

PÖYTÄKIRJA VUOSIKOKOUKSESTA 2007

Tunnus VPK107

Aika: 21.3.2007

Paikka: Myllypuron sairaalan juhlasali

Läsnä: 42 henkilöä, joista 28 oli jäsenmaksun maksaneita yhdistyksen jäsentä ja 14 omakotialueen muita asukkaita.

Ennen virallisten asioiden käsittelyä omakotiliiton tutkija ja järjestösihteeri Juha Saarimäki esitti katsauksen kiinteistöverotuksesta. Tontin arvo määritetään kertomalla ns. aluehinnalla €/m² tontin rakennusoikeusneliömetrimäärä. Aluehinta voi vaihdella kunnittain ja alueittain ja sen määrää verottaja ottaen huomioon mm. alueella toteutuneiden kauppojen hinnat, liikenneyhteydet ym. seikat. Jos tontilla olevan rakennuksen rakennusala on pienempi kuin rakennusoikeus, voi verotusarvoon saada oikaisuvaatimuksella tai verovalituksella alennusta mikäli rakennus on siten sijoitettu, ettei lisärakentamista voida toteuttaa. Rakennuksen arvo määräytyy valtionvarainministeriön ohjeiden mukaisesti miinus ikäalennus, joka riippuu mm. rakennusmateriaaleista. Vero määräytyy Eduskunnan säätämien rajojen sisällä kunnan päätöksen mukaisesti.

Tämän jälkeen Seppo Pyyskänen esitteli omakotialueen nettisivua ja sen toimintaa..

Vuosikokouksessa käsitellyt viralliset asiat:

1. Johtokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:30
2. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jorma Räsänen
3. Kokouksen sihteeriksi kutsuttiin Leena Hölttä
4. Kokous todettiin lailliseksi, koska kutsu siihen oli jaettu sääntöjen edellyttämällä tavalla vähintään kuusi päivää ennen kokousta alueen kaikkiin talouksiin jaetulla kutsulla.
5. Pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka samalla tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, valittiin Pentti Heinonen ja Erkki Saxen
6. Hyväksyttiin liitteenä oleva esityslista (liite)
7. Käsiteltiin kokouskutsun liitteenä ollut johtokunnan toimintakertomus vuodelta 2006 ilman huomautuksia (liite)
8. Varainhoitaja Kari Viitanen esitteli tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastaja Ossi Lehtisen laatiman tilintarkastajan lausunnon. Todettiin, että suurimmat menoerät olivat hallinto- ja toimistokulut ja että tilintarkastaja suositteli tili- ja vastuuvapauden myöntämistä johtokunnalle toimintavuodelta 2006.
9. Myönnettiin tili- ja vastuuvapaus johtokunnalle toimintavuodelta 2006
10. Toimintasuunnitelma vuodelle 2007. Tässä yhteydessä käytiin kiivasta keskustelua ja esitettiin hyvin erilaisia mielipiteitä.
 - Kritiikkiä annettiin tiedottamisesta ja mielipidekyselyistä. Tähän asiaan vaadittiin korjausta. Todettiin, että yhdistyksen netti-sivun ja sen käyttö yksin ei riitä, vaan tarvitaan lisäksi kirjallisia tiedotteita.

- Päätettiin pyrkiä lisäämään yhdistyksen jäsenmäärää ja lisäämään yhteisymmärrystä alueen asukkaiden etuja ajettaessa.
 - Johtokunnan tehtäväksi annettiin kehittää työnjakoa ja yhteistoimintaa kaupunginosan muiden järjestöjen erityisesti Myllypuro-seuran kanssa.
 - Johtokunta tulee seuraamaan ja tarvittaessa vaikuttamaan ostoskeskuksen rakentamiseen.
 - Ehdotus liikuntamyyllyn ns. leipäjonojen siirtämisestä pois alueelta ei saanut laajempaa kannatusta.
 - Liikenneasioista lähinnä Kolsintien avaamisesta ei päästy yhteisymmärrykseen. Asiasta ei äänestetty, koska puheenjohtaja katsoi, ettei kokouksen osanottajamäärä edustanut riittävässä määrin alueen asukkaita. Johtokunta tulee seuraamaan kaupunkisuunnittelulautakunnan toimia ja käsittelemään asiaa, tarvittaessa myös yhdistyksen ylimääräisessä kokouksessa.
11. Päätettiin jäsenmaksun suuruudeksi edelleen 10 € talous. Se voidaan maksaa yhdistyksen tilille varainhoitaja Kari Viitaselta saatavaa viitenumeroa käyttäen tai käteisellä johtokunnan päättämällä tavalla..
 12. Päätettiin, että yhdistyksen toimihenkilöille ei makseta palkkioita.
 13. Yhdistyksen johtokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski
 14. Erovuoroisista johtokunnan jäsenistä valittiin uudelleen Seppo Pyyskänen, Jorma Räsänen ja Eero Salminen. Uusiksi jäseniksi valittiin Jorma Heinonen ja Juha Närhi. Johtokunnassa jatkavat edelleen Leena Hölttä, Saara Saxen ja Kari Viitanen.
 15. Yhdistyksen tilintarkastajaksi valittiin Ossi Lehtinen ja hänen varahenkilöksi Lauri Autio .
 16. Muut asiat.

Johtokunnalle ei ollut esitetty muita asioita, mutta pyydettyinä selvityksinä yhdistyksen toiminnasta puheenjohtaja esitti seuraavaa:

Yhdistys vaikutti ratkaisevasti siihen, että SOL Ympäristöpalvelut Oy:n ja Helsingin Energian sopimus sijoittaa ongelmajätteiden vastaanotto ja lajittelukeskus Myllypuron voimalan alueelle purettiin.

Omakotialueen liikenneongelmat ja erityisesti läpiajo ovat olleet esillä kaksikymmentä vuotta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.5.2006 suunnitelmasta, jonka yhtenä kohtana päätös sulkea kokeiluluontoisesti joko Myllärintien eteläpää tai Kolsintien itäpää enintään 31.12.2008 asti. Johtokunta päätti, ettei Myllärintietä tule sulkea. Kolsintien sulkeminen tapahtui 28.8.2006 ilman ennakkoilmoitusta. Sulkeminen aiheutti vastareaktion erityisesti Myllärintien ja sen poikkikatujen asukkaissa lähellä Harakkamyyllyntien risteystä. Syynä oli lähinnä pelko siitä, että läpiajoliikenne siirtyy Kolsintieltä Harakkamyyllyntielle.

Liikennesuunnittelija Jääskän toimesta suoritettiin liikennelaskenta marras- joulukuunvaihteessa yhteensä kahdessa pisteessä Harakkamyyllyntien itäpäässä ja Myllärintie eteläpäässä. Tulosten perusteella voi vetää mitä tahansa johtopäätöksiä. Siitä huolimatta kaupunkisuunnittelulautakunnalle annettiin esitys Kolsintien avaamisesta välittömästi. Päätöksen teko lykättiin 29.3.2007 pidettävään kokoukseen. Johtokunta pyysi uutta liikennelaskentaa Harakkamyyllyntien ja Myllärintien risteykseen molemmilla kaduilla risteuksen molemmilla puolilla ennen päätöksen tekoa. Tähän ei ole suostuttu.

Johtokunnan aloitteesta kaupunki on luvannut kunnostaa Myllypurontien ja Myllypadontien länsipuolella olevan puistokäytävän siten, että sille on esteetön pääsy siihen päätyviltä

poikkikaduilta ja että sen kunnossapito alkaa ensi talvena. Samoin alueen jalkakäytävien hoito vastuu siirtyy kaupungille toukokuussa 2008. Myllypadontielle Harakkamylyntien kohdalle ei saada jalankulkuvaloja, mutta risteys muuttuu kiertoliittymäksi.

17. Kokous päätettiin kiivaan keskustelun vallitessa klo 20:00

Jorma Räsänen
puheenjohtaja

Leena Hölttä
sihteeri

Myllärinlaakson Omakotiyhdistys Ry:n vuosikokouksen valitsemina pöytäkirjan tarkastajina olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan liitteineen ja olemme todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Pentti Heinonen

Erkki Saxen