

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo  
PL 2100  
00099 Helsingin kaupunki

## **TAPULIKAUPUNGIN TIEN ETELÄPUOLI JA MAATULLIN ALA-ASTEEN YMPÄRISTÖ**

Tapulikaupunki- Seura ry. esittää seuraavaa:

### **Yleistä**

Asukkaiden ja muiden toimijoiden maaliskuussa 2009 esittämällä kahdeksalla mielipiteellä ei ole ollut vaikutusta tämän kaavamuutoksen valmistelussa. Tapulikaupungin vahvuudet ovat hienot puisto- ja lähivirkistysalueet, hyvät lähipalvelut, edullinen sijainti pääradan varressa sekä kotiseudustaan huolehtivat asukkaat” (Ote Helsingin Kaupungin julkaisusta SUB 26, Esikaupungissa tapahtuu!) Tuntuu siis hassulta, että Helsingin Kaupunki ja kaavaa valmistelevat henkilöt ovat valmiit tuhoamaan sen, mitä pitävät Tapulikaupungin vahvuuksina.

### **Tapulikaupungin asukasluku**

Vireillä olevaa asemakaavaa koskevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tai muussakaan kirjallisessa materiaalissa ei ole esitetty kaupunkisuunnitteluviraston arviota Tapulikaupungin väestökehityksestä. Suullisesti 13.1.2010 pidetyssä asukastilaisuudessa viraston edustajat esittivät, että alueen väestön määrä ja erityisesti koululaisten määrä on vähentymässä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.9.2006 pidetyn kokouksen esityslistalla todetaan Tapulikaupungin yleissuunnitelman osalta väliotsikon ”Väestö ja palvelut” alla mm. seuraavaa: ”Tapulikaupungin kerrostalovaltaisen alueen väkiluku on 1980-luvun loppupuolen rakentamisvaiheen jälkeen pysytellyt noin 8 600 asukkaassa. Väestön vähenemistä on ehkäissyt erityisesti aseman pohjoispuolisen kerrostalokorttelin rakentaminen 1990-luvun lopulla. Ennusteiden mukaan alueen väestön ikärakenne on vanhenemassa ja perhekuntakoko pienenevässä ja Tapulikaupungin alueen väestön on ennustettu vähenevän noin 1 200 asukkaalla seuraavan 8 vuoden aikana.”

Edellä mainitusta voimme päätellä, että kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan Tapulikaupungin väestömäärä olisi vuonna 2014 noin 7 400 asukasta. Näkemyksemme mukaan tämä yli kolme vuotta vanha arvio ei voi pitää paikkaansa. Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilastojen mukaan Tapulikaupungin toteutunut asukasluku vuosien 2006–2009 alussa on noussut 8 478:sta 8 592:een. On huomattava, että tähän asukasmäärän nousuun ei ole vaikuttanut mainittu yleissuunnitelma, koska sen perusteella suunnitellusta lisärakentamisesta ei ole mitään edes aloitettu. Lisäksi on todettava, että tietokeskus on jatkuvasti nostanut ennustettaan Tapulikaupungin asukasmäärästä. Jostain syystä ennusteiden mukaan asukasmäärä kääntyy laskuun ennusteen julkaisemista seuraavana vuonna. Näin on tapahtunut ainakin kolmena vuonna ennusteissa, mutta ei yhtenäkkään näistä vuosista todellisuudessa. Tarkat luvut ja lähteet ovat tämän lausunnon liitteessä.

Kaupungin tietokeskuksen uusimman ennusteen (julkaisu 32/2009) mukaan Tapulikaupungin asukasluku olisi viime vuoden aikana alentunut lähes sadalla ja vuoden 2014 alussa asukasluku olisi 8 337 henkilöä. Vuoden 2010 tietoja ei ole vielä

käytettävissä, mutta vuosien 2006–2009 toteumatietojen perusteella pidämme ennustetta jälleen virheellisenä. Erityisesti on huomioitava, että viimeisimmät ennusteet eivät ole ollenkaan samassa suuruusluokassa kuin kaupunkisuunnitteluviraston 2006 esittämät. Viimeisimmän ennusteen mukaan asukkaita olisi noin tuhat enemmän. Väestötietojen osalta valmistelu on tehty puutteellisesti.

### **Tapulikaupungin täydennysrakennuskohteet**

Helsingin Tapulikaupungin alueelle on 2000-luvulla hyväksytty useita asemakaavoja, joissa on kaavoitettu lisää asuntorakentamista. Tällaisia asemakaavoja ovat seuraavat:

1. Suutarilan teollisuusalueen pohjoispuolen kaavamuutoksessa kaavoitettiin Lasinpuhaltajantien varteen 14 omakotitaloa. Asemakaava on ollut jo usean vuoden ajan lainvoimainen. Julkisuudessa esiintyneiden tietojen mukaan rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2010.
2. Entisen päiväkotitontti Pippurin tontti Rahtikujalla on kaavoitettu osittain kerrostalolle ja osittain rivitalolle. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi alkuvuodesta 2008. Saatujen tietojen mukaan rakentaminen alkaa tänä vuonna.
3. Henrik Forsiuksen tien varteen on kaavoitettu 8 omakotitaloa ja 14 rivitaloasuntoa. Uutta asuinkerrosalaa on 3 080 kerrosneliömetriä. Asemakaavan hyväksyminen merkitsi 2 350 neliömetrin puistoalueen muuttamista asuinrakentamiseen. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 9.10.2009.

Edellä mainitut asemakaavat on hyväksytty ilman yhtään valitusta. Tapulikaupunkiin voidaan siis jo nyt rakentaa runsaasti asuntoja. Ainakin kohtien 1 ja 3 asunnot ovat pääosin yli 100 neliömetrin suuruisia eli suurehkoja perheasuntoja.

Tällä hetkellä Tapulikaupungin täydennysrakentamista suunnitellaan seuraavissa asemakaavaluonnoksissa:

1. Tapanilan Kanervatien kaavaluonnokseen sisältyy kaksi täydennysrakennuskohdetta Tapanilankaaren ja Takalantien välissä.
2. Tapulikaupungintien eteläpuolen asemakaavaluonnoksen mukaan uutta asuinrakentamista kaavoitettaisiin yhteensä neljälle eri tontille. Kaksi tonttia muodostettaisiin nykyisistä puistoalueista.

### **Asemakaavaluonnoksen puistot**

Asemakaavaluonnoksen mukaan koulun tontista muutettaisiin huomattava osa puistoksi. Tosiasiassa puistojen määrä ei tämän vuoksi lisäännä. Koulun tonttia otettaisiin osittain leikkipuiston käyttöön. Loppuosa puistoksi muutettavasta koulun tontista on nykyäänkin viheraluetta, mutta opetusviraston varoin siitä ei pidetä huolta. Puistoksi kaavoittaminen vain muuttaa hoitovastuun rakennusvirastolle. Vuonna 2006 laaditun yleissuunnitelman mukaan puistoihin rakennettaisiin tätäkin enemmän, kun myös nykyisen leikkipuiston etelä- ja länsipuolinen puistoalue kaavoitettaisiin asuinkäyttöön.

Nykyiset Syökarinpuiston pallokenttä ja Sikalanmäki on säilytettävä alla mainituin perustein. Ehdotettu uusi Palopostinpuisto on tarpeeton eikä sitä pidä ottaa asemakaavaan. Sen tilalle voisi sijoittaa tonteille 40122/2 ja 40123/4 ehdotettua rakennusoikeutta. Uuden puiston rakentaminen ei ole kaupungin nykyinen taloustilanne huomioon ottaen kiireellinen hanke. Asukkaiden kannalta on uhkana, että nykyiset puistoalueet menetetään, mutta uusi puisto tulisi vain paperilla.

Veronmaksajina pidämme järkevänä nykyisten puistojen säilyttämistä ja luopumista uuden puiston rakennuskustannuksista.

Rakentaminen rikkoisi pikkuisen Sikalan metsän, vaikka tuon metsän virkistysarvo on huomattava. Kerrostalon alle jäisivät vanha suuri kuusi, keväiset valkovuokot, metsäpolku ja kävelytie sekä 1990 –luvulla istutetut jalopuut. Sikalanmetsään on istutettu myös havupuita kahteen kertaan. Osa taimista istutettiin Rakennusviraston ohjauksessa asukkaiden talkootyönä.

### **Kannatamme**

- ns. uimahallin tontin (no 40120/1) muuttamista rivitaloasuinkäyttöön
- leikkipuiston laajentamista Maatullin koulun tontille, jos uima-altaiden olemassa olo turvataan
- koulun edustan uudistamista puistoksi
- ns. entisen viipalekoulun tontin muuttamista asuinkäyttöön (senioritalo)
- kiertoliittymää Tapulikaupungin ja Tikkuritien risteykseen

### **Vastustamme**

- puistojen muuttamista asuinkäyttöön eli Sikalanmetsän kerrostaloa ja Syökarinpuiston rivitaloja:
  - o molemmat puistot ovat tarpeellisia lähivirkistysalueita erityisesti pienille lapsille ja vanhuksille
  - o Sikalanmetsä muodostaa selkeän ja luonnollisen kokonaisuuden Tapulikaupungintien molemmin puolin
  - o Sikalanmetsän halki kulkee pieniä, 1990 – luvulla suunniteltuja polkuja, joita käytetään paljon
  - o Syökarinpuisto peruskorjattiin pitkän odotuksen jälkeen vuosina 2005 ja 2006
  - o Syökarinpuiston pallokentän laidoille olisi haluttu paljon enemmän penkkejä levähdystaukoja, pallopelien katsomista ja auringonottoa varten, sillä kentän laidoilla on asuntoja, joissa ei ole parvekkeita lainkaan
  - o rivitalot olisivat kuusikerroksisten kerrostalojen varjossa
  - o näiden tonttien rakentaminen aiheuttaisi lisää liikennettä Palovartijantielle, jonka mutka on jo nyt vaaraksi lapsille.

### **Esitämme seuraavia muutoksia**

#### 1) Liikenne koululle ja leikkipuistoon

- o Ehdotamme, että ajoyhteysmahdollisuus etelän puolelta Moisiontien suunnalta tutkitaan
- o Läpikulku Maatullinkujan yli estettäisiin esteillä.
- o Väliltä Palokuja - Kämnerinpolku puuttuu kevyenliikenteenväylä, joten autot ja ihmiset kulkevat parkkipaikan kohdalla samalla väylällä. Alue on hahmoton. Ehdotamme, että tälle välille kaavoitetaan jalkakäytävä.

Tämä ratkaisu vähentäisi hiukan liikennettä, jo nyt ruuhkaisella Palovartijantiellä.

## 2) Leikkipuisto

- Ehdotamme Tapulin leikkipuiston uusimisen kiirehtimistä. Nykyinen leikkipuistorakennus on päässyt rapistumaan ja on jo huonokuntoinen.
- Leikkipuisto on ympärivuotisesti suuressa käytössä, koska alueella asuu paljon lapsiperheitä.

## 3) Senioritalon ajoyhteys

- Ehdotamme, että tontille ajetaan Tapulikaupungintietä lännestä nykyisin pensailla maisemoidun tierummun kohdalta.

## 4) Senioritalon 2- ja 4-kerroksisten osien korkeutta voidaan lisätä samaan tasoon viereisten kerrostalojen kanssa, mutta Sikalanmetsää ei tule rakentaa.

## 5) Senioritalon pysäköintivelvoitetta tulee alentaa, koska senioreilla on todennäköisesti selvästi vähemmän autoja kuin aktiiviväestöllä. Tapulikaupungintiellä on tontin lähellä bussipysäkki, joten julkisen liikenteen palvelut ovat lähellä taloa. Pysäköintivelvoite voitaisiin alentaa vastaamaan opiskelija-asuntoloiden vaatimuksia. Tämä muutos vähentää tarvittavan pysäköintialueen määrää.

Liikennejärjestelyjen selvittämiseksi suunnittelualuetta tulee laajentaa Palokujaan saakka

Helsingissä 1.2.2010

Tapulikaupunki - Seura ry

Minna Ruuth  
Puheenjohtaja  
Kruunaajanpolku 3 C 34  
00750 Helsinki

Antti Hytti  
Sihteeri

## Liite Tapulikaupunki-Seuran lausuntoon

## TAPULIKAUPUNGIN ASUKASLUKU

Helsingin kaupungin osa-alueen 402 toteutunut ja ennustettu asukasluku vuoden alussa

vuosi	toteutunut	ennuste 2007	ennuste 2008	ennuste 2009
2006	8478			
2007	8528			
2008	8539	8540		
2009	8592	8499	8575	
2010		8487	8564	8587
2011		8425	8473	8547

Lähde: Helsingin kaupungin tietokeskuksen julkaisut:

- Toteutunut asukasmäärä mm. julkaisu 18/2009
- Ennusteet julkaisut 43/2007, 39/2008 ja 32/2009