

Yleiskaava 2016 ja pohjoiset kaupunginosat

Entinen kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi totesi vuoden 2012 kaavakatsauksessa: ”Yleiskaava ohjaa merkittävästi kaupungin kehitystä. Tämän vuoksi on välttämätöntä saada kaupunkilaiset aktiivisesti valmisteluun.”

Yleiskaava tehdään noin kymmenen vuoden välein ja se ohjaa asemakaavoitusta ja kaupunginosien kehitystä. Edellisen yleiskaavan valtuusto hyväksyi 2003. Maunula sai edellisen yleiskaavan suunnittelun myötä uuden keskustan, Suursuon pientaloalueen ja merkittävän määrän täydennysrakentamista.

Lähtökohtana uudessa yleiskaavassa on väestösuunnitelma, jonka mukaan

Helsingissä on asukkaita vuonna 2050 noin 860 000 eli 260 000 nykyistä enemmän. Kasvumääränä tämä vastaa Helsingin nykyistä kasvua.

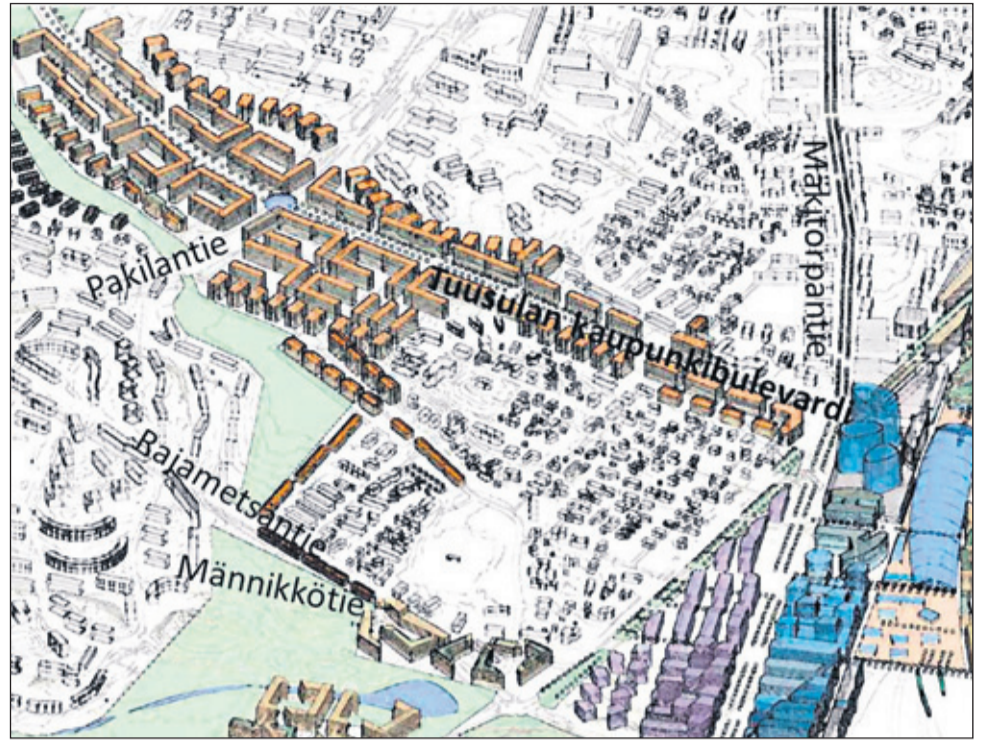
Yleiskaava tähtää asuntorakentamisen mahdollistamiseen, mutta se sisältää myös liikkumiseen ja liikenteeseen liittyviä kehittämisideoita, joita on esitelty muun muassa yleiskaavan visiossa. Vision mukaan Helsingistä kehittyä raideliikenteeseen perustuva verkostokaupunki. Moottoritiet muutetaan kaupunkibulevardeiksi Kehä I:lle asti. Tämä mahdollistaa tehokkaan kaupunkimaisen asuntorakentamisen katujen varsille eli kantakaupunki laajenee esikaupunkeihin.

Pohjois-Helsingin asuin-

alueiden muutokseen eniten vaikuttavat asiat ovat vuonna 2015 käynnistyvä Jokeri 2 ja Jokeri 1:n eli linjan 550 muuttuminen raidejokeriksi sekä Tuusulanväylän muuttaminen kaupunkibulevardiksi. Käpylän aseman ympäristöön syntyy merkittävä solmukohta, kun Tuusulanväylä käännetään Veturitielle kohti Keski-Pasila. Tehokas asuntorakentaminen on tarkoitus keskittää hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Yleiskaava on asiana abstrakti ja toteutumisen aikajänne on pitkä, noin 10–20 vuotta. Sen suunnitteluun osallistuminen on kuitenkin tehokkain tapa vaikuttaa asuinalueensa positiiviseen tulevaisuuteen.

www.yleiskaava.fi



Maunulan tulevaisuuteen eniten vaikuttavat Raidejokeri, Tuusulan kaupunkibulevardi ja Käpylän asemansuodun muutos.

Yleiskaavan aikataulu ja osallistuminen

Yleiskaavan valmistelu käynnistyi 2011 vuoden lopulla. Vuoden 2012 lopulla käynnistyi suunnittelun asukasvuorovaikutus. Yleis-

kaavan Visio 2050 hyväksyttiin 3.12.2013 kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Yleiskaavaluonnos julkaistaan syksyllä 2014 ja

lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen 2015. Valtuuston käsittelyyn yleiskaava menee vuonna 2016.

www.yleiskaava.fi



Pakila-seuran Gösta Engman tarkastelee Näyttelytilan Laiturin 5.3.2014 suunnittelutilaisuudessa Pakilantien ja Tuusulanväylän solmukohtaa. Taustalla on Pakila-seuran puheenjohtaja Urpo Oksanen. Pöydän ääressä ideoita taltioi Antti Parpola Maunulasta.

Millainen Helsinki on 30 – 40 vuoden kuluttua?

Kaupunkisuunnitteluvirasto kutsui asukkaat näyttelytila Laiturille Kamppiin suunnittelemaan tulevaisuuden Helsingin. Helmi–maaliskuun vaihteessa järjestettiin neljä yleiskaavaan liittyvää työpajaa. Maunulaa ja muita pohjoisia kaupunginosia (Tuusulanväylän

ja Lahdenväylän suunnan kaupunginosat) koskeva suunnittelutilaisuus pidettiin keskiviikkona 5.3.2014.

Pajoissa työskenneltiin työryhmissä. Ryhmillä oli mahdollisuus käyttää apunaan yleiskaava- ja liikennesuunnittelijoita sekä loppuvuodesta 2013 tehdyn

karttakyselyn tuloksia. Kyselyssä oli yli 4 000 ihmistä esittänyt näkemyksiään Helsingin kehittämisestä.

Yleiskaavaluonnokseen proaktiivisen vaikuttamisen aikaikkuna päättyi maaliskuun lopulla. Syksyllä 2014 kommentoimme kaavaluonnosta.

www.yleiskaava.fi



Simo Sankari esitteli Maunulan aluefoorumilla 17.2.2014 Tuusulan kaupunkibulevardia ja Pakilantien kehityskäytävää.

Maunulassa pohditaan yleiskaavan mahdollisuuksia

Maunulassa ja Pakilassa sekä muun muassa Maunulan aluefoorumilla on käyty keskustelua Pakilantien kehityskäytävästä, joka yhdistäisi Raidejokerin ja Jokerin 2:n. Pakilantien merkitys korostuu tulevaisuudessa poikittaisia joukkoliikennedyhteyksiä yhdistävänä liikkumisväylänä ja kauppakatuna.

Tuusulanväylän muut-

taminen kaupunkibulevardiksi mahdollistaisi tehokkaan rakentamisen kadun varteen. Pakilantien – Käsnyhaltijantien ja Tuusulan kaupunkibulevardin risteyskohta muodostaisi mielenkiintoisen solmukohtan, johon syntyville palveluille tehokas asuntorakentaminen ja joukkoliikennevälinettä vaihtavat matkaajat muodostaisivat

luonnollisen asiakaspohjan.

Vuonna 2009 valmistuneen Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 raportin mukaan Suursuon sairaala on lakkautettavien listalla. Sairaalan erinomainen sijainti Jokerilinjan äärellä tarjoaisi mahdollisuuksia tehokkaalle asuntorakentamiselle.

www.maunula.net

Puretaanko Seuris?

Seurakuntayhtymä on irtisanonut Maunulan seurakuntatalon eli Seuriksen (Maunulantie 21) tontin vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus edellyttää vuokralaiselta rakennuksen purkamista sopimuksen päättyessä. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla. Monet järjestöt ja ryhmät käyttävät Seurista toimintatilana.



Uhkaako seurakuntataloa purkaminen?