

Kaupunkiympäristölautakunnalle

helsinki.kirjaamo@hel.fi

MUISTUTUS KÄMNERINTIE 8 ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Tapulikaupunki - Seura ry (jäljempänä myös seura) esittää Kämnerintie 8:aa koskevasta asemakaavaehdotuksesta muistutuksenaan seuraavan.

Osallisuus

Seuralle ei ole tullut tietoa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olostä. Seuralle ei ole tiedossa muutenkaan, että asiasta olisi tiedotettu muualla kuin kaupungin nettisivuilla.

Ehdotus laitettiin esille juhannuksen jälkeisellä viikolla, jolloin suurin osa suomalaisista on lomalla tai ainakin keskittyneenä muuhun kuin seuraamaan kaupungin virallisia tiedotteita.

Ehdotus ei ole ollut aiemmasta käytännöstä poiketen Tapulikaupungin kirjastossa nähtävänä. Kirjasto oli auki koronan jälkeen normaalisti kesä-heinäkuussa. Esimerkiksi Pakilan ja Oulunkylän kaavaehdotuksia on esillä Oulunkylän kirjastossa (Helsingin Uutiset 1.8.2020 s. 10). Seuran näkemyksen mukaan Kämnerintie 8:n kaavaprosessin osallisuus on toteutettu puutteellisesti ja myös poiketen muualla Helsingissä noudatetusta.

Pelkästään sähköinen menettely ei täytä osallisuuden edellytyksiä. Eduskunnan oikeusasiamies on tuoreessa päätöksessään (EOA 31.7.2020 EOAK/502/2019) moittinut verotusasiakirjojen toimittamismenettelyä. Eduskunnan oikeusasiamies päätti ratkaisunsa seuraavasti: "Verohallinnon esitetyt veroilmoituksen korjaus- ja täydennysmenettely ei täytä hyvän hallinnon perusteisiin kuuluvia vaatimuksia paperilla ilmoittajille tarjottavan neuvontapalvelun osalta eikä menettelyn heiltä edellyttämien lukuisten omien aktiivisten toimenpiteiden johdosta. "

Edellä olevan vuoksi asemakaavaehdotus pitää asettaa uudelleen nähtäville siten, että osallisia informoidaan asianmukaisesti ja asiakirjat toimitetaan nähtäville myös Tapulikaupungin kirjastoon.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen mukaan tontille tulisi nykyisten kolmen kaksikerroksisen talon tilalle yksi 5-kerroksinen ja yksi 8-kerroksinen asuintalo. Kaavaehdotus muuttaisi olennaisesti Kämnerintien katunäkymää ja toimivuutta.

Kaavaselostuksen sivun 11 mukaan vanhojen rakennusten purkamisen ja uusien rakentamisen arvioidaan aiheuttavan suuremman hiilijalanjäljen kuin vanhojen rakennusten korjaamisen.

Tämän vuoksi Seura vastustaa kaavamuutosta.

Asemakaavaehdotuksen sisällöstä

Ehdotetut talot ovat liian korkeita

Tällä hetkellä Kämnerintien varressa on molemmin puolin kaksikerroksiset talot (Kämnerintie 8-10 pienkerrostalot ja Kämnerinkuja 2 rivitalot). Kauempana tien varrella on nelikerroksisia kerrostaloja (Kämnerintie 7 ja 12).

Seura on eri mieltä kaavaselostuksen sivulla 10 esitetystä muutoksen kaupunkikuvalle aiheuttamasta kokonaisvaikutuksesta. Muutos kaupunkikuvaan on erittäin suuri. Se rikkoo nykyisellä asemakaavalla luodun kadun, viherkasvuston ja rakennusten harmonian.

Vertailun vuoksi seura viittaa Espoon kaupunginhallituksen elokuussa 2020 tekemään päätökseen asemakaavamuutoksesta, joka koskee kaksikerroksisten rakennusten purkamista ja uusien kerrostalojen rakentamista niiden tilalle. Uusista taloista tulee osittain nelikerroksisia ja osittain matalampia. Espoon kaupunginhallituksen mukaan uusi rakentaminen sovitetaan alueen nykyiseen rakenteeseen (HS 13.8.2020) (liite).

Leikkipaikkojen sijoittelu

Kaavakartan mukaan ”Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä.” Määräys on hyvä, mutta sen toteuttamiseen ei näyttäisi tontilla olevan tilaa. Liitteenä olevassa kuvassa näkyy tontin leveys; tontin pohjoisraja on pensasaidan kohdalla (liite).

Kaavaselostuksen sivulla 11 todetaan: ”Nykyisen leikki- ja oleskelualueen kohdalle sijoittuu pysäköintialue, leikille varattu alueen osa siirtyy tulevien rakennusalojen väliin, leikkialue aukeaa jatkossa kaakkoon sekä etelään. Rakennusten ja pysäköintialueen kaavaehdotuksen mukainen sijoittuminen ei kuitenkaan muuta oleellisesti alueen viherympäristöä, sillä alueen vehreys painottuu nykyisellään kuten myös jatkossa korttelin yhteispihalle.”

Leikkialueen sijoittelu kaavaselostuksen mukaisesti on mahdollista vain, jos suunniteltujen A- ja B-talojen välissä ei ole ajoyhteyttä kadulle. Tällöinkin leikkialue olisi kovin pieni suunnitellulle asukasmäärälle.

Leikkipaikat täytyy saada sijoitettua tontille. Leikkipaikkaa ei voi jättää rakentamatta olettamalla, että joku muu huolehtii asiasta yhteispihan muodossa.

Autopaikat ja liikkuminen

Autopaikkoja tulisi 20 kpl tontille ja 18 kpl pysäköintialueelle Tapulikaupungintien varteen eli yhteensä 38 kpl. Näin ollen noin 52,8 prosentilla asunnoista olisi autopaikka. Autopaikkamäärä ei tule riittämään aiotulle asukasmäärälle, vaikka tontti sijaitsee hyvällä paikalla joukkoliikenteeseen nähden.

Tapulikaupunkilaiset tekevät Helsingin keskustaan suuntautuvat työmatkansa junalla tai bussilla. Siitä huolimatta asukkailla on henkilöautoja ja niille pysäköintipaikkatarve. Autoja tarvitaan kauppamatkoihin, lasten harrastuksista johtuviin kuljetuksiin, iäkkäiden vanhempien kuljetuksiin, mökkimatkoihin jne.

Kämnerintie on kapea asuinkatu. Sen kautta kuitenkin kuljetaan muun muassa päiväkotia Pikkuprinssiin ja Maatullinkouluun, joihin ei ole muuta tieyhteyttä. Tällä kadulla liikennesäilytystä ei voi lisätä.

Katuvihreä

Kaavaehdotus aiheuttaisi Kämnerintien katupuiden kaatamisen. Se olisi dramaattista katunäkymälle.

Lumi

Kaavaehdotuksessa ei ole selvitetty, kuinka lumen käsittely tapahtuisi; mihin lumikasat sijoitettaisiin, ja kuinka kuorma-autot kadulla ja piholla liikkuisivat.

Helsingissä 19.8.2020

Tapulikaupunki - Seura ry.

Katriina Alestalo
puheenjohtaja
katiales@welho.com
Palovartijantie 20 A 4
00750 Helsinki

Ritva Hytönen
sihteeri
ritva.hytonen24@gmail.com

Liitteet: Kaksi valokuvaa
Artikkelikopio (HS 13.8.2020)