

**Roihuvuori-Seuran kaavamuistutus Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle:  
Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava**



Roihuvuori-Seuran johtokunnan mielestä Helsingin uusi yleiskaava sisältää monia myönteisiä ehdotuksia mutta myös muistutettavaa riittää. Seura esittää että Roihuvuoren osalta ehdotettua uutta ”Asuntovaltainen alue A2” aluetta tulee pienentää. Vartiosaaren osalta seura viittaa jättämäänsä toiseen muistutukseen, jossa seura esittää Vartiosaaren kehittämistä virkistys- ja luontoalueena.

Roihuvuori-Seura suhtautuu myönteisesti yleiskaavassa ehdotettuihin liikennejärjestelyihin sekä myös kaupunkibulevardeihin. Mutta Vartiosaaren osalta esitettyä uutta asuinalueetta ei tule toteuttaa ja ehdotettu uusi liikenneyhteys Vartiosaaren kautta Vuosaareen tulee jättää pois kaavasta.

Yleiskaavan mukaan kaupunkirakenne tulee olemaan selvästi nykyistä tiiviimpi ja Helsingin väkimäärä kasvaisi merkittävästi. Yleiskaavan väestötavoitetta tulee pudottaa ja erityisesti tulee suojella olemassaolevia viheralueita, kuten keskuspuistoa ja Kivinokkaa.

Roihuvuori-seura kritisoi yleiskaavaluonnoksen esittämistapaa: 100 x 100 m pikselikartta sekä siihen liittyvät kaavamerkinnot. Esitystapa on epäselvä, monitulkintainen ja vakiintuneen tavan vastainen. Esitystavan ongelma on se, että se siirtää mahdolliset kaavakiistat ja erimielisyydet asemakaavoitukseen. Kuitenkin yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Esitystapa on liian väljä ja monitulkintainen, jolloin se jättää kaavasuunnittelijalle liian suuren tulkintavallan asemakaavan sisällön suhteen. Kaupungissa on monia virkistysalueita, puistoja ja luontokohteita, joiden rajat ja vaikutusalueet tunnetaan tarkasti. Nämä tulee myös selkeästi merkitä yleiskaavaan säilytettävänä alueina. Tulevassa kaavaehdotuksessa on käytettävä selkeää, vakiintunutta kaavan esitystapaa ja ympäristöministeriön suosittamia kaavamerkintöjä. Rakentamisen minimitehokkuuden sijaan on ilmaistava maksimitehokkuus, kuten on yleinen käytäntö kaavoituksessa.

Herttoniemen kaupunginosan ja sen osana Roihuvuoren osalta on yleiskaavassa huomioitava Uudenmaan hyväksytyissä maakuntakaavoissa sekä 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa esitetyt valtakunnallisesti ja maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet sekä muut arvokkaat kohteet. Rakentamiselta on rauhoitettava niin ikään vahvistetut ja suunnitteilla olevat luonnonsuojelualueet ja virkistysalueet sekä Helsingin luontotietojärjestelmästä ilmenevät arvokkaat luontokohteet.

Roihuvuori-seuran mielipide on, että yleiskaavassa olisi kiinnitettävä huomio virkistysalueiden riittävyteen ja luonnonarvojen vaalimiseen, kuten maankäyttö- ja rakennuslakikin edellyttää. Metsien ja muiden virkistysalueiden vähentäminen Herttoniemen kaupunginosassa ja Roihuvuoressa ei ole tässä suhteessa perusteltua. Laki ohjaa myös rakennetun ympäristön suojeluun. Kaupunkikuvallisesti arvokasta, 1950—70-luvuilla rakennettua Herttoniemen kaupunginosaa ja Roihuvuorta sen osana ei saa vaarantaa muuttamalla korttelitehokkuutta.

Roihuvuori-seura esittää, että tiiviimpi toimitila, yritys- ja asuntorakentaminen sijoitetaan metsien sijaan Roihupellon ja Herttoniemen yritysalueille. Kaupungin kasvettua nämä entiset kaupungin laidan teollisuusalueet sijaitsevat kaupunkirakenteen keskellä. Alueiden käyttö on nykyisin tehotonta. Toiminnoiltaan sekoittunut alue loisi eloisaa ja kiinnostavaa kaupunkiympäristöä. Alueella on valmis infrastruktuuri. Aluetta palvelevat erinomaiset julkiset liikenneyhteydet: vähintään kaksi metroasemaa ja tuleva Raidejokerin pysäkki. Herttoniemen kaupunginosan virkistysalueet ja metsät palvelisivat myös tämän urbaanin alueen asukkaita.

Roihuvuoressa on yleiskaavaan merkitty uusi ”Asuntovaltainen alue A2” alue Marjaniemen siirtolapuutarhan länsipuolelle ja Itäväylän eteläpuolelle. Aluetta tulee pienentää ja keskittää uusi asutus Itäväylän eteläpuolelle. Nykyisten asuintalojen ja Marjaniemen siirtolapuutarhan välinen puistoalue (metsäinen rinne) tulee säilyttää nykyisellään ja johtaa tätä kautta viheryhteys merelle.

Myös olemassaolevat puistot Roihuvuoren sisällä tulee säilyttää, mukaanlukien ns. Japanilainen puisto, Maria Hammarenin mäki ja niihin liittyvät puistoalueet.

Uusi metroasema Siilitien ja Itäväylän väliin on suositeltava ja hyvä lisä alueen joukkoliikenneyhteyksiin. Seura toivookin että metroaseman toteutusta nopeutetaan.

Helsingissä 28.1.2016

Roihuvuori-Seuran puolesta,

puheenjohtaja Otto-Ville Mikkela

johtokunnan jäsen Tapio Linna