

## **Liite Tapulikaupunki-Seuran yleiskaavaluonnosta koskevaan lausuntoon 26.2.2015**

### **Täydennysrakentamista Tapulikaupungissa**

Tapulikaupungin alueelle on 2000-luvulla hyväksytty useita asemakaavoja, joissa on kaavoitettu lisää asuntorakentamista. Tällaisia asemakaavoja ovat seuraavat:

#### **1. Lasinpuhaltajantie**

Suutarilan teollisuusalueen pohjoispuolen kaavamuutoksessa kaavoitettiin Airamin tehtaan viereen Lasinpuhaltajantien varteen 14 omakotitaloa. Asemakaavan oltua usean vuoden ajan lainvoimainen rakentaminen aloitettiin. Talot ovat valmiit ja käytössä.

**2. Tapanilan Kanervatien asemakaavaan** sisältyi kaksi täydennysrakennuskohdetta Tapanilankaaren ja Takalantien välissä. Moisiantien omakotitontille on rakennettu kaksi omakotitaloa, muuta rakentamista ei ole aloitettu.

#### **3. Pippurin tontin talo**

Vuonna 2004 Rahtikujalta seurakuntatalon ja Käsityöläisentien välistä puretun päiväkotitontin Pippurin tilalle valmistui toukokuussa 2012 uusi kerros- ja rivitalon yhdistelmä. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi alkuvuodesta 2008. Kaavamuutosta ei vastustettu, mutta kuitenkin koko prosessi vei vuosia.

#### **4. Henrik Forsiuksen tie**

Henrik Forsiuksen tien varteen on kaavoitettu 8 omakotitaloa ja 14 rivitaloasuntoa. Uutta asuin-kerrosalaa on 3 080 kerrosneliömetriä. Asemakaavan hyväksyminen merkitsi 2 350 neliömetrin puistoalueen muuttamista asuinrakentamiseen. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 9.10.2009. Omakotitalot ja viiden asunnon rivitalo ovat valmistuneet. Rivitalon loppuosan rakentamista ei ole aloitettu.

#### **5. Tapulikaupungintien eteläpuoli (Sikalanmetsän ja Maatullin koulun välinen alue)**

Tähän asemakaavaan kuuluu paljon täydennysrakentamista: Maatullin koulun viereen ns. uimahallin tontille rivitaloja, Syökärinpuiston pallokentälle rivitaloja, päiväkotitontin Mintun viereen entiselle parakkikoulun tontille korkea senioritalo ja Sikalanmetsään Tapulikaupungintien varteen 4-kerroksinen kerrostalo. Lisäksi asemakaavassa pienennetään koulun tonttia ja siirretään siitä osa puistoksi. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 11.1.2013. Rakentamista ei ole aloitettu, mutta ainakin kaksi rakennuslupaa on myönnetty.

#### **6. Hatuntekijänkuja 1-11**

Sikalanmetsän naapuriin on kaavoitettu 2-kerroksinen rivitalo yhdeksälle asunnolle. Lisäksi Hatuntekijänkujan Saton taloille on mahdollisuus rakentaa lisäkerros. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 5.4.2013. Rakentamista ei ole aloitettu.

#### **7. Maatullinpuiston eteläosa**

Uusien erillispientalotonttien kerrosala on 6560k-m<sup>2</sup>. Uusia pientaloja voi rakentaa kaikkiaan 44 kpl. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 170. Liikuntapuistoon tulisi jalkapallohalli. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 15.1.2014. Asia on korkeimman hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

**Kaavat 3 – 7 perustuvat Tapulikaupungin täydennysrakentamisen yleissuunnitelmaan**