

Helsingin kaupunki, kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

MIELIPIDE PUISTOLAN, RAIDEPOLUN JA SIMAKUJAN ALUEET OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tapulikaupunki-Seura ry, jäljempänä myös Seura, esittää mielipiteenään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä valmisteluaineistosta seuraavan.

Osallisuus

Tässä on jälleen toimittu niin, että kaava on piirretty valmiiksi. Osallisuus ei toteudu tällä tavoin.

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksena on ollut se, että maankäyttöä suunnitellaan yhdessä. Se tarkoittaa, että ideasta ei edetä valmiiseen ratkaisuun ilman, että alueen osalliset ovat olleet mukana asiaa pohtimassa.

Valmisteluaineisto

Valmisteluaineistossa olevat havainnekuvat antavat alueesta virheellisen käsityksen. Junarata ja Tapulikaupungintie eivät näy lainkaan, ja olemassa olevat rakennukset ovat hämärtyneet. Katutilan mittasuhteet ovat aivan toiset kuin maastossa. Miksi?

Kaavaselostuksessa viitataan Tapulikaupungin suunnitteluperiaatteisiin. Tuota asiakirjaa ei ole käytettävissämme, eikä tiedossamme ole, että sellainen olisi valmistunut.

Uusien asukkaiden luottamus

Alueella on viime vuosina pilkottu useita vanhoja omakotitontteja, ja niille on noussut uusia pientaloja. Maankäytön tehokkuus on kasvanut. Alueen vetovoimana on suurella todennäköisyydellä ollut alueen pieni mittakaava sekä vieressä oleva, rauhallinen Suuntimopuisto.

Nyt puisto on kutistunut poikkeusluvalla rakennettujen koulun ja päiväkodin myötä. Pieniä omakotitontteja ostaessaan ja taloja rakentaessaan ihmiset eivät ole tienneet, että naapurissa olisi hetken päästä useita kerrostaloja. Tällaiset tapahtumasarjat lisäävät asukkaiden epäluottamusta kaupunkia kohtaan, ja kiihdyttävät Helsingistä pois muuttamista. Näin ei saisi tapahtua.

Kaava-alueen laajuus

Kaava-alue sisältää neljä eri tonttia. Ne ovat osa yhtenäistä, vanhaa omakotialuetta. Asemakaavojen muuttaminen kerrostalotonteiksi tekee alueesta epäyhtenäisen.

Puistolan aseman kohdalla olevat tontit ovat ahtaassa paikassa, ja kevyenliikenteen väylä on haastava. Radan varren liityntäpysäköintipaikka sisältyy myös kaava-alueeseen. Miksi?

Kaksi muuta tonttia sijaitsevat kauempana asemasta, mutta aivan kiinni radassa. Eteläisin tonteista on käsityksemme mukaan nykyisessä kaavassa varattu alikulkua varten. Tapulikaupungintien toisella puolella olevan mailapelikeskusken parkkipaikan laajentamista ei aikoinaan voitu toteuttaa alikulkuvarauksen vuoksi. Onko alikulku katsottu tarpeettomaksi?

Liikennejärjestelyt

Kapeat kadut eivät vedä lisääntyvää liikennettä

Omakotialueita kaavoitettaessa liikennemäärät eivät ole olleet suuria, ja kadut ovat sen mukaisia. Tässä osassa aluetta on lisäksi erityisen kapea Puistolantanhua. Koska se johtaa suoraan kohti rataa ja Puistolán asemaa, siitä on jossain vaiheessa muokattu hidaskadun tyyppinen kaventamalla ajorataa. Vastaantulevat autot eivät mahdu ohittamaan kadulla. On harkitsematonta sijoittaa korkea kerrostalo tuon kadun päähän.

Kerrostaloille suunnitellut parkkipaikat eivät tule riittämään. Pysäköinti tulee suuntautumaan radan varressa olevalle pienelle liityntäpysäköintialueelle. Näin on jo tapahtunut radan toisella puolella Tapuliikauptungintien varressa olevalle liityntäpysäköintipaikalla. Autoilijat etsivät mielellään maksuttoman pysäköintipaikan; ellei sellaista löydy, pysäköinti suuntautuu katujen varsille tai viheralueille.

Pysäköinnin järjestäminen radan varteen ei ole realistista tilan ahtauden ja korkeuserojen vuoksi. Lisääntyvä liikenne ei mahdu omakotialueen kaduille.

Pohjoisbaana

Pääradan varteen on suunnitteilla uusi pyöräilyreitti. Puistolán aseman itäpuoli on jo nyt niin ahdas, että pohjoisbaana ei sinne mahdu, etenköán, jos tonttien rakennustehokkuutta kasvatetaan nykyisestään. Junaradan ja Suuntimopuiston välinen kevyenliikenteenväylä on jo nykyisellään vaarallinen jalankulkijoiden kannalta.

Helsingissä 16.12.2021

Tapuliikauptunki-Seura ry.

Katriina Alestalo
Puheenjohtaja

Ritva Hytönen
Sihteeri