

Pukinmäki-seura – Bocksbacka-sällskapet ry

pukinmakiseura@gmail.com

www.pukinmaki.fi

Helsinki 21.2.2015

Lausunto yleiskaavaluonnoksesta

Yleiskaava on pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma. Yleiskaavaluonnoksen uusi kaavakartta on strateginen ja se määrää koko Helsingin ja siten myös Pukinmäen alueen olennaisimmat kehityslinjat ja keskeiset painopistealueet. Pukinmäki-seura pitää myönteisenä, että Pukinmäki on kaavaluonnoksessa osoitettu lähikeskusalueeksi sekä todettu yhdeksi maankäytön kehittämisen painopistealueeksi. Kaupunginosana Pukinmäellä on hyvät edellytykset kasvaa vireänä ja omaleimaisena keskuksena. Seura korostaa tulevien vuosien kehittämistoimissa ja asemakaavoituksessa sekä rakentamisessa yleensäkin tulevien toimintojen monipuolisuutta ja lähipalveluiden turvaamista. Rakennettavien alueiden ja viheralueiden tulee olla tasapainossa ja vuorovaikutuksessa myös lähikeskuksen tiivistyvässä ympäristössä ja kulttuurimaisemassa.

Yleiskaavakartta muodostuu 100x100 metrin ruuduista. Tästä seuraa tulkintaa huomattavasti vaikeuttava kartan osin tekninen ilmiasu. Koko kaava-alueella koskevassa suunnittelumääräyksessä todetaan, että vierekkäisiä ruutuja voidaan suunnitella myös ottamalla huomioon molempien pääkäyttötarkoitukset. Tämä antaa vaihtoehtoisuuksia ja joustoa yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle, mutta herättää myös huolta. Pidämme aikaisempaa käytäntöä ilmiselvästi parempana, havainnollisempana ja vähemmille tulkinnoille alttiina.

Pukinmäki-seura esittää huolensa mahdollisesta tulkinnasta erityisesti Pukinmäen rantapuiston osalta. Pukinmäenkaaren itäpuoleiset, nyt rakentamattomat alueet on osoitettu asuntoalueiksi. Seura pitää niiden rakentamista Jokipellontien pohjoispuolella lähikohtaisesti erittäin ongelmallisena, suorastaan vahingollisena, sillä rakentaminen uhkaisi alueiden ympäristöllisiä ja maisemakuvallisia erityisarvoja Vantaanjoen maisema-alueen ja Helsinki-puiston reunalla. Jokilaaksossa erityisen ilmeen antavat, harjanteiden perinteikkäät, ikimuistoiset hahmometsät uhkaavat kadota rakentamisen myötä.

Rakentamisen liittyisi myös haasteita liikennejärjestelyille. Liikenteen tulee tukeutua Pukinmäenkaareen, ei sen itäpuolen kapeille lähikaduille.

Pukinmäenkaari on kaavaehdotuksessa osoitettu pääkaduksi. Sen mahdollinen kehittäminen asettaisi huomattavia erityishaasteita jo nykyiselle asuntokannalle, meluntorjunnalle, liikenneturvallisuukselle ja maisemakuvalle. Pukinmäenkaaren mahdollisen asuinrakentamisen ruutujen käyttötarkoitustulkintaa ei tule ulottaa kaaren länsipuolen virkistys- ja viheralueruuduille. Kapea puistokaistale ei kestä kaventamista.

Pukinmäenkaarta tulee pitää rantapuiston kohdalla jatkotulkinnassa selkeänä kahden erilaisen mutta toisiaan tukevan maankäyttömuodon rajana. Helsinki-puiston osaa Rantapuistoa tulee edelleen kehittää ja monipuolistaa virkistys- ja vapaa-ajan alueena.

Seura ei maisemallisista ja virkistysyistä voi puoltaa rantapuiston pohjoisosaan esitetyä uutta asuntovaltaista aluetta eikä nykyisen ravintola- ja huoltamoalueen merkittävää laajentamista rantapuistoon Kehä I:n tuntumassa.

Kaavaehdotuksessa on linjattu pikaraitiotie Pukinmäen pohjoispuolitse Malmilta Vantaanjoen yli Tuomarinkylään. Seura pitää joukkoliikenteen poikittaisyhteyksien kehittämistä hyvin tärkeänä ja nykyiseen Pukinmäenkaareen tukeutuvaa raidelinjausta jollakin tavalla ymmärrettävänä. Kuitenkin toinen, esillä ollut linjaus voisi myös olla mahdollinen ja vähemmän olemassa oleviin rakenteisiin niin Pukinmäessä kuin Tuomarinkylän alueella vaikuttava.

Pukinmäki-seura on aiemmin ideoinut Vantaanjoen ylittävää kevyen liikenteen siltaa, ”Pukin loikkaa” kohtaan, jossa pikaraitiotien olisi määrä ylittää joki. Uuden sillan suunnittelussa, mikäli siihen kuitenkin päädytään, tulee turvata myös kevyen liikenteen ylitystarpeet. Kevyen liikenteen siltä olisi joka tapauksessa paikassa hyödyksi.

Kaavakartalla on Pukinmäen halki piirretty yleispiirteinen viheryhteystarve. On hyvä, että kaavassa on otettu huomioon alueen metsäkumpareiden ja lähipuistojen muodostama yhteys länteen Vantaanjokilaaksoon, Helsinki-puistoon. Etelässä on yhteys jouduttu kääntämään ratalinjaa myötäillen Pukinmäen kartanolta länteen. Suora yhteys radan eteläpuolelle mm. Långinojan suuntaan ei toteudu. Ratapenger on todellinen este ja yhteyden jatkuvuuden kannalta on jokivarren yhteys radan ali erityisen tärkeä ja kehitettävä kohde. Kaavaehdotuksen puutteena voidaan pitää, että palveluiltaan monipuolinen ja laajaa käyttäjäkuntaa palveleva Pukinmäen urheilupuisto jää luonnoksessa irralliseksi viheralueeksi ilman viheryhteyksiä.

Yleiskaavaluonnos on lähestymis- ja esittämistavaltaan aiemmasta yleiskaavasta poikkeava. Näin esitettynä yleiskaava jättää aikaisempaa enemmän mahdollisuuksia asemakaavoituksessa ja muussa kaupungin yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytössä toteuttajien ratkaistavaksi. Emme pidä sitä onnistuneena. Pukinmäki-seura seuraa mielenkiinnolla yleiskaavaehdotuksen laadintaa ja erityisesti sitä millaisena kaavan tulkinta ja toteuttaminen aikanaan tulee näkymään Pukinmäellä ja pukinmäkeläisille.

Pukinmäki-seura toteaa tyydytyksellä yleiskaavaluonnoksen perustuvan laajaan tausta- ja selvitysaineistoon sekä valmistelun olleen avointa ja laajalti osallistavaa. Seura pitää tärkeänä rakentavan ja avoimen vuoropuhelun jatkumista kaupunkisuunnittelijoiden ja kaupunginosa edustavien yhdistysten välillä.

Pukinmäki-seura – Bocksbacka-sällskapet ry

Kauko Koskinen

Tero Tuomisto

puheenjohtaja

sihteeri