maunulan kohdalla toimii lähikeskustana, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Keskeisillä paikoilla rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävely-painotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja monipuolisempaan. Oulunkylän asemanseu-



Tuusulanväylä muutetaan kaupunkibulevardiksi ja se käännetään Käpylän aseman kohdalla kohti Veturitietä ja Keski-Pasilaa. Käpylän aseman kohdalle muodostuu merkittävä keskusta

tu kehitetään liike- ja palvelukeskustana, joka on kaavamääräyksen mukaan palvelu-, liike- ja toimitilapainot-

teinen keskusta-alue, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilo-

jen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

## Keskustelu yleiskaavaluonnoksesta

Keskustelua yleiskaavasta käydään näyttelytilan Laiturin keskustelutilaisuuksissa. Tapahtumat pidetään 19.1., 21.1., 26.1. ja 29.1.2015. Keskusteluun voi osallistua myös

yleiskaava.fi-sivustolla. Yleiskaavan luonnos on nähtävänä ja kommentoitavana 7.1.–28.2.2015. Yleiskaavan luonnosta tarkennetaan lausuntojen ja mielipiteiden poh-

jalta.

Yleiskaavaehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä arviolta syksyllä 2015 ja kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa vuoden

2016 aikana. Ehdotukseen valmistellaan myös toteutussuunnitelma, jossa esitetään järjestys ja aikataulu yleiskaavaa seuraavalle asemakaavotukselle.

## Suursuon ostoskeskus purettaneen alkuvuodesta 2015

Kiinteistövirasto on hakenut vuokralaisen valtakirjalla rakennukselle purkulupaa. Kaupungin kannalta on tärkeää, että purku saadaan toteutettua mahdollisimman pian tontille tulevan asuntorakentamisen (3 500 k-m<sup>2</sup>) ja Pakilantien lii-

kennejärjestelyjen loppuun saattamisen vuoksi. Rakennus purettaneen alkuvuodesta 2015. Suursuon ostoskeskustontin maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisen tulee purkaa tontilla sijaitsevat rakennukset sopimuksen

päättyessä.

Lisätietoja: Kaupunginhallituksen päätös 24.11.2014, kohta 5 määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle eri alueiden esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

## Vuoden maunulalainen



Maunula-Seuran puheenjohtaja Teija Kamb onnittelee Vuoden maunulalaista, Hannu Kurkea.

Maunula-Seura valitsi Hannu Kurjen vuoden maunulalaiseksi. Kurki on käynnistänyt Maunulassa aluefoorumitoiminnan. Lisäksi hän kir-

joittanut artikkeleita ja luonut teoriaa asuinalueiden omaehtoisesta ja asukasvetoisesta kehittämisestä käyttäen Maunulaa pilottialue-

na. Keskeisinä kehitystä edistävinä tekijöinä Kurki pitää kommunikaatiota, vuorovaikutusta ja verkottumista.



Kohtaamisia ja vaihdantaa -hankkeen kokous asukastila Maunula Mediapajalla.

## Miten kehitetään liikkumista, palveluja ja asumista?

Kohtaamisia ja vaihdantaa -hanke selvittää Pohjoisen suurpiirin kehittämistä liikkumisen, palveluiden ja asumisen näkökulmista. Hankkeen valmistelussa on ollut mukana henkilöitä Pakilasta, Paloheinästä, Torpparinmäestä, Maunulasta ja Oulunkylästä.

Viimeksi hankkeen kokouksissa on käyty lävitse

Pakilassa tehdyn asukaskyselyn tuloksia ja pohdittu laajemmän kyselyn toteuttamista koko Pohjoisen suurpiirin alueella. Kyselyn avulla on mahdollista ymmärtää paremmin asukkaiden asumistarpeita sekä tapoja liikkua ja käyttää alueen palveluita.

Hankkeen viides kokous on tiistaina 9.12.2014 klo

18–20 Asukastila Maunulan Mediapajalla (Metsäpuurontie 25). Tällöin käydään keskustelua uuden yleiskaavan vaikutuksista Pohjoiseen suurpiiriin kehittämiseen. Kaikki kiinnostuneet ovat tervetulleita keskustelemaan aiheesta.

Lisätietoja Ks. Googlesta hakusanoilla ”Kohtaamisia ja vaihdantaa”