

PL 1, 00721 Helsinki

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo  
PL 2100  
00099 Helsingin kaupunki

Asia: Lausunto tontin 37026/3 (Eskolantie 4) kaavaluonnoksesta

Tartumme mielihyvin mahdollisuuteen esittää kantamme kaavaluonnoksesta, joka on tehty eräälle kaupunginosamme keskeisimmistä tonteista Eskolantiellä Asemakaavamuutosta on odotettu pitkään, ainakin siitä alkaen kun tontilla sijainneen vanhustentalon kunnostaminen todettiin käytännössä mahdottomaksi. Tontille on yleisesti toivottu asuntoja, ja niitä olisi nyt tulossa. Kivijalkaan ei näyttäisi olevan tulossa liiketiloja, niitäkin olemme kyllä kaupunginosayhdistyksessämme toivoneet.

Havainnekuvaluonnoksen perusteella vaikuttaa siltä, että uudelle asuntorakentamisen korttelialueelle kohoaisi mielenkiintoinen kokonaisuus: neljä erillään olevaa kerrostaloa, pistetaloa, joiden ympärillä olisi vapaata pihamaata puineen ja vihreine oleskelualueineen. Tervehdimme tavanomaisesta kerrostalomuurista poikkeavaa ratkaisua tyydytyksellä.

Suunnitelmaan liittyy mielestämme myös muutamia kysymysmerkkejä ja huomautuksia. Kaavamuutos merkitsisi aiemman rakennusoikeuden muuttumista ja kerroskorkeuden nousua kolmesta viideksi ja kahdeksi kolmasosaksi, mikä saattaa ehkä kohottaa kokonaisuuden jonkin verran yleisestä Eskolantien ilmeestä häiritsevästi erilleen. Lisäksi lähin korkea pistetalo tulee varjostamaan tontin pohjoispuolella olevan kerrostalon eräitä asukkaita selkeästi enemmän kuin vanhustentalo teki.

Huolenaiheenamme on myös suunniteltu sisäänajo Palsamipolun kautta. Kun se on kapea ja kun sen pohjoispuolella oleva kiinteistö on hyvin lähellä, ja alimmat parvekkeetkin matalalla, liikenteestä tulee aiheutumaan häiriötä nykytilanteeseen verrattuna. Ahtaalla väylällä tulee olemaan edelleen jonkin verran liikennettä myös päiväkodin takia.

Lisäksi tontin pysäköintipaikoille ajettaessa joudutaan kiertämään pisimmillään koko tontin pituuden verran etelään. Mielestämme kannattaisi vielä miettiä olisiko sisäänajotie ja huoltoliikenne Eskolantieltä mahdollista toteuttaa tontin eteläreunan alueella.

Pukinmäessä 11.3.2010

Pukinmäki-seura - Bocksbacka-sällskapet ry

Kauko Salmi  
puheenjohtaja

Tero Tuomisto  
sihteeri