



Tämä on alueen asukkaille tarkoitettu tiedotuslehti, jota julkaisee omakotiyhdistyksen johtokunta ja jonka kautta tiedotetaan alueen ajankohtaisista asioista. Tiedotuslehteä voi myös jokainen alueen asukas käyttää oman paikallisia asioita koskevan sanomansa julkistamiseen. Yhteys vain johtokunnan jäseniin, jos haluat julkistaa aluettamme koskevia asioita tai mielipiteitä.

### Omakotiyhdistyksen vuosikokous

Vuoden 2008 varsinainen vuosikokous pidettiin huhtikuun 1. päivänä Myllypuron sairaalan juhlasalissa ja paikalla oli 45 yhdistyksen jäsentä.

Ennen vuosikokouksen virallisten asioiden käsittelyä rakennusviraston katu- ja puisto-osaston osastopäällikkö Raimo K. Saarinen esitteli Myllärinlaakson alueella 1.6.2008 alkaen tapahtuvaa katujen kokonaihoitovastuun siirtymistä kaupungin vastuulle.

Toisena alustajana Citycon Oy:n aluejohtaja Pirjo Aalto esitteli Myllypuron ostoskeskuksen uusimista.

#### *Viralliset asiat:*

Jäsenmaksu päätettiin pitää entisenä eli 10 €

Johtokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski. Johtokunnasta oli erovuorossa kolme jäsentä, joiden tilalle valittiin kaksi uutta jäsentä (johtokunnan jäsenet ja yhteystiedot kääntöpuolella).

Tilintarkastajaksi valittiin Ossi Lehtinen ja varatilintarkastajaksi Saara Sáxen.

Tulevan toiminnan painoalueina on:

- Omakotialueen liikenneasiat mm. läpiajoliikenteen hillitseminen, Kivikon liittymän rakentamisen ja ”puisen kaupunkikylän” liikenteen vaikutukset omakotialueen liikennemääriin.
- Alueisännän/talonmiespalvelujen selvittäminen ja mahdollinen järjestäminen.

- Yhdistyksen jäsenmäärän kasvattaminen ja jäsenten aktiivisuuden lisääminen yhdistyksen toiminnassa.
- Omakotialueen arvostuksen kasvattaminen.
- Omakotialueen turvallisuuteen vaikuttaminen.

### Katujen hoidon kokonaisvastuu

Katujen hoidon kokonaisvastuu siirtyy 1.6.2008 alkaen kaupungin vastuulle, jolloin tontinomistajan tai haltijan vastuu kadun ja jalkakäytävien hoidosta ja kunnosta poistuu. Rakennusvirasto tulee perimään katujen hoidosta rakennuslautakunnan määrittelemän maksun. Yleisten töiden lautakunta on päättänyt, että vuosittainen maksu määräytyy tontin ja sillä olevan rakennuksen pinta-alan perusteella seuraavasti: (tontin pinta-ala m<sup>2</sup> x 0,043 € + kerrosala m<sup>2</sup> x 0,084 €) + ALV (22%). Esimerkki: Tontti 1000 m<sup>2</sup>, käytetty rakennusala 150m<sup>2</sup>. Vuosimaksu= 1000 x 0,043 + 150 x 0,084 = 55,60 € ALV:n (22 %) kanssa vuosimaksu on 67,83 € Lautakunnalle on esitetty, että kiinteistöiltä perittävästä maksuista luovutaan ja kustannukset katetaan kokonaisuudessaan verovaroista.

### Suomen Omakotiliiton jäsenyys

Johtokunta on ottanut tehtäväkseen selvittää Suomen Omakotiliiton jäsenyyden edut verrattuna liiton perimään jäsenmaksuun, joka on nyt 13 €/per jäsen. Selkeä etu on ainakin liitolta saatavat työnantajan velvollisuuksiin kuuluvat palvelut omakotitalkkaripalveluita järjestettäessä. Liiton palvelut ovat saatavissa vain jäsenyyden myötä. Asiasta tullaan tiedottamaan syksyn aikana. Omakotiyhdistyksen jäsenyys Omakotiliitossa on mahdollista toteuttaa sääntöjen mukaan yhdistyksen vuosikokouksen päätöksellä.

### Myllypuron ostoskeskus

Myllypuron ostoskeskuksen uusiminen on edistynyt Citycon Oy:n hankittua omistukseensa nykyisen ostoskeskuksen kaikki tilat. Suunnitelman mukaan uuteen nelikerroksiseen keskukseen tulee liiketiloja 7400 m<sup>2</sup> ja asuintiloja 14400 m<sup>2</sup> (250 asuntoa). (jatkuu kääntöpuolella)

### Yhdistyksen jäsenmaksun maksaminen

Maksun voi suorittaa käteisellä keskiviikkona 28.5. klo 17.00-20.00 välisenä aikana puheenjohtajalle, Kolsintie 19 tai varapuheenjohtajalle, Myllärintie 33. Näin yhdistyy kaksi hyötyä, iltakävely ja pankkipalvelumaksun säästö. **Jäsenmaksun suuruus on 10 €** Maksun voi myös suorittaa pankin kautta käyttäen viitenumeronä toukokuun aikana lähetettävässä jäsenmaksukirjeessä esitettyä viitenumeroa. Maksun saaja on Myllärinlaakson Omakotiyhdistys, tilinumero 136050-16452.

Autopaikkoja tulee maan alle 280 kpl. Valmiiseen ostoskeskuksen tulee tilat ainakin kahta markettia, apteekkia, ravintolaa, kahvilaa, kioskia ja pikaruokapaikkaa varten. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2009 – 2012 ajaksi ja rakennusaikana on tarkoitus turvata ruokakaupan, apteekin, kioskin ja ravintolan toiminta. Kaupungille on esitetty toivomus tilojen varaamiseksi mm. kirjastoa ja kokouksia varten.

### Kivikon liittymä

Kehä ykköselle on Kivikon tasoliittymän tilalle tarkoitus rakentaa eritasoliittymä. Liittymästä tulee yhteys Hallainvuorentielle. Yhteys tulee aiheuttamaan läpiajoliikennettä Hallainvuorentielle ja Harakkamyllyntielle, ellei samalla jatketa Latokartanon kaarta Myllyrengintielle saakka. Eritasoliittymän rakentaminen on suunniteltu alkavan 2010.

### Myllypuron metroaseman ympäristö

Helsingin kaupungilla on lähes valmiina suunnitelma rakentaa Myllypuron metroaseman yhteyteen uusi terveyskeskus, johon tulee mm päivystyspiste ja vuodeosastoja. Rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

### Tiedoksi omakotialueen asukkaille

Kesätapahtumaa ei pidetä aikaisempien vuosien vähäisen osanottajamäärän takia.

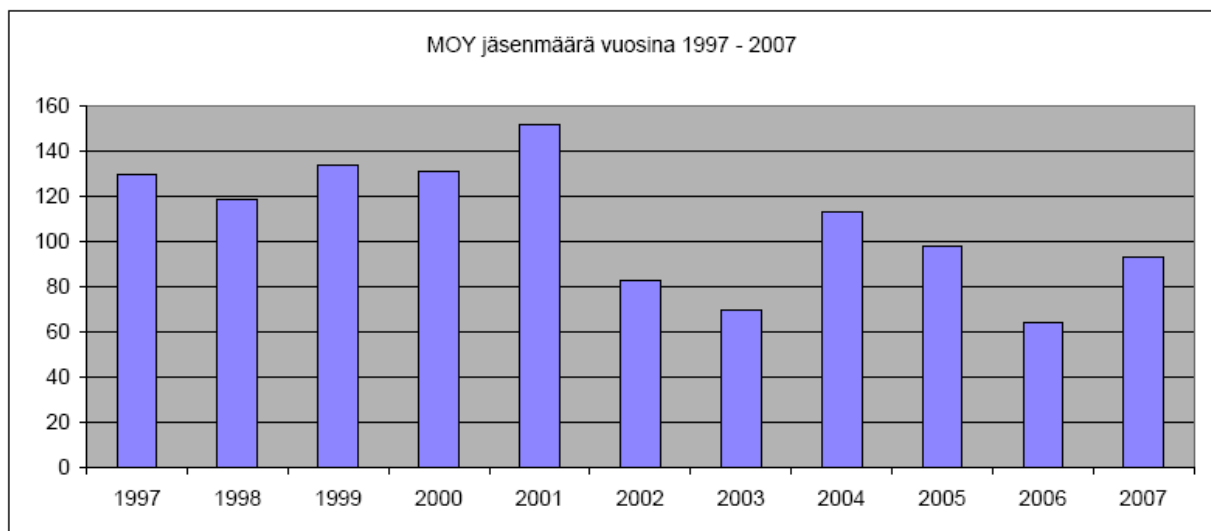
Vuosikokouksessa on esitetty toivomus ulkoilu- ja leikkivälineiden lahjoituksista Myllytuvan lasten päiväkotiin.

Ympäristön siistinä pitämiseksi toivotaan ” kerää roska päivässä toimintaa”. Roskien keräyslavaa toimintaa varten ei saada, koska aikaisemmin sellaiseen tuotiin vanhoja jääkaappeja, pesukoneita ym. roinaa.

### Yhdistyksen jäsenyys

Jokaisen yhdistyksen painoarvoa mitataan toiminnan tarkoituksien ja jäsenmäärän mukaan. Niin myös tämän oman alueyhdistyksemme. Demokratian pelisääntöjen mukaan yhdistyksen johtokunta edustaa vuosikokouksen antamalla valtuutuksella kaikkia yhdistyksen jäseniä. Käyttäkseen oikein valtuutustaan valittujen edustajien on oltava selvillä asukkaiden yhteisistä tavoitteista.

Alla oleva kuvaaja kertoo jäsenmäärän vuosina 1997-2007. Vuonna 2006 laadittiin jäsenrekisteri, jonka mukaan jäsenmaksuja tullaan perimään, joten odotettavissa on jäsenmäärän kasvua.



### MOY johtokunta

Kirsti Inkeroinen- Kalliokoski	Puheenjohtaja	0400-782059	k.inkeroinen-kalliokoski@luukku.com
Jorma Räsänen	Varapuheenjohtaja.	040-5145465	jorma.rasanen@fimnet.fi
Eero Salminen	Sihteeri	040-5953064	eero.salminen3@luukku.com
Pirjo Aalto	Varainhoitaja	050-500 2013	piiuaalto@gmail.com
Jorma Haritonov		040-526 4741	jorma.haritov@antideicing.fi
Kirsi Parnila		050-62 903	kirsi.parnila@chamber.fi
Seppo Pyyskänen		0400-431622	seppo.pyyskanen@duocon.fi