



Raidejokerin varren kaavoitus käynnistyi Pirkkolantiella ja Pirjonttiellä

Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti 4.–5.2.2015 Jokerimessut Oulunkylän Seurahuoneella. Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Otaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä – Raide-Jokeria. Tapahtumassa käytiin keskustelua Raide-Jokerin suunnittelusta ja siitä, miten se vaikuttaa Maunulaan ja Oulunkylään. Raide-Jokeri korvaa bussilinjan 550. Linjan varren suunnitellaan tiivistä asuntorakentamista. Eriyisesti pysäkkien ympäristöistä kehitetään vetovoimaisia asumisen, työn ja palveluiden alueita.

Pakilantien, Pirjontien ja Pirkkolantien katualue suunnitellaan uudelleen tu-

levaa Raide-Jokerin pikaraitiotietä ja sen pysäkkiä varten. Samalla tutkitaan uutta rakentamista katuja rajaaville tonteille ja puistoalueille.

Pirkkolantien ja Pirjontien katualuetta levennetään tulevaa Raide-Jokerin pikaraitiotietä varten. Samalla katuja rajaaville tonteille ja puistoalueille suunnitellaan täydennysrakentamista. Osoitteessa Pirjontie 1 ja Pirjontie 28 olevien tonttien tonttitehokkuutta on tarkoitus nostaa ja luoda edellytykset kerrostalorakentamiselle. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liiketiloja.

Tonteille osoitteessa Pirkko-

lantie 2 ja Maunulantie 21 sekä niiden viereiselle puistoalueelle on tarkoitus tutkia uusien kerrostalojen sijoittamista. Täydennysrakentamista tutkitaan lisäk-

si Pakilantien ja Pirjontien risteyksen tuntumaa sekä Pirjontien varteen.

Lisätietoja
www.raidejokeri.fi



Raide-Jokerin täydennysrakentamiskohteet sijoittuvat Maunulassa Pirkkolantien, Pirjontien ja Pakilantien varteen.

kaupunkibulevardien?

det maankäyttövaraukset ja täydennys- ja lisärakentaminen on ohjattu hyvien liikenneyhteyksien varrelle erityisesti raideliikenteen asemanseuduille, nykyisten ja tulevien raideliikenteen solmukohtiin sekä merkittävien pysäkkien ympäristöihin.

Noin kolmasosa yleiskaava-

varannosta sijoittuu kaupunkibulevardien varsille ja niiden lähiympäristöön. Lähes yhtä suuri osa kasvusta tulee täydennysrakentamisesta, jota Maunulassa on kaavoitettu vuoden 2010 Maunulan täydennysrakentamisen sparrausklubin toiminnan jälkeen Suursuolle.

www.yleiskaava.fi

Yleiskaavan valmistelun jatko

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.12.2014 kokoukseen käsittelemän yleiskaava-alueuonnoksen kommentointiaika päättyi 27.2.2015. Yleiskaavaa kehitetään lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Seuraavaksi kaupunkisuunnitteluvirasto työstää luonnoksesta yleiskaavaehdotuksen ja se on kaupunki-

suunnittelulautakunnan käsittelyssä syksyllä 2015. Tämän jälkeen yleiskaavaehdotus viedään kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyyn vuonna 2016.

Yleiskaavaehdotukseen valmistellaan myös toteutussuunnitelma, jossa esitetään järjestys ja aikataulu yleiskaavaa seuraavalle asemakaavoitukselle.

Viheralueiden rakentaminen herättää vastustusta

Yleiskaava-alueuonnoksessa nykyisen Keskuspuiston aluetta osoitettu rakentamiseen. Merkittävin muutos koskee Keskuspuiston länsireunaa, jossa nykyiset moottoritien ramppialueet ja melualueet osoitetaan rakentamiskäyttöön muut-

tamalla Hämeenlinnanväylä kaupunkibulevardiksi.

Asuntorakentamista on esitetty nykyiseen Keskuspuistoon myös Metsäläntien ja Rajametsäntien risteykseen.

Vanhan Maunulan yhteyksiä palvelee sunnuntaisin linja 66K

HSL on saanut jäsenkunniltaan lausunnot Länsimetron liityntälinjastosuunnitelmasta ja tehnyt niiden perusteella tarkistuksia suunnitelmaan. HSL:n hallitus hyväksyi liityntälinjaston kokouksessaan 20.1.2015.

Metro tuo muutoksia Lauttasaaren liikenteeseen.

Muutokset taas vaikuttavat myös Maunulan, Paloheinän, Pakilan ja Veräjäläakson linjoihin. Muun muassa bussilinja 51:n reitti muutetaan kulkemaan arkisin vanhan Maunulan kautta ja se korvaa linja 62:n. Linja 51:n päätepysäkki on Hakaniementorilla.

Sunnuntaisin vanhan

Maunulan yhteyksiä palvelee linja 66K. Muilta osin Maunulan linjoille ei ole tehty muutoksia. Linjan 51 jatkaminen Rautatien torille ei ole HSL:n mukaan tarkoituksenmukaista torialueen tilanpuutteen vuoksi.

HSL on laatinut yhteistyössä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa

muutoksia Lauttasaaren suunniteltuihin bussilinjoihin, kuten Helsinki lausunnossaan edellytti. Helsingin esityksen mukaan suunnitelmassa on luovutettu Maunulan linjan 51 sunnuntailiikenteen aloittamisesta, mikä lisää suunnitelmalla saatavia säästöjä noin 300 000 eurolla vuodessa.

Millaisia asumistarpeita on Pohjoisessa suurpiirissä

Kohtaamisia ja vaihdantaa -hanke syvennyy selvittämään Pohjoisen suurpiirin asukkaiden asumistarpeita. Tarkoituksena on valmistella kysely aiheesta alueen asukkaille.

Marraskuusta lähtien on hankkeen kokouksissa käyty läpi yleiskaavan sisältöjä. Yleiskaavan luonnoksen kommentointiaika päättyi helmikuun lopulla. Maunulassa ja Pakilassa järjestettiin aluefoorumitilaisuudet yleiskaavasta.

Hankkeen yhdeksäs kokous on maanantaina 30.3.2015 klo 18–20 Asukastila Maunulan Mediapajalla (Metsäpurontie 25). Kaikki kiinnostuneet ovat tervetulleita keskustelemaan aiheesta.

Hankkeesta löytyy lisätietoja ja materiaalia Goog-

lesta hakusanoilla ”Kohtaamisia ja vaihdantaa”

Lisätietoja
www.maunula.net



Kohtaamisia & vaihdantaa -hanke järjestää keskustelutilaisuuksia asukastila Maunulan Mediapajalla.