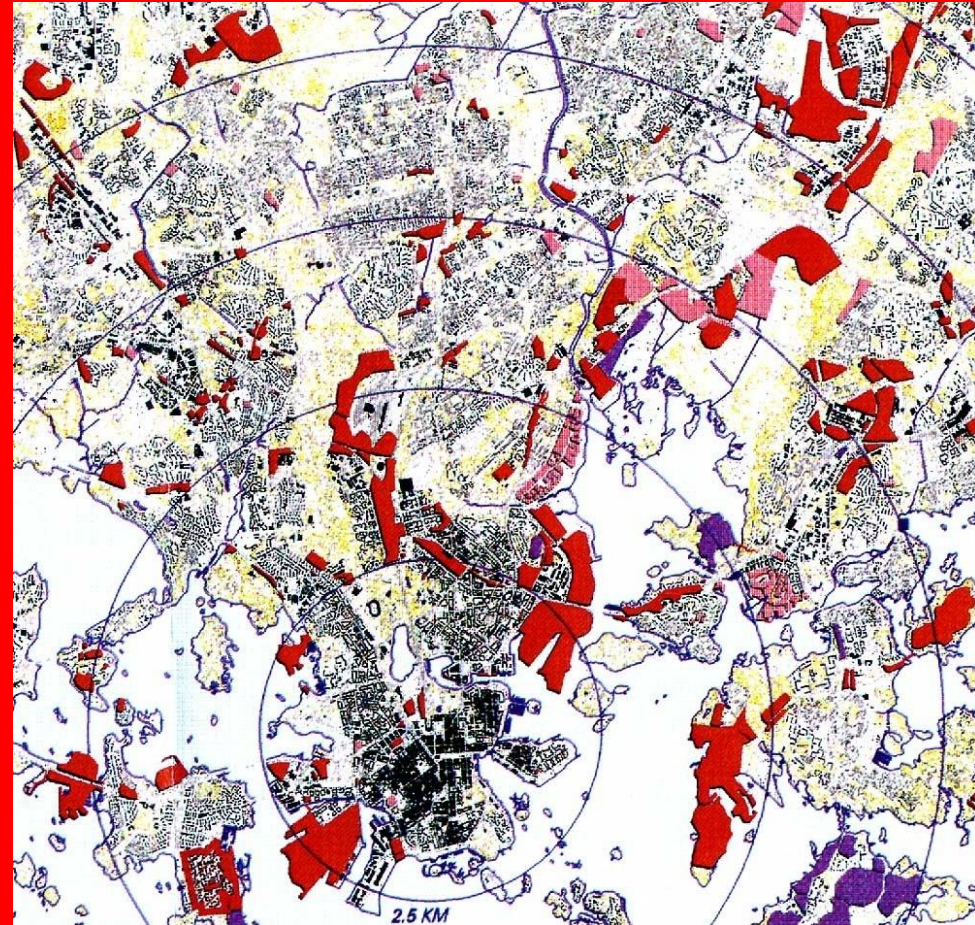


Mitä yleiskaavaprosessi opettaa?



Simo Sankari
Annantalo, 25.9.2014

Yleiskaava ohjaa merkittävästi kaupungin kehitystä.

Tämän vuoksi on välttämätöntä saada kaupunkilaiset aktiivisesti valmisteluun.



Lähde:

Kaavoituskatsaus 2012

Tuomas Rajajärvi

Yleiskaava on tilanne

Lisää dialogia!

- > ryhmän tavoitteena edistää vuoropuhelua
- kaupunginosien sisällä
- kaupunginosien välillä
- kaupunginosien ja Ksv:n välillä



Missä asukkaiden ja kaupungin järjeily kohtaavat?

Makro-
taso

Abstrakti,
mediavälitteinen

YLEISKAAVA

☺☺ Yleiskaavoittajat

VERKOSTOKAUPUNKI

KEHITYSKÄYTTÄVÄ

mesotaso

VERKOSTOKAUPUNGIN OSA

☺☺☺ Seminaareihin osallistujat

NAAPURIKAUPUNGINOSAT

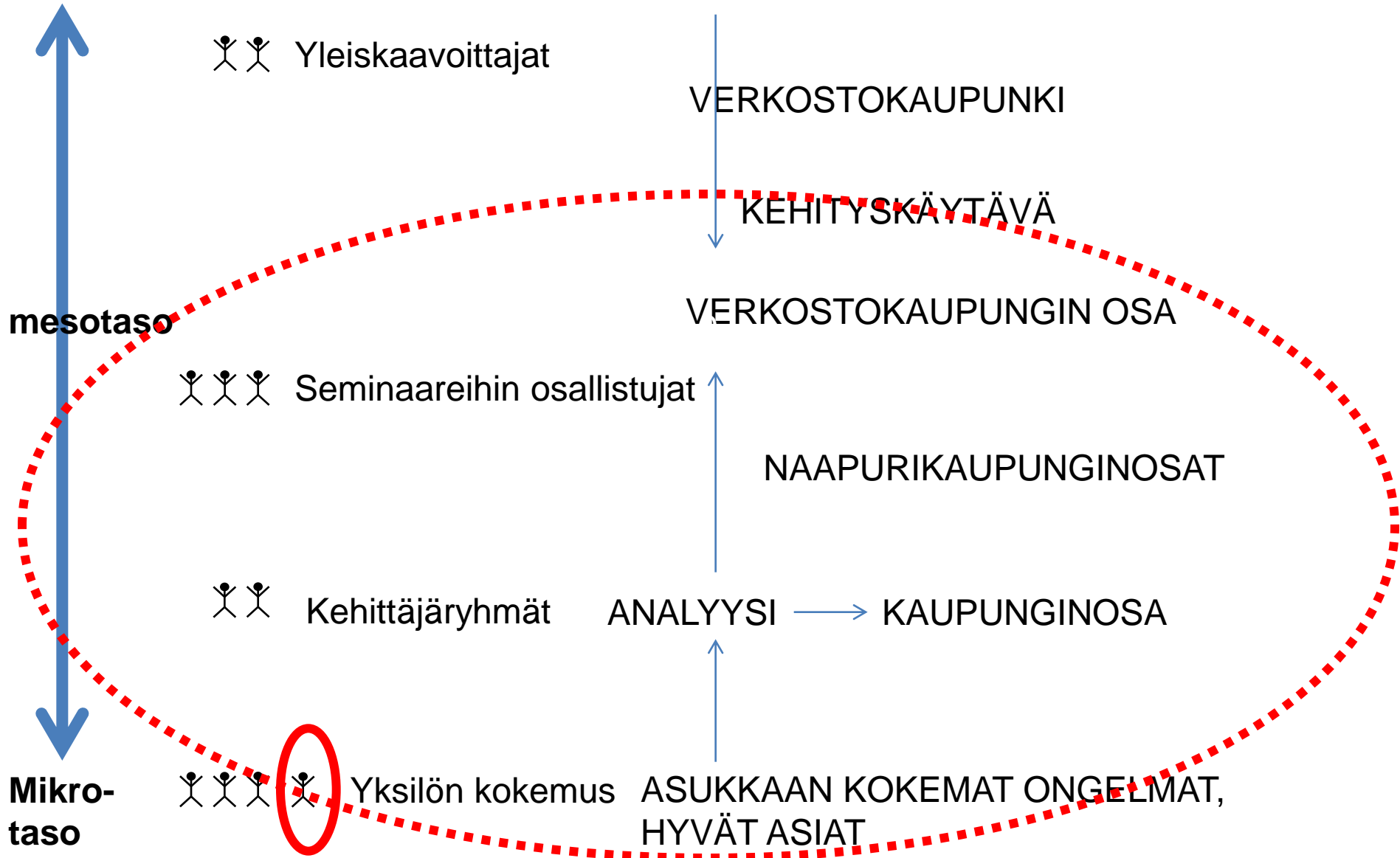
☺☺ Kehittäjäryhmät

ANALYYSI → KAUPUNGINOSA

Mikro-
taso

☺☺☺ ☺ Yksilön kokemus

ASUKKAAN KOKEMAT ONGELMAT,
HYVÄT ASIAT



Uskomus 1: Verkostokaupunki on keskeinen kehittämisidea.

Uskomus 2: Rakentamispaine kohdistuu esikaupunkeihin

Pakilassa ryhdyttiin järjeilemään edellisten uskomusten pohjalta Pakilan ja Pakilantien kehittämistä.

Yleiskaavasunnittelu Crista Toivolan esitys Helkan 21.3.2013 seminaarissa

Kaavan rakenne

Rakenne määräytyy viime kädessä sen mukaan, mitä asioita on tarpeen määrätä tässä kaavassa ja mitkä asiat vaativat joustovaraa.

-Volyymikartta (kartan esitystapaan mallia Östersundomista?), johon kytketty paikkatieto ja jota täydentää selittäviä detaljikarttoja ja havainnollistavia kuvia

Aikadimension yhdistäminen kaavaan esim. paikkatietona

-jatkosuunnittelun toteuttamisjärjestys:
strategisesti tärkeimmät kohteet asemakaavoitetaan ensin



1. Visio 2050

2. Varsinainen kaavakartta
+havainnollistavia kuvia,
Selostus taustaselvityksineen
ja vaikutusarvioineineen
(määräysten soveltamisohjeet)

3. Toteuttamisohjelma
voi olla myös paikkatietona
kartassa

KUVA
Helkan seminaari
21.3.2013 Stadionilla

Suurpiirien kaupunginosien välistä keskustelua 19.9.2013 Helkan seminaarissa

Eteläiset

Keskiset

Pohjoiset

KUVA
Helkan seminaari
19.9.2013 Stadionilla

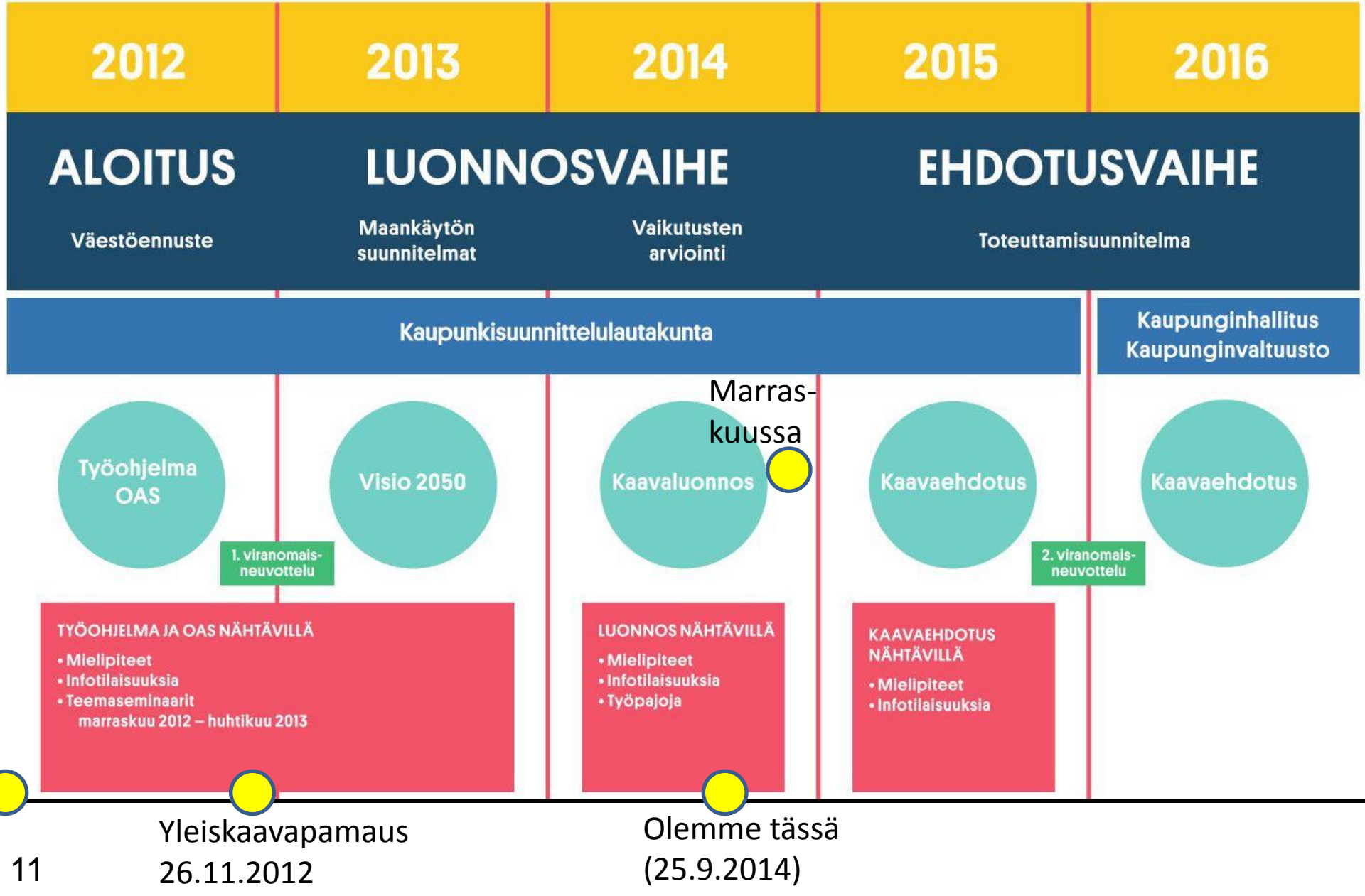
Mitä ymmärrettiin jälkeinpäin?

- Yleiskaava on liian abstrakti asia
- Ei kyetty näkemään mahdollisuuksia
- Ainoastaan tekemällä oppii
- Ei ollut taitoa kuvata ideoita
= järkeillä piirtämällä
- Piirtäminen olisi pitänyt aloittaa ajoissa
- Asioiden työstäminen olisi tarvinnut palautetta, dialogia

Millaisia ideoita on syntynyt ja miten ne ovat siirtyneet yleiskaavaan?

Mitä voimme oppia ideoiden synnyttämisestä, ketkä niitä ovat tehneet ja miten?

Kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavaprosessi



Miten jatkamme
uuden yleiskaavan
hyväksymisen jälkeen
alueiden kehittämistä?

Tarjoaako Helkan
paikallinen kehittämispolku –hankkeen
organisoitumistapa
tähän mahdollisuuden?

- Paikalliset Kehrät

Mitä opimme
seuraavaan
yleiskaavaan?

Dialogi
Yleiskaavan teko



Dialogi
Asemakaavan teko



Dialogi
Rakennuksen suunnittelu

Ehdotus kaikille viisikymppisille:

Valmistautukaa seuraavaan yleiskaavaan, joka alkaa noin 10 vuoden kuluttua, ja jossa suunnitellaan lastenlapsillenne asumis- ja elämysympäristöä.