

## **Myllärinlaakson Omakotiyhdistys Ry:n 1.4.2008 klo 18:00 – 20:15 Myllypuron sairaalan juhlasalissa pidetyn vuosikokouksen pöytäkirja.**

Ennen vuosikokouksen virallisten asioiden käsittelyä rakennusviraston katu- ja puisto-osaston osastopäällikkö Raimo K. Saarinen esitteli Myllärinlaakson alueella 1.6.2008 alkaen tapahtuvaa katujen kokonaishoitovastuun siirtymistä kaupungin vastuulle. Em. päivämäärästä lähtien kaupunki vastaa katujen puhtaanapidosta mukaan lukien jalkakäytävien talvikunnossapito. Aiheutuvat kustannukset peritään katujen varsilla olevien tonttien omistajilta taksan, josta puolet määräytyy tontin ja puolet rakennuksen pinta-alan, perusteella riippumatta siitä, onko tontin kohdalla jalkakäytävä.

Etuina esitettiin tasapuolinen kustannusten jako, moninkertaisen käsittelyn väheneminen, jalkakäytävien talvihoidon yhdenmukaistuminen ja tontinomistajien vastuun poistuminen.

Käydyin keskustelun yhteydessä ilmeni, että vaikka kustannukset on laskettu siten, ettei maksuista kerry kaupungille ylimääräistä tuottoa, tontinomistajien maksut nousevat verrattuna maksuihin, joita jalkakäytävien talvikunnossapidosta on peritty. Eräänä tekijänä on urakoitsijoiden perimistä maksuista maksettava 22 % alv. Kokouksen osanottajien ja myös alustajan mielipide oli, että kustannukset tulisi kattaa verovaroin.

Toisena alustajana Citycon Oy:n aluejohtaja Pirjo Aalto esitteli Myllypuron ostoskeskuksen uusimista. Citycon on hankkinut tämän vuoden alusta lähtien omistukseensa nykyisen ostoskeskuksen tilat. Uuteen ostoskeskukseen tulee liiketiloja 7400 m<sup>2</sup> ja asuintiloja 14400 m<sup>2</sup> (250 asuntoa). Autopaikkoja rakennuksen alle tulee 280 kpl. Citycon pyrkii järjestämään myös maanpäällisiä autopaikkoja ostoskeskuksessa asiointia varten. Rakentaminen on tarkoitus suorittaa vuosien 2008 – 2012 aikana. Rakennusaikana on tarkoitus säilyttää ruokakauppa, kioski, apteekki ja ravintola.

Valmiiseen ostokeskukseen tulee kaksi markettia, apteekki, ravintola, kahvila, kioski ja pikaruokapaikka.

### **Vuosikokouksen viralliset asiat**

Läsnä oli 45 osanottajaa, kaikki yhdistyksen jäseniä

1. Yhdistyksen johtokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen
2. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ossi Lehtinen
3. Kokouksen sihteeriksi valittiin Jorma Räsänen
4. Kokous oli kokoon kutsuttu Myllärinlaakson talouksiin jaetulla kutsulla (liite) kaksi viikkoa ennen kokousta ja oli niin ollen laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.
5. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja samalla ääntenlaskijoiksi valittiin Anu Saharinen ja Kaj Luukko.
6. Esityslista hyväksyttiin muutoksitta (liite)
7. Johtokunnan toimintakertomuksesta vuodelta 2007 oli jaettu kopioita, se näytettiin videotykillä ja johtokunnan puheenjohtaja esitteli sen tärkeimmät kohdat. Vuosikertomus hyväksyttiin muutoksitta.
8. Varainhoitaja Kari Viitanen esitteli vuoden 2007 tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastajan lausunnon sekä vastasi esitettyihin kysymyksiin.

9. Johtokunnalle myönnettiin yksimielisesti tili- ja vastuuvapaus vuodelta 2007.
10. Hyväksyttiin kokouskutsuun kopioitu esitys toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2008. Esitys hyväksyttiin lisäyksellä, jonka mukaan johtokunta selvittää onko syytä ja mahdollisuuksia liittää Hallainvuoren alueen pientalojen asukkaat yhdistyksen jäsenkuntaan. Myllärintanhuan alue jätettiin pois selvityksen piiristä.
11. Päätettiin jäsenmaksun suuruudeksi vuodelle 2008 edelleen 10 € per talous. Läsnaolijoilla oli mahdollisuus maksaa jäsenmaksu kokouksen päätyttyä. Ennen kesää järjestetään kahdessa paikassa mahdollisuus maksaa jäsenmaksu käteisellä ja lopuille jäsenille postitetaan viitenumeraalla varustettu pankkisiirtolomake.
12. Päätettiin, ettei toimihenkilöille makseta palkkioita.
13. Yhdistyksen johtokunnan puheenjohtajaksi valittiin edelleen Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski.
14. Johtokunnan kolmen erovuoroisen jäsenen tilalle valittiin Pirjo Aalto ja Kirsi Parnila.
15. Tilintarkastajaksi valittiin edelleen Ossi Lehtinen ja hänen varahenkilökseen Saara Saxén.
16. Johtokunnalle ei ollut esitetty muita asioita, mutta tässä yhteydessä keskusteltiin ja esitettiin mielipiteitä seuraavasti:

Eero Salminen kertoi Omakotiliiton järjestämistä talonmiespalveluista, joiden edellytyksenä on yhdistyksen liittyminen liittoon. Asiasta käydyn keskustelun ja neuvoa antavan käsiäänestyksen perusteella noin puolet osanottajista olisi ollut valmis liittymään Omakotiliittoon vaikka se merkitsisi arviolta noin 10 euron lisäystä nykyiseen jäsenmaksuun. Johtopäätös kokouksen kannasta on, että johtokunnan tulisi ennen seuraavaa yhdistyksen kokousta selvittää edut ja kustannukset, jotka Omakotiliiton jäsenyydestä seuraavat, sekä tarvittaessa suorittaa jäsenkysely Omakotiliiton jäsenyydestä.

Kesätapahtuman järjestämiseen ei löytynyt mielenkiintoa, mutta Seppo Pyyskänen kertoi korttelitapahtumasta edellisenä vuonna ja toivoi sellaisten järjestämistä laajemminkin.

Kaupunki järjestää roskienkeräämistalkoot. Kokous piti henkilökohtaista ”kerää roska päivässä” toimintaa mielekkäämpänä.

Mantere toivoi leluja ja ulkoilutarvikkeita päiväkotia Myllytuvan lasten käyttöön

17. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:15.

Ossi Lehtinen  
kokouksen puheenjohtaja

Jorma Räsänen  
kokouksen sihteeri

Myllärinlaakson Omakotiyhdistys Ry:n vuosikokouksen valitsemina pöytäkirjan tarkastajina olemme tarkastaneet edellä olevan pöytäkirjan ja toteamme sen olevan kokouksen käsittelyn ja päätösten mukainen.