

## Maunulan ja lähialueen suunnittelukohteet

Arkkitehti Ann Charlotte Roberts on aloittanut uute- na arkkitehtina kaupunki- suunnitteluvirastossa. Roberts on toiminut aiemmin Lohjalla kaavoittajana. Hä-

nen ensimmäinen työnsä Maunulassa on Raide-Joke- rin ja sen varren suunnitte- lu. Arkkitehti Sari Ruotsa- lainen tekee vastaavaa suunnittelua Oulunkylän

puolella.

Pakilantien varren tiivistä- mistä tutkitaan Pakilassa ja Paloheinässä. Myös tästä suunnittelusta vastaa Ann Charlotte Roberts.

## Asumisoikeusasuntoja Maunulaan

Asuntolautakunta päätti 24.10.2013 puoltaa Kanta- Suomen Asumisoikeusy- distyksen Suopellonrin- teen korkotukilainahake- musta. Kanta-Suomen

Asumisoikeusyhdistys on jättänyt korkotukilainaha- kemuksen 21 asumisoi- keusasunnon rakentami- seksi Maunulaan.

Asumisen rahoitus- ja

kehittämiskeskus (ARA) varaa käytettävissä ole- vien myöntämisvaltuuk- sien mukaan korkotuki- lainat kunnan puoltamille hankkeille.

## Suursuon loftasunnot ennakkomarkkinoinnissa

Mesta Oy rakentaa Suur- suolle mäenrinteeseen kolme pienkerrostaloa, joihin tulee asuntoja yhteensä 18 kpl. Rakennuksissa on muun muas- sa hissit. Asunnoista kuusi kappaletta on ns. loft-asunto- ja. Suurimmat asunnot ovat 125 m<sup>2</sup> ja pienimmät 62 m<sup>2</sup>. Rakennukset on suunnitel- lut asuntosuunnittelun huip- puarkkitehti Kirsti Sivén. Tontti sijaitsee osoitteessa Suopellonkaari 20, joka on Helanderkodin takana.

Esitteestä voi myös tarkis- ta, miten Maunulaa ja asuntoja markkinoidaan. Maunulan vahvuuksia ovat esitteen mukaan luonto, Kes- kusuiston läheisyys ja Pirk- kolan liikuntamahdollisuu- det. Lisäksi esitteessä maini- taan hyvät koulut, muun

muassa ruotsinkielinen ala- aste ja kansainväliset eng- lanninkieliset koulut sekä Helsingin Matematiikkalu- kio, josta on päästy hyvällä onnistumisprosentilla jatko-

opintoihin mm. Otaniemen Teknilliseen korkeakouluun. Esitteessä korostetaan asuk- kaiden hyvää yhteishenkeä ja aktiivista asukastoimin- ta.



Suopellonkaaren pienkerrostaloista on myytävänä muun muassa loft-asuntoja

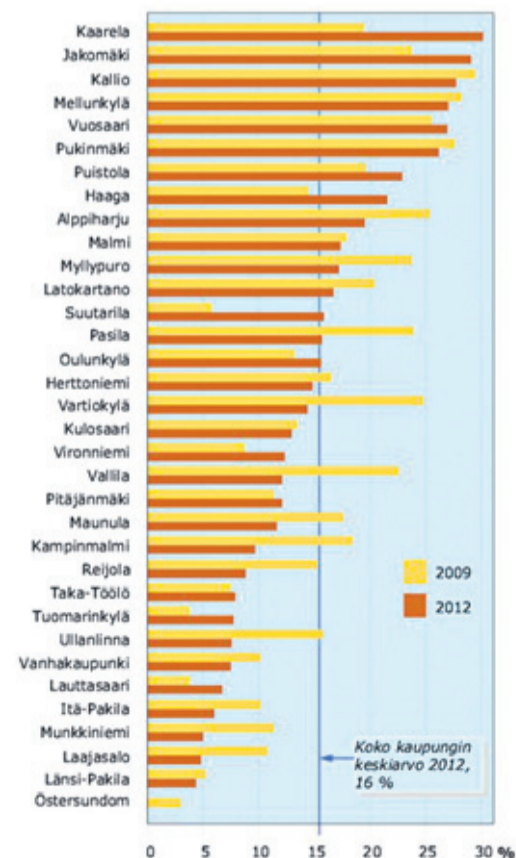
## Koettu turvattomuus vähentynyt Maunulassa

Tuoreen Helsingin tietokeskuksen tutkimuksen mukaan Maunulassa ja Myllypurossa koettu turvattomuus on vähentynyt. Helsingin tietokeskus on selvittänyt helsinkiläisten kokemuksia koko kaupungin ja asuinalueiden turval- lisuudesta laajoilla asu- kaskyselyillä neljä kertaa vuodesta 2003 lähtien. Turvattomuuden tunne on yleisesti vähentynyt. Myön- teisestä kehityksestä huoli- matta turvattomuuden kokemukset eivät jakaudu tasaisesti, vaan alueiden väliset erot ovat edelleen jopa moninkertaisia. Turvat- tomuuden kokeminen näyttää kytkeytyvän kau- pungin sosiaaliseen erilaistu- miskehitykseen.

Turvallisuuskyselyssä vastaajilta pyydetään tie- toa oman asuinalueen turvattomuutta herättävistä paikoista ja asioista. Eten- kin esikaupunkialueilla turvattomuuskokemukset näyttäisivät usein paikant-uvan joukkoliikenteen asemiin sekä kauppa- ja os- toskeskuksiin.

Koko kaupungin vas- taajista noin joka seitse-

Kuvio 18 Turvattomuuskokemukset omalla asuinalueella myöhään perjantai- ja lauantai-iltoisin peruspäivittäin vuosina 2009 ja 2012 (sisältää vastausvaihtoehdot melko turvaton, turvaton, en uskalla käydä ulkona) (%)



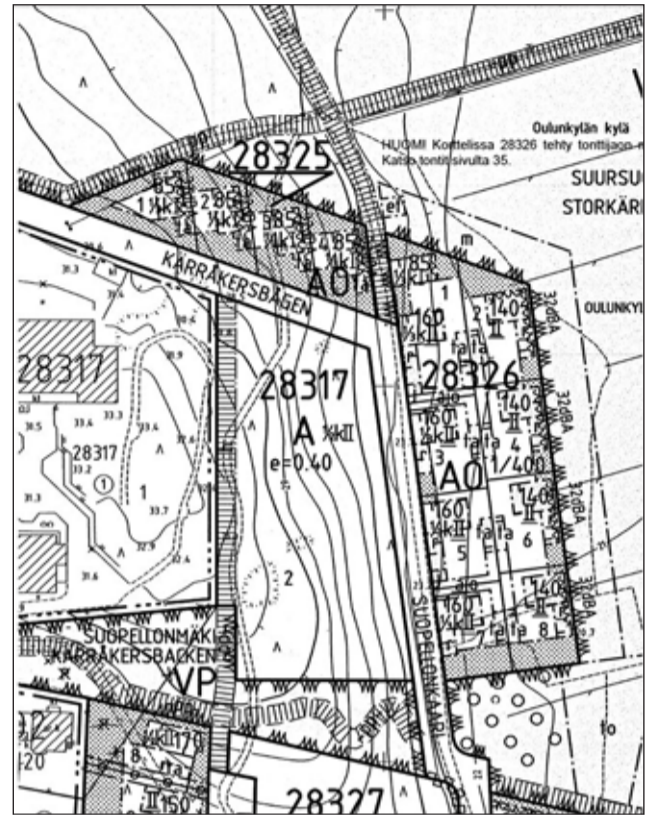
mäs mainitsi ostos- tai kauppa-

paikkana. Ostos- ja kaup- pakeskuksissa turvatto- muudet syyt ovat saman-

## Suursuolta tarjolla viisi omakotitalotonttia

Maunulasta Suursuolta tarjotaan vuokralle viittä omakotitalotonttia omatoi- miseen rakentamiseen osoitteista Suopellonkaari 49b-57. Tonttien hakuai- ka on 4.3.-1.4.2014. Hakijan tulee hakuaikana olla hel- sinkiläinen.

Tonttien pinta-alat ovat 333 m<sup>2</sup>-420 m<sup>2</sup>, rakennus- oikeus 85 k-m<sup>2</sup> ja vuosi- vuokra 2129 euroa. Vuok- raajien valinta suoritetaan arpomalla. Tontinvaraus- järjestys määräytyy arvonnassa saadun sijaluvun mukaan.



Suopellonkaarella on tarjolla viisi pientalotonttia vuokralle.

## Valtuusto hyväksyi Suursuon tonttien täydennysrakentamisen

Kaupunginvaltuusto hyväk- syi 29.1.2014 Suursuon Suo- notkontie 4:n ja Suursuon- tie 14:n asemakaavamuutokset. Muutos mahdollis- taa täydennysrakentami- sen kahdella kerrostalotontilla hyvien palvelujen ja lii- kenneyhteyksien läheisyy- dessä. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä 3 150 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa n. 80 uutta asukasta. Tavoitteena on lisätä asuntotarjontaa ja esteettömiä asuntoja, moni- puolistaa asuntokantaa sekä turvata palvelujen säily- minen kasvattamalla asu- kasmäärää.



Suonotkontie 4:n tontille tulee lisärakennus ja myös uut- ta liiketilaa.

## Pohjois-Pasilan ja Maunulanpuiston rakentaminen käynnistyy

Pohjois-Pasila uudistuu lähivuosina merkittävästi. Nykyiselle Maaliikennekes- kuksen ja Postin lajittelukeskuksen alueelle on tulosa viihtyisä asuinalue ja Pohjois-Pasilan eteläosaan rakennetaan entistä enem- män toimitiloja. Pohjois-Pasila- raajaavat lännessä Kes- kusuisto ja etelässä Haka- mäentie; Maunulanpuisto on tuon alueen pohjoispuo- lella. Pohjois-Pasilassa on nykyään Itella lajittelukes-

kuksineen ja Maunulan- puistossa sijaitsevat Maalii- kennekeskus ja Pohjolan Liikenteen varikko.

Kun Pohjois-Pasilan nykyiset toimijat siirtyvät pois, kuljetukseen ja postiin yh- distetyn alueen luonne muuttuu. Kaksi kolmas- osaa Pohjois-Pasilasta on varattu asumiselle.

Keskusuistoa vasten nousee yli 4 000 asukkaan kaupunginosa. Kerros- ja pientaloalueen rakentami-

nen käynnistyy 2010-lu- vun jälkipuoliskolla.

Pohjois-Pasilan eteläi- seen kolmannekseen suun- nitellaan uusia toimitiloja. Kaiken kaikkiaan Pohjois- Pasilan toimitilojen pinta- alan arvioidaan yli kaksin- kertaistuvan.

Valmistuttuaan Pohjois- Pasila ja Maunulanpuisto ovat 7 000 ihmisen työpaik- ka. Ensimmäisten toimitilo- jen rakentaminen käynnis- tyy 2013.

kaltaisia kuin asemilla, mutta usein myös anniske- luravintolat tai anniskelu- ravintoloiden keskittymät

lieveilmioineen aiheutta- vat turvattomuutta. Os- tos- ja kauppakeskukset ovat usein alueiden toi-

minnallisia keskuksia, jois- sa asioidaan tai joiden ohi kuljetaan päivittäin.

www.maunula.net