

Helsingin kaupunki

Kirjaamo

Kaupunkiympäristötoimiala

helsinki.kirjaamo@hel.fi

MIELIPIIDE KÄMNERINTIEN ASEMAKAAVAMUUTOSTA KOSKEVASTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tapulikaupunki-Seura ry. lausuu Kämnerintie 8:aa koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) seuraavaa.

Osalliset saivat liian vähän tietoa – osallisuus ei toteutunut

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ”Kämnerintien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa nykyiset kolme kaksikerroksista kerrostaloa korvataan kahdella uudella kerrostalolla.”

OAS:ssa ei mainita lainkaan sitä, että uudet talot olisivat kahdeksan kerroksisia, eikä niiden sijaintia ole esitetty suunnitelman kartassa.

Koska oleelliset tiedot puuttuivat, lähitalojen asukkaat eivät ymmärtäneet osallistua esittelytilaisuuteen. On todennäköistä, että tieto kaavaprosessin alkamisesta ei ole saavuttanut kaikkia vieläkään.

Aineiston piti olla luettavissa Tapulikaupungin kirjastossa. Aineistoa oli kuitenkin vaikeasti havaittavissa, koska se ei ollut seinään kiinnitettyä ja pöydällä se hautautui lehtien alle.

Osalliset eivät ole saaneet riittävästi tietoa ja osallisuus ei ole toteutunut riittävästi.

Kaupunkikuva

Kämnerintie ja Kämnerinkuja muodostavat kaksikerroksisten rakennusten osuudelta kylämäisen katunäkymän. Kaava on aikoinaan suunniteltu oivallisesti, sillä teiden päädyissä olevat kolmekerroksiset talot eivät ”hyppää silmille”. Kämnerintien kaarevuus, kapeus, matala puusto sekä ennen kaikkea matalat rakennukset tien molemmin puolin luovat kodikkaan katunäkymän.

Suunniteltu rakentaminen on liian korkeaa ja muuttaa koko alueen luonteen.

Talot varjostaisivat As. Oy Kämnerintie 6:n taloja. Esitetyt varjotutkielmat eivät ole riittäviä. Niitä tarvitaan muiltakin ajankohdilta.

Korkeat talot muuttaisivat alueen kaupunkikuvan lisäksi myös tuuliolosuhteita. Tästä tarvitaan selvitys.

Terveys – ja turvallisuus

Asukkaiden liikkuminen

Asukkailla on ja tulee olemaan autoja. Vaikka työmatkat tehtäisiin julkisilla liikennevälineillä, autoja tarvitaan. Kämnerintiellä on aina autoja pysäköitynä. Asuntojen määrän lisääntyessä pysäköinti tulee yhä vaikeammin järjestettäväksi. Esitetty ajoyhteys kadottaisi osan kadunvarsipysäköintipaikoista.

Kämnerintie on päiväkotiti Pikkuprinssin huoltoreitti, mikä merkitsee, että kapealla tiellä kulkee jo nyt isoja autoja. Suuremman asuntomäärän seurauksena liikenne kasvaisi entisestään. Tämä olisi vaarallista erityisesti lasten kannalta.

Hankkeen vaikutukset Kämnerintien ja Kämnerinkujan sekä Tapulikaupungintien liikenteeseen täytyy selvittää.

Pihajärjestelyt

Suunnittelussa ratkaisussa Kämnerintie 8:n tontille ei mahdu leikkivälineitä eikä muuta virkistystilaa.

Esittelytilaisuudessa kaupungin edustajat kertoivat, että pihatoiminnot oli ajateltu sijoittaa viereiselle yhteispihalle. Kuitenkin ilmeni, että yhteispihan omistava Tapulin Huolto Oy ei ole tietoinen asiasta. Asukkaiden annettiin ymmärtää, että yhteispiha kohentuu, kun Kämnerintie 8 omistaja rakentaa kustannuksellaan pihavälineet. Asia ei ole näin yksinkertainen, sillä rakennelmista on huolehdittava myös jatkossa. Vastuu rakennelmien kunnosta on yhteispihan maanomistajalla.

Jätekatosten sijoittelu ja keräysautojen kulkureitit jäivät epäselviksi.

Jatkovalmistelu

Hankkeesta tarvitaan lisää tietoa muun muassa seuraavista asioista.:

- Kuinka rakennusten purkaminen ja maan muokkaaminen vaikuttaa naapurirakennuksiin?
- Millainen maaperä ko. alueella on ja miten pohja- ja hulevesien kulkeutuminen tapahtuu tällä hetkellä ja mahdollisen rakentamisen jälkeen?
- Kuinka tuuliolosuhteet muuttuisivat kerroskorkeuden kasvaessa?
- Varjotutkielmia on laadittava lisää.
- Vaikutukset liikenteeseen tulee selvittää.
- Mihin purkujätteet kuljetetaan?
- Kuka maksaa selvitykset?

Helsingissä 15.11.2018

Katriina Alestalo
puheenjohtaja

Ritva Hytönen
sihteeri