



Hannu Kurki  
YSS, Laituri 22.2.2012

Maunulan omaehtoisen kehittämisen malli

# Maunulan omaehtoisen kehittämisen malli

## PERIMMÄISET KYSYMYKSET

Miten asuinaluetta voidaan ymmärtää?

Miten asuinalueen muutosta voidaan ymmärtää?

# Maunulan omaehtoisen kehittämisen malli

## PÄÄVÄITTÄMÄT

**Ymmärtämistä** auttaa asuinalueen tulkinta **systeminä**.

**Muutoksen ymmärtäminen** koostuu neljästä näkökulmasta:

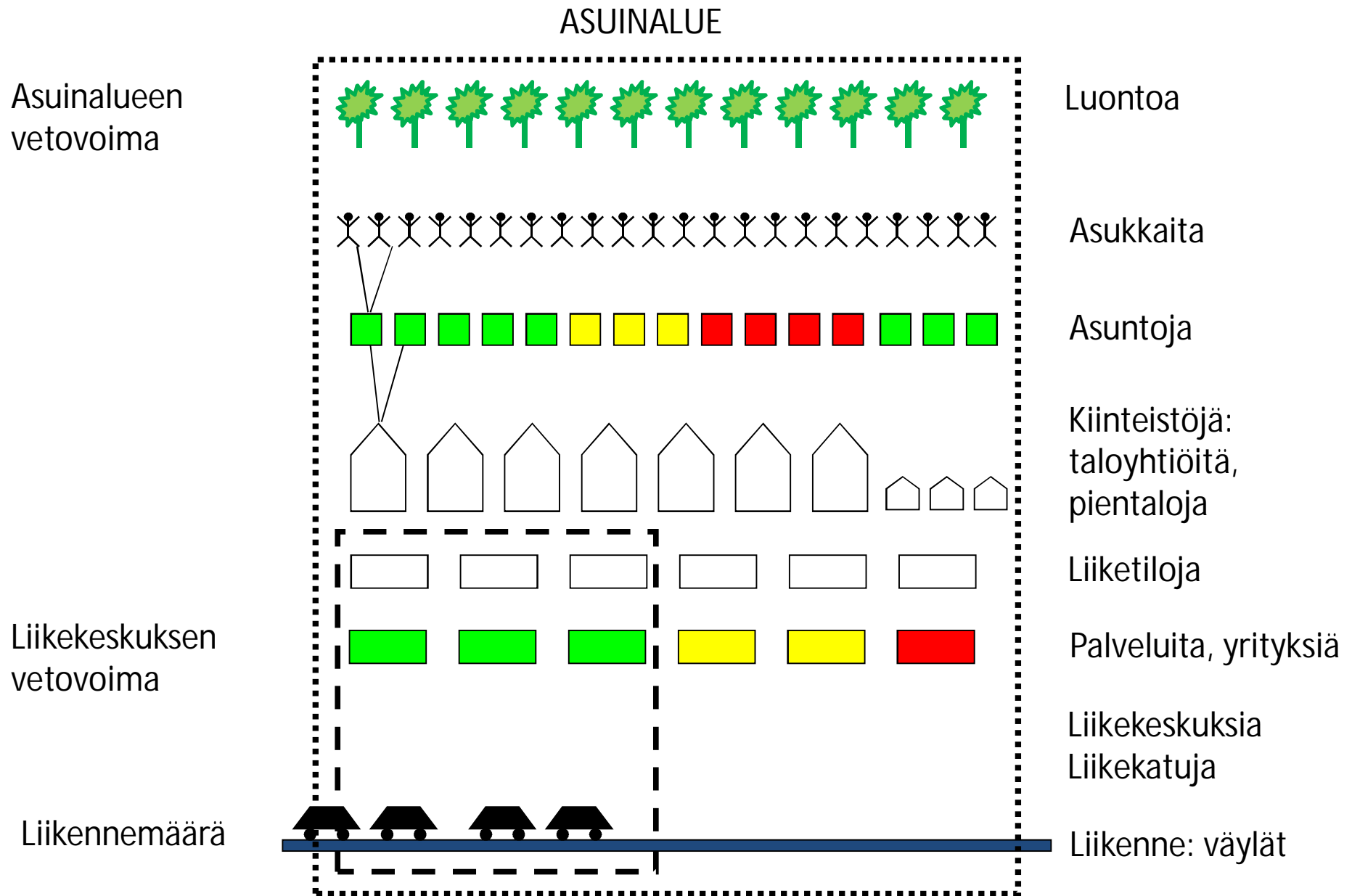
- *Kommunikaatorakenne* (eli miten tieto todellisuudesta ja toisaalta kehittämisideoista välittyy)
- *Muutosprosessien* kuvaaminen kolmen tason kautta (1) todellisuus, 2) kommunikaatio, 3) mahdollisuuksien, ideoiden maailma)
- *Kehittäjäverkoston kehkeytyminen*
- *Yksilön toiminnan ymmärtäminen* (koska yksilöt toteuttavat muutoksen)

Omaehtoisen muutoksen perusedellytys on alueen **oma kommunikaatio-rakenne**

Muutoksessa **sattumien, bifurkaatiokohtien ja mahdollisuusikkunoiden tunnistaminen** on keskeistä.

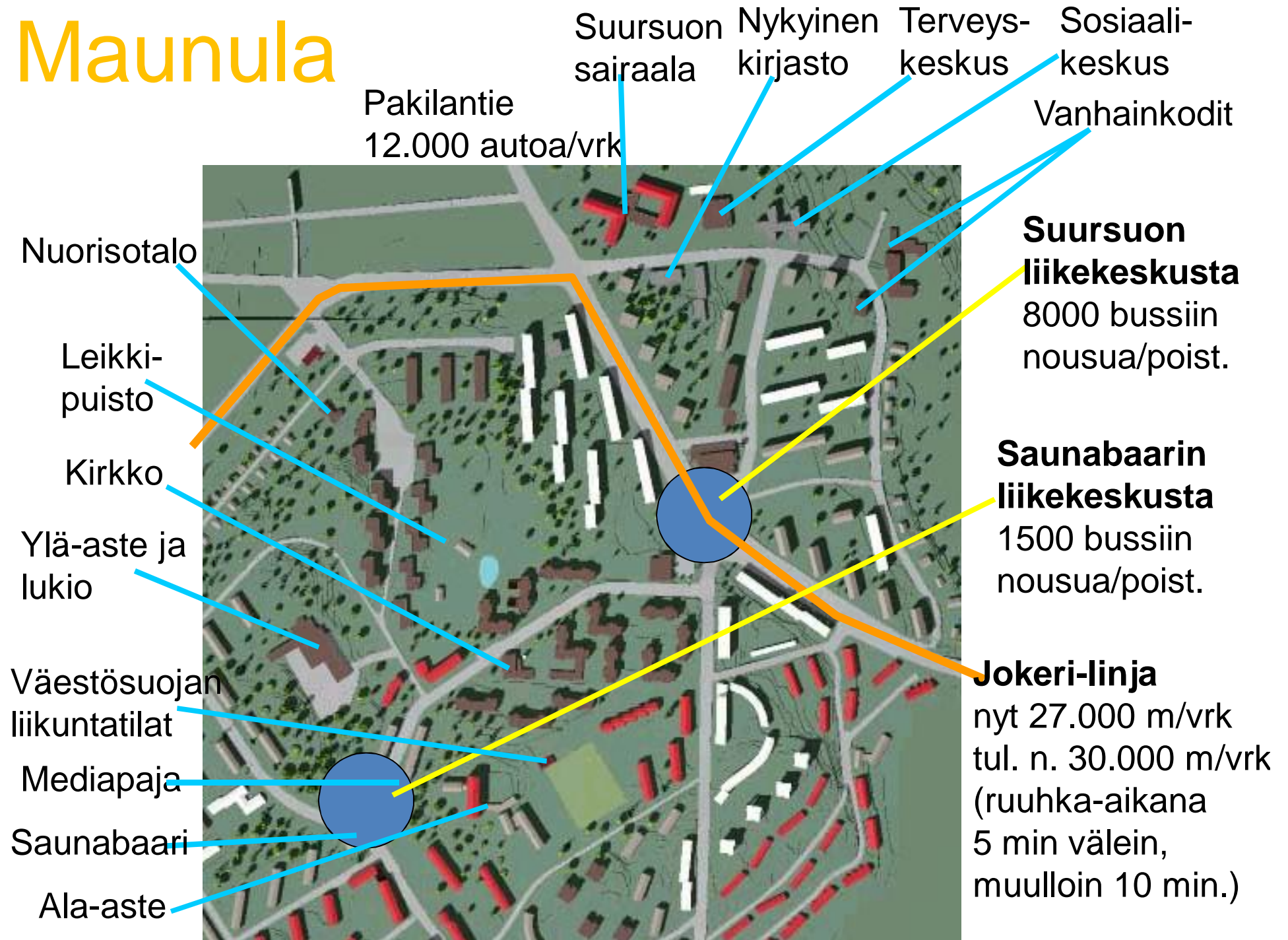
Tietoyhteiskunnassa positiivinen muutos perustuu **kollektiiviseen oppimiseen**.

# Asuinalueen ymmärtäminen systeeminä





# Maunula



# Maunulan asunto- ja väestörakenne

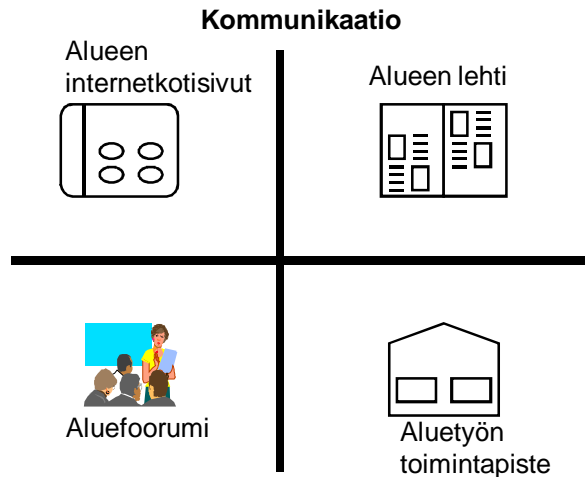
## Asuntokanta (kohtalo) -> väestörakenne?

- Asuntoja on noin **4362 kpl**
- ARAVA-vuokra-asuntoja 49 %
- Asunto-osakeyhtiöitä on 42 kpl
- Maunulassa on 41 omakotitaloa ja 192 rivitaloasuntoa
- KOy Maunulan Asuinnoilla on 117.000 hum<sup>2</sup>  
12 vuokranmääritysyksikköä
- Maunulan yhteenlaskettu huoneistoala on n. 250.000 hum<sup>2</sup>
  
- Helsingin asuntohankinta ja Y-säätiön omistavat merkittävän määrän asuntoja
- 65 % asuu vuokralla, 29 % omassa ja 4,5 % omistussuhde tuntematon
  
- Asukkaita Maunulassa on **7062 (2011)**
- Yhden hengen kotitalouksia 56 %
- Yli 65-vuotiaiden osuus 23 %
- Työttömyysprosentti 12,7 %
- Vieraskielisten osuus 10,4 %

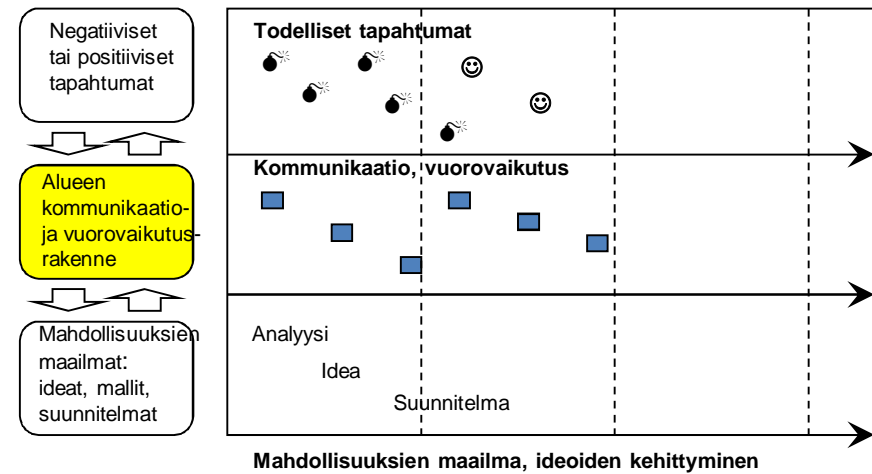
# Muutoksen ja mobilisaation ymmärtäminen

Kurki  
30.8.2005  
8.8.2005  
2.2.2012

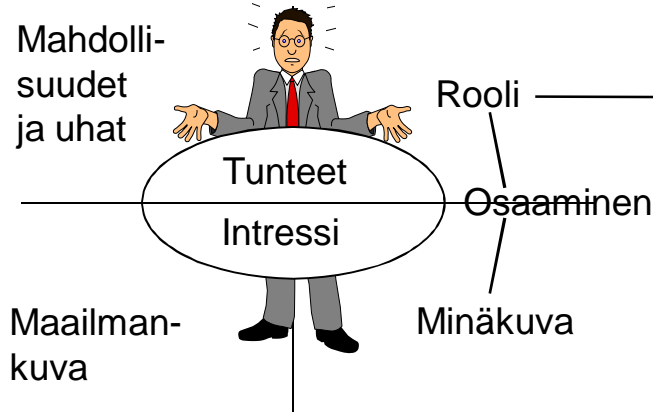
## 1 Kommunikaatorakenne



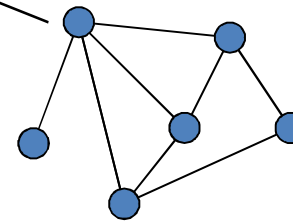
## 2 Prosessi



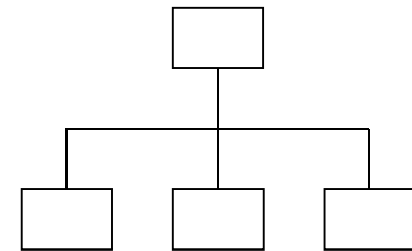
### Osapuolten verkottaminen



### Verkosto



### Hierarkia



## 4 Yksilön toiminta

## 3 Työnjako/organisointuminen

# Kommunikaatiorakenne Maunulassa

- Tuottaa uusia toimijoita
- Luo mielikuvan kaupunginosasta
- Alueellisen kehittämisen "pelilauta"
- Dialogi, keskustelu
- Paikallinen palveluportaali
- Työkalu toimijoille

## Kontaktit alueen ulkopuolisten toimijoiden kanssa

- Luo ja kerää uutta tietoa alueelle
- Ylläpitää ja stimuloi keskustelua paikallisista aiheista
- Luo verkostoja
- Tuo esiin uusia hankkeita
- Strategisen työn väline

## Viestintä, julkisuus

### Kotisivu ja Intranet: Digitaalinen foorumi



### Yhteisöstudio

1999  
50-60 %

### Paikallinen sanomalehti



- Tehokas paikallinen media, tarkasti luettu
- Luo paikallista identiteettiä
- Ilmoittelupaikka paikallisille yrityksille ja yrittäjille

1990  
90-95 %

## Paikallisuus

- Kohtaamispaikka
- Verkostoituminen
- Organisoituminen
- Fyysisesti lähellä asukkaita ja paikallisia toimijoita
- Projektien "tukikohta"
- Toiminnallinen keskus



### Aluefoorumit: Ihmiset tapaavat toisiaan Tietoa saadaan ja jaetaan

1996  
35 k/f

## Verkostoituminen, organisoituminen

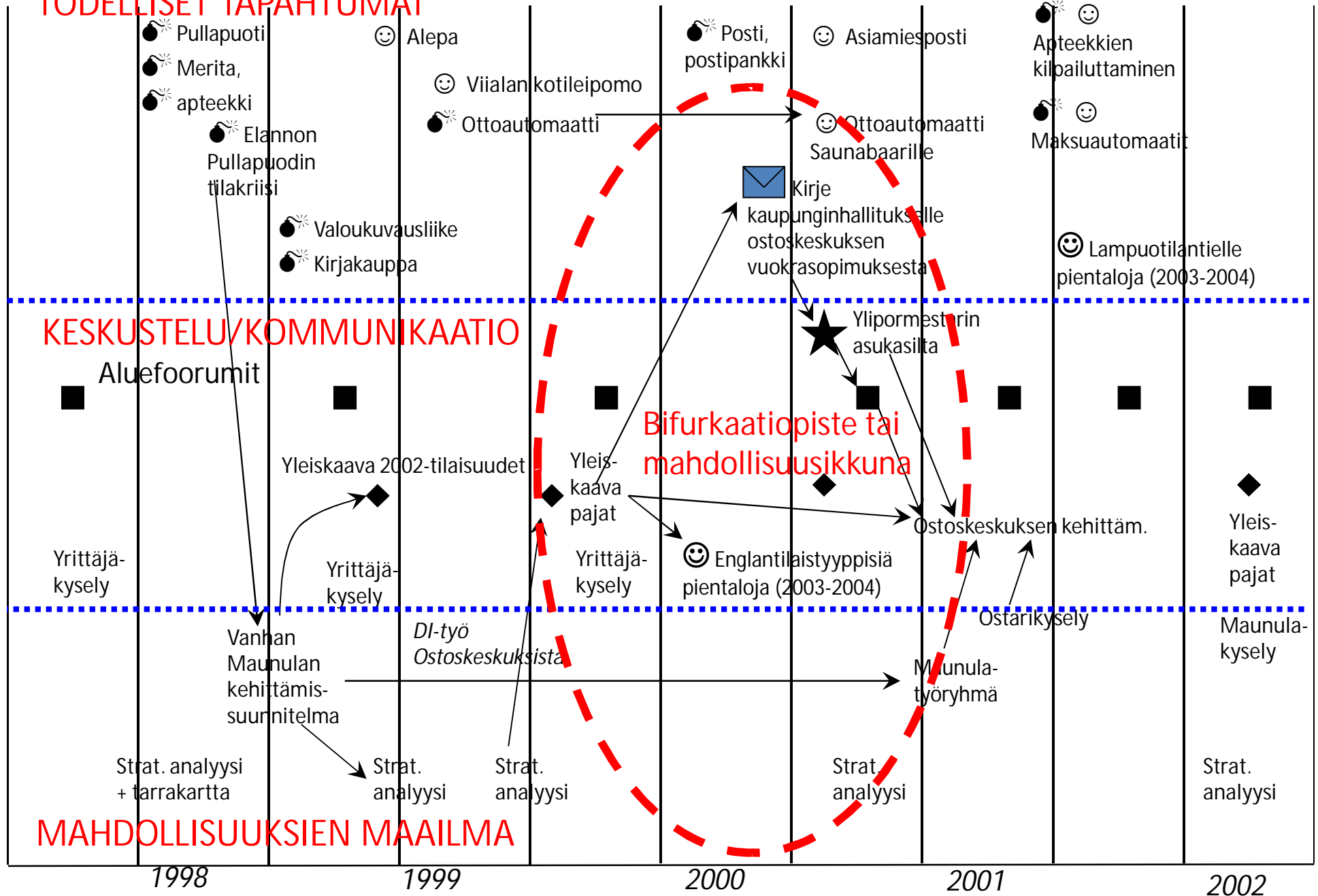


### Nettikeskus Maunulan Mediapaja: Työskentelypaikka paikallisille

1999  
600-1000 k/kk



# TODELLISET TAPAHTUMAT



# Yleiskaavatilaisuus elokouussa 1999 Saunabaarilla





# Vanhojen asuntojen hintaerot Helsingissä vuonna 2007

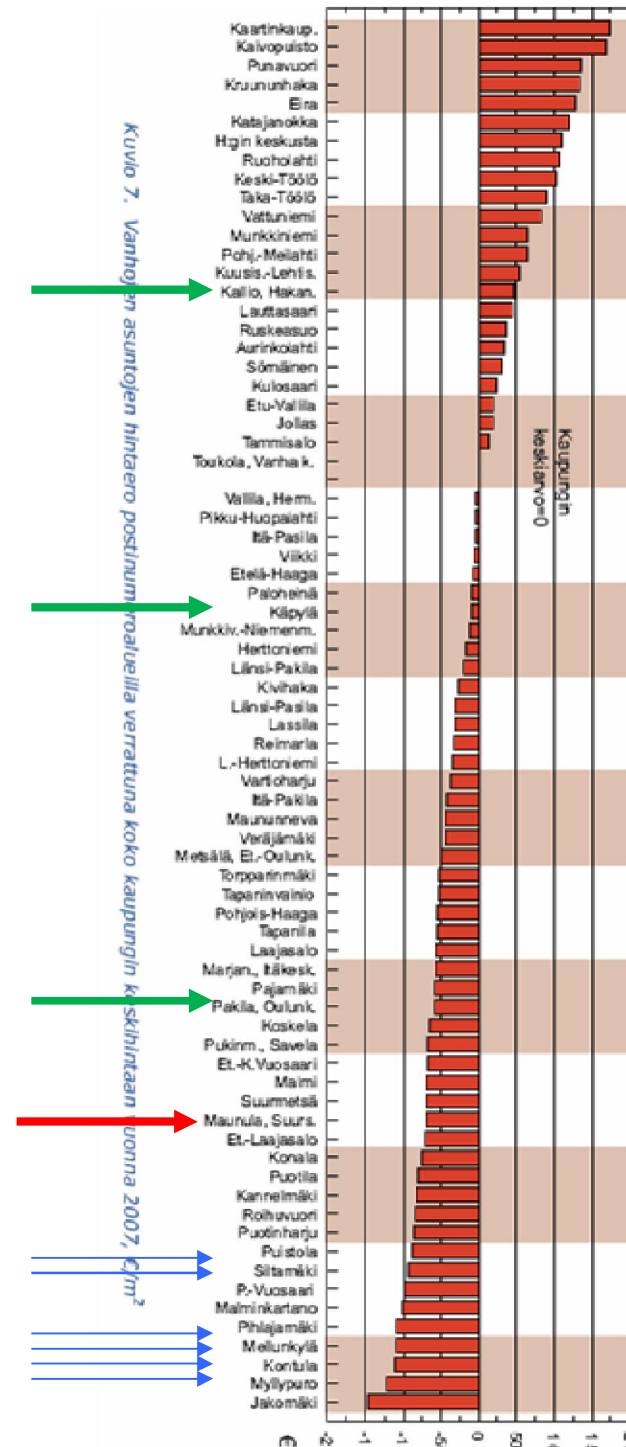
Kallio

Käpylä

Oulunkylä

Maunula

Lähiöprojekti-alueet

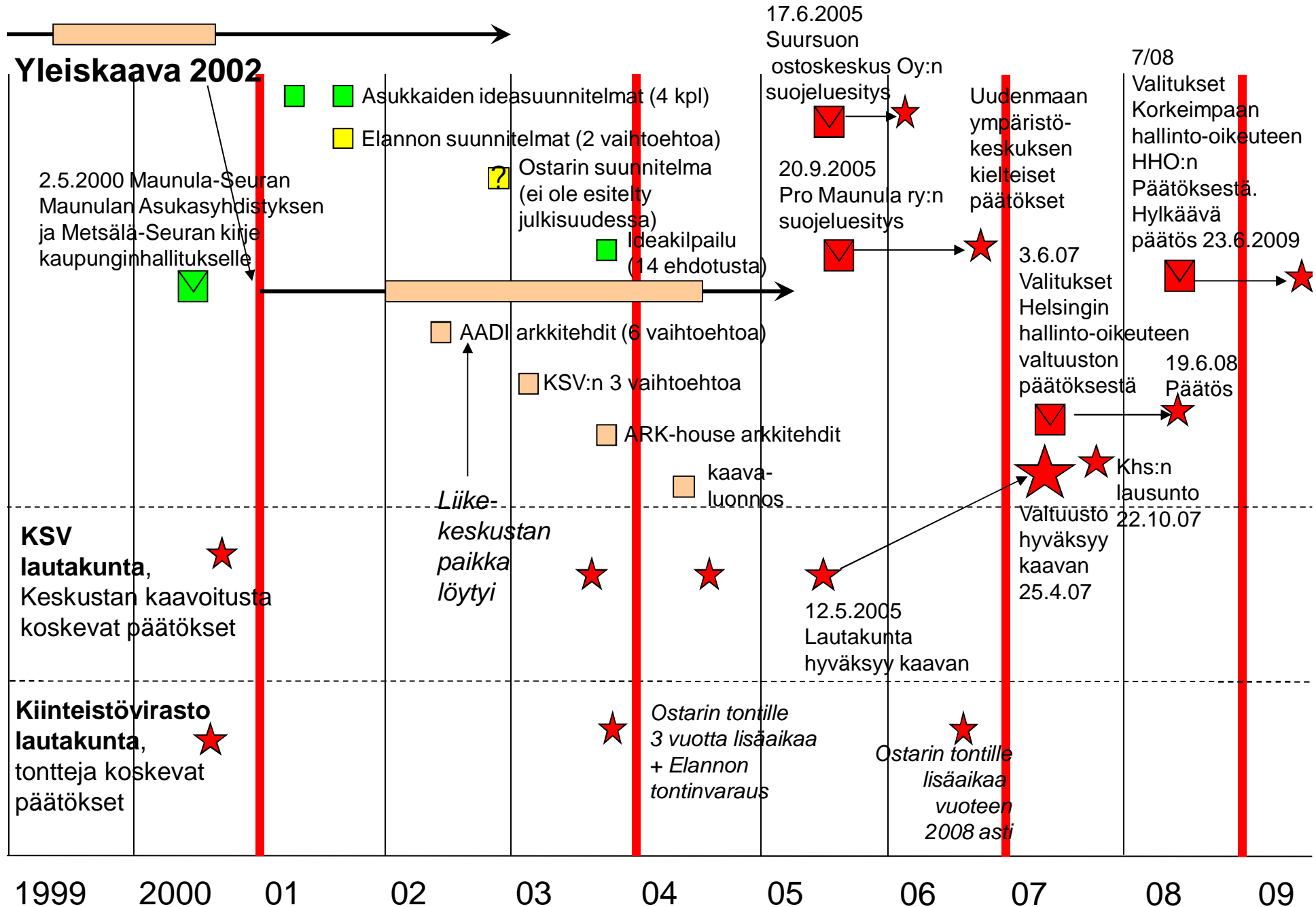


LÄHDE:  
Helsingin kaupungin tietokeskus (2008)  
*Asuntojen hinnat Helsingissä vuonna 2007*





# Maunulan keskustan suunnittelun vaiheet



Maunula-Seuran puheenjohtajan  
perinteisen uudenvuodenpuheen toivotus:

*”On koittamassa Maunulan kulta-aika.*

*Toivon kaikille maunulalaisille menestystä  
tulevalle vuodelle ja erityisesti niille, jotka  
ponnistelevat paremman maailman ja  
Maunulan puolesta.”*

2500 k-m<sup>2</sup>

Kirjasto

Työväenopisto

Nuorisotila

2200 k-m<sup>2</sup> supermarket +  
400 k-m<sup>2</sup> pienliiketilaa

Pienliiketilaa  
600 k-m<sup>2</sup>





# Maunulan XVI kesäseminaari

8.6.2012 klo 9-15



Teemana "itsemuotoutuvat kaupunginosat"

## KIRJALLISUUS -> **ks. erityisesti [www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet](http://www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet) (RUOHONKÄRJET)**

**Bäcklund, Pia** (toim.) (2004) *Tietoyhteiskunnan osallistuva kansalainen - Tapaus Nettimaunula*, Helsingin kaupungin tietokeskus

**Halme, Timo & Koski, Kimmo & Niskanen, Saija & Kurki, Hannu** (2001) *Lähiöiden palvelut - kysyntä, tarjonta ja kehittämiskeinot*, Ympäristöministeriö, Suomen ympäristö 475, Helsinki

**Horn, Leena Marketta** (1996) *Saksalainen kaupunkidialogi - miten mobilisoida kollektiivinen järki kaupungin aseman parantamiseksi*, Miljöörakentamiskeskus R1/1996, ESPOO

**Kanninen, Vesa** (toim.) (2005) *Neloskierrettä kaupunginosaan - Kumppanuudet ja roolit alueiden kehittämisessä*, Helsingin kulttuuriasiainkeskus, Helsinki **(netissä)**

**Kostiainen, Juha** (2007) *Kaupunkiseutujen kehitys ja itseuudistuminen - Käsitteellistä perustaa etsimässä*. Tampereen yliopisto, Alueellisen kehittämisen tutkimusyksikkö, Työraportti 16/2007 **(netissä)**

**Kurki, Hannu** (2001) *Luova ja elinvoimainen kaupunginosa*, Kvartti 2/2001, Helsingin kaupungin tietokeskus

**Kurki, Hannu** (2000) *Kestävää prosessimaista kehittämistä Maunulassa*, Asu ja rakenna -lehti 5/2000, Ympäristöministeriö **(netissä)**

**Kurki, Hannu** (1999) "*Omaehtoinen asuinalueen kehittäminen*". Teoksessa: Kanninen, Vesa (toim.) *Lähiö ABC*. Helsinki, Stakes

**Kurki, Hannu** (1999) *Lähitalouden kehittämisen mahdollisuudet*, Kvartti 1/1999, Helsingin kaupungin tietokeskus

**Marjala, Saeeda & Tolvanen, Ari** (toim.) (2010) *Ruohonjuuresta ruohonkärjeksi*, Helsingin kulttuurikeskus, Helsinki **(netissä)**

**Niemenmaa, Vivi** (1997) *Kommunikatiivista kaupunkisuunnittelua: Berliinin Stadtforumista Jyväskylän-Forumiin*, Helsingin yliopisto, Suunnittelumaantiede, Pro gradu -tutkielma

**Päivänen, Jani & Kurki, Hannu & Virrankoski, Lauri** (2002) *Parempaan kaupunginosaan - Aluefoorumi kehittämisen menetelmänä*, Ympäristöministeriö, Suomen ympäristö 589, Helsinki **(netissä)**

**Sollo, Petteri** (2002) *Aluefoorum Maunulan suunnittelussa*, Helsingin yliopisto, Maantieteenlaitos, Suunnittelumaantiede, Pro gradu -tutkielma

**Staffans, Aija** (2004) *Vaikuttavat asukkaat - Vuorovaikutus ja paikallinen tieto kaupunkisuunnittelun haasteina* (väitöskirja), Teknillinen korkeakoulu, Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskuksen julkaisuja, Espoo **(netissä)**

**Ståhle, Pirjo** (1998) *Supporting a system's capacity for self-renewal*, Department of Teacher Education, University of Helsinki, Research Report 190, Yliopistopaino, Helsinki