

Maunula-Seuran kanta yleiskaavaluonnokseen

Yleiskaavan luonnos on esitetty ns. pikselikaavana varsin yleisluontoisesti ja sen vaikutukset toteutuvat pitkällä aikavälillä aina vuoteen 2050 asti. Yleiskaava ei aiheuta Maunulan kannalta radikaalia muutosta. Keskeiset parannukset Maunulan osalta saatiin toteutettua edellisen yleiskaava 2002:n myötä kuten Maunulan keskustan uudistaminen ja Suursuon pientaloalueen rakentaminen. Jokerin reitin linjaus tehtiin Yleiskaava 1992:ssa.

Maunulan kehittämisen keskeinen tavoite on asuntorakenteen tasapainottaminen. Yleiskaava mahdollistaa vähittäisen täydennysrakentamisen, jota on tarkasteltu täydennysrakentamisen sparrausklubin työssä 2010.

Tärkein muutos on Tuusulanväylän muuttaminen kaupunkibulevardiksi ja sen kääntäminen Käpylän aseman kohdalla kohti Pasilaa. Käpylän asemanseutuun kohdistuu merkittävä määrä rakentamista, mikä

mahdollistaa palvelujen syntymisen hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Tuusulan kaupunkibulevardin ja Pakilantien risteykseen syntyy solmukohta, johon keskitetään asuntorakentamista ja myös liiketiloja. Tuusulanväylän muutos ei liene helppo toteuttaa, joten se ajallisesti siirtynee 2020- ja 2030 lukujen taitteeseen ellei myöhemmäksi.

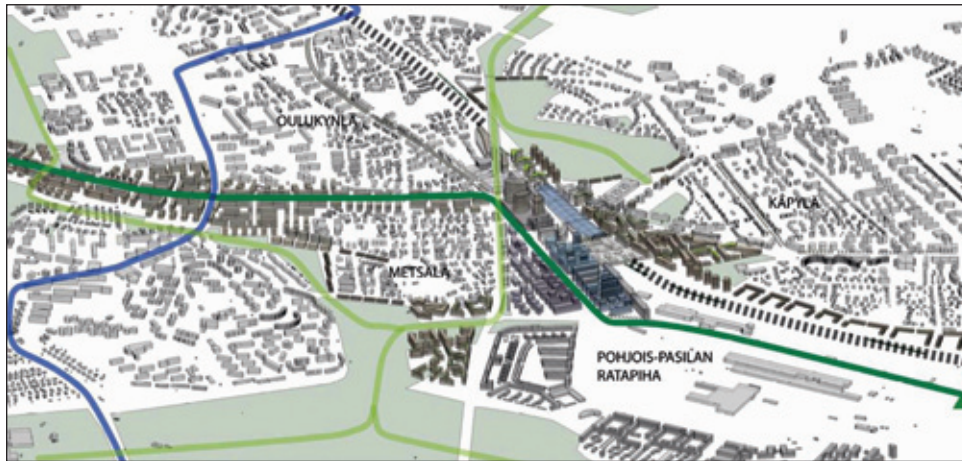
Yleiskaavan mukainen Raidejokerin varren täy-

dennysrakentamisen kaavoitus on käynnissä. Pakilantien varsi on Maunulan kohdalla merkitty ”lähi-keskustaksi”, jossa ”maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi”.

Yleiskaavassa ei ole tarkasteltu paikallisia näkökulmia. Se ei ota kantaa, mitä tehdään Suursuon sairaalan alueelle, jos sairaalatoiminta loppuu. Maunulan

pohjoispuolella oleva alue sopii hyvin korkean ja tehokkaan rakentamisen alueeksi. Alueella on jo nyt seitsemän kerroksisia asuintaloja, joista avautuu näkymät Keilaniemen toimistomaamerkkeihin.

Yleiskaava säilyttää Keskuspuiston ja Vantaan joki-varren välisen virkistys- ja viheryhteyden, joka kulkee Suursuolta, Oulunkylän ulkoilupuiston kautta Vantaan rantaan.



Uuden yleiskaavan Maunulaan vaikuttavat muutokset liittyvät Raide-Jokerin varren täydennysrakentamiseen ja Tuusulan kaupunkibulevardiin. Kuvassa on sinisellä merkitty Raide-Jokerin reitti, tumman vihreällä kaupunkibulevardi sekä vaalean vihreällä virkistys- ja viheryhteydet.



Miten käy kaavailtujen

Uuden yleiskaavan perusidea on, että merkittävä osa Helsingin kasvusta syntyy kantakaupungin laajentumisesta. Uusia asuntoja tarvitaan vuoteen 2050 mennessä 260 000 uudelle asukkaalle. Helsingin kaupungin tavoitteena on rakentaa vuodessa 5500 uutta asuntoa.

Tilaa kantakaupunkimaiselle asuntorakentamiselle saadaan moottoritienmäisten väylien varsilta muuttamalla ne kaupunkibulevardeiksi Kehä I:n sisäpuolella. Tuusulanväylä ei todennäköisesti ole ensimmäisten toteutettavien kaupunkibulevardien joukossa.

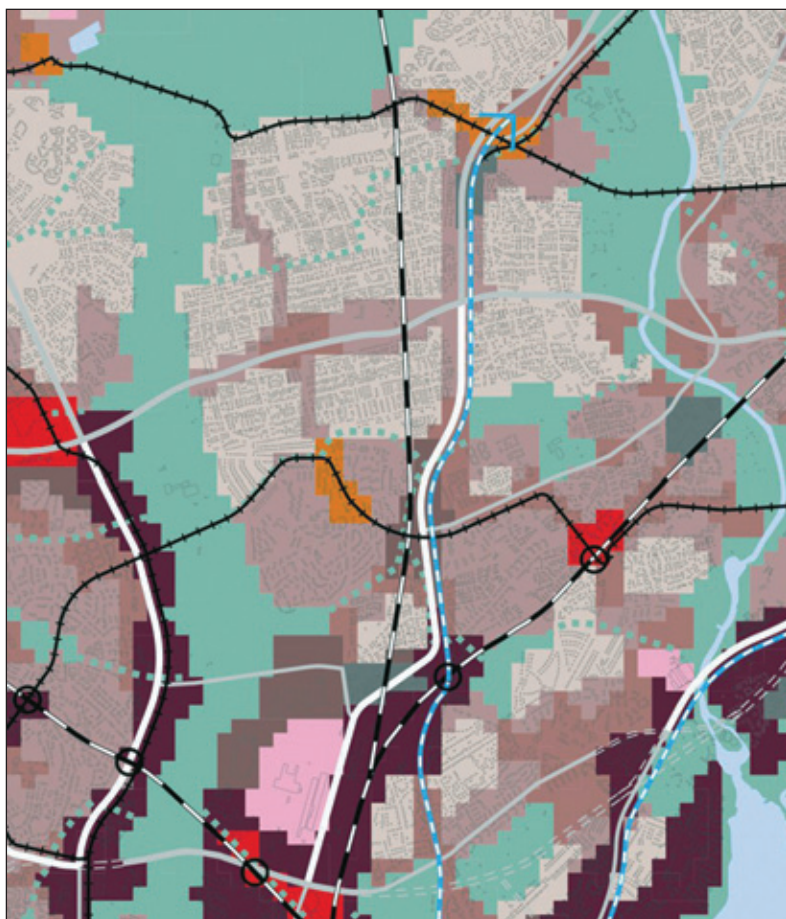
Yleiskaavan laajemmat uu-

Pikseliyleiskaava on herättänyt hämmennystä

Yleiskaavakartassa ei enää näytetä tarkkoja aluerajauksia, vaan se näyttää kaupungin kehittämisen strategiset painopisteet.

Kartta koostuu ruuduista, jotka vastaavat 100 x 100 metrin aluetta. Kullakin ruudulla on pääkäyttötarkoitusta kuvaava merkin-

tä, mutta esimerkiksi asuntovaltaiseksi alueeksi merkityssä ruudussa voi olla myös muun muassa työpaikkoja, palveluja ja virkistysalueita.



Yleiskaava on esitetty ns. pikselikarttana, jossa 100 x 100 m² suuruisen ruudun väri kertoo kaavoituksen tehokkuuden.

Uudessa yleiskaavassa ei ole myöskään jakoa pien- ja kerrostaloal- taitaiisiin alueisiin, vaan rakentamista ohjaa tavoiteltava rakentamistehokkuutta määrittävä mitoitus. Mitoitus antaa aiempaa tarkemmat välineet kaupungin rakentamisen suunnitteluun.

Kaavaan liittyy teemakarttoja, joissa esitetään yksityiskohtaisempia ratkaisuja esimerkiksi liikenteestä tai viheralueista.

www.yleiskaava.fi

Kaupunkisuunnittelumessujen aiheena kaupungin kasvu

Näyttelytila Laiturilla 13.–18. huhtikuuta Kampissa järjestettävien Kaupunkisuunnittelumessujen teemana on kaupungin kasvu. Messuosastoilla on mukana kymmenkunta erilaista näkemystä ja keskustelun herättäjää. Kolmatta kertaa järjestettävät messut tapahtumineen on suunnattu kaikille kaupunkilaisille.

Messuilla halutaan avata keskustelua kaupungin kasvusta. Mukana on niin julkishallinnon, oppilaitosten, järjestöjen kuin eri organisaatioidenkin näkökulmia ja ratkaisumalleja. Osastoilla esitellään asumisen vaihtoehtoja, kaupunkivisioita ja parhaita käyt-

täntöjä maailmalta.

Helsinki varautuu kasvuun uuden yleiskaavan myötä. Ajankohtaisia teemoja ovat täydennysrakentaminen, raideliikenneverkosto ja kaupunkibulevar-

dit. Yleiskaavan lisäksi kaupunkisuunnitteluviraston osastoilla ovat esillä ajankohtaiset asemakaava- ja liikennehankkeet, Östersundom, Lähiöprojekti, Helsinki-kerrostalo ja pyöräily.



Vapaata toimitilaa Maunulassa

Koivikkotie 8:ssa on 85 m² liiketilaa vuokrattavana. Tilaa vuokraa Helsingin kaupungin tilakeskus. Maunulassa on innostuttu perustamaan

yhteisiä ”toimitilaosuuksia” eli tiloja joita käytetään ammattimaiseen työskentelyyn ja harrastuksiin. Niitä löytyy muun muassa Sau-

nabaarilta:

Lisätietoja tilasta löytyy osoitteesta: www.tilakeskus.fi