

Asukastilojen hankintatavat

LIITE 1

Asukas- tai muiden paikallistoimijoiden perustamat (ja usein hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **vihreällä värillä**.

Kaavoitusmääräysten mahdollistamat (ja usein pysäköintiyhtiöiden hallinnoimat) yhteiskerhotilat on merkitty taulukkoon **punaisella värillä**.

Kaupungin hallintokuntien perustamat (ja hallinnoimat) asukastilat on merkitty taulukkoon **sinisellä värillä**.

Muut tilat on merkitty taulukkoon mustalla värillä.

	Minkä kokoiset tilat ovat?	Milloin ja miten tilat on hankittu?	Tilan perustamiskustannukset ja niiden rahoitus?
Asukastila Fokka (Vuosaari/ Meri-Rastila)	N. 50 m ²	Tila kuului aiemmin Merikodin vuokranmääritysyksikön kerhotilana Vuosaaren Kiinteistöt Oy:lle, nyk. Heka-Vuosaarelle.	Pieni perustamisavustus Vuosaaren sosiaalipalvelutoimiston yhdyskuntatyöltä. Kalusteet Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n/Merikodin vuokranmääritysyksikön rahoilla. Perustamiskustannukset n. 2000 euroa.
Asukastalo Renki (Malminkartano)	125 m ² yhdessä kerroksessa + kellaritilat	Renki on Helsingin vanhin asukastalo. Asukasyhdistyksen vuokraama 1.1.1994 alkaen, sitä ennen talo oli Nuorisosiainkeskuksen ja Länsi-Helsingin työttömien vuokraamana vastaavanlaisessa käytössä.	Kaupunki on vastannut suuremmista kunnostuksista. Kalusteet on saatu joko kaupungilta tai lahjoituksina. Lisäksi talkoilla tehty pintaremontteja.
Herttoniemenrannan Asukastalo Ankkuri (Herttoniemi)	Yhteensä n. 800 m ² .	Paasivaaran margariinitehdas lopetti toimintansa ja samaan aikaan alettiin rakentaa Herttoniemenrannan asuinalueita. Tehtaan kanttiinirakennuksen julkisivu on suojeltu, joten sitä ei voitu purkaa. Kaksi aktiivista asukasta oli yhteydessä Nuorisosiainkeskukseen nuorisotilan puutteen takia. Asukkaita kutsuttiin suunnittelemaan ko. tilan käyttöä v.1997 lopussa. Perustettiin yhdistys v.1998 ja tila otettiin käyttöön asukas- ja nuorisotalona.	RAY:n alkuhoidot. Terve ja turvallinen kaupunki avusti hankinnoissa. NK:lta yksi työntekijä alkuvaiheessa, myöhemmin 1-3 ohjaajaa.
Hertsikan asukastila (Herttoniemi)	N. 200 m ²	Vuokrattu yksityiseltä omistajalta 1.6.2012.	-
Jakomäen lähiötupa (Jakomäki)	75 m ²	2004	Kaikki tarvittava tehtiin omin avuin.
Kumppanuustalo Horisontti (Malminkartano)	N. 1900 m ²	Tilat on vuokrattu yksityiseltä omistajalta vuonna 1994.	Tilan perustamiskustannukset katettiin RAY-avustuksella ja omalla toiminnalla (tapahtumat, kirppis).
Kumpulan Kylätila (Kumpula)	Yhteensä n. 250 m ² .	Kumpulan asukkaat ryhtyivät 1990-luvun puolivälissä etsimään tiloja asukastalolle. Pitkien neuvottelujen jälkeen Helsingin kaupunki osti tilan yksityishenkilöltä, ja ryhtyi vuokraisännäksi asiaa varten perustetulle yhdistykselle 1997, jonka jälkeen asukkaat remontoivat tilan talkoovoimin. Avustuksia saatiin RAY:lta ja sosiaalivirastolta. Avajaisia vietettiin maaliskuussa 1999.	Sosiaaliviraston Terve ja turvallinen kaupunki -neuvottelukunnan ja RAY:n rahoitus remonttia varten vuosina 1997-1999 oli mahdollisesti n. 35 000 euron luokkaa. Rahalla remontoitiin lähes käyttökeltottomasta varastotilasta asukastalo talkoovoimin.
Käpylän Klubi (Käpylä)	N. 60 m ²	Tilat vuokrattiin ja kunnostettiin 1995 lähinnä Käpylän Kyläjuhlien tuotolla.	-

Maunulan Mediapaja (Maunula)	Tilan koko on n. 60 m2	Liiketila vuokrattiin asukastilaksi As Oy Metsäpurontie 19-21:ltä elokuussa 1999 50-luvun Saunabaarin liikekeskustasta.	Tila vuokrattiin Helsingin kaupungin kumppanuusvuonna 1999. Saatiin projektirahaa Maunula-Seuran ja Maunulan Asukasyhdistyksen Maunulan minikumppanuushankkeeseen, jonka tarkoituksena oli kartoittaa Maunulan työttömien koulutus- ja työllistämismahdollisuuksia. Osa huonekaluista saatiin lahjoituksina.
Wanha Posti (Kontula)	120 m2	Yhteistyössä sosiaaliviraston ja kulttuurikeskuksen kanssa vuonna 2009.	Ilman vuokraa 10 000 €. Tukea sosiaalivirastolta ja Lähiöprojektilta.
Asukastalo Kulkuri (Vuosaari/ Rastilankallio)	Tupakeittiö n. 98 m2 ja liikuntasali 102 m2 + eteinen, wc:t ja sis.käynti.	Asukastalo on Rastilankallion alueen suunnitelmissa mukana jo rakennusvaiheessa ja on suunniteltu asukastalojen yhteistilaksi. Asukkaat maksavat vuokrissaan €/neliö ko. tilasta.	Vain pysäköintiyhtiön tiedossa.
Gabro-talo (Vuosaari/Kallahti)	Tilat ovat tällä hetkellä lähinnä Vuosaari-Seuran käytössä. Vuosaari-Seuran käyttämä tila n. 20 m2. Salitila n. 50 m2.	-	-
Kerhotalo Saseka (Vuosaari/Kallahti)	Talo käsittää satoja neliöitä kolmessa kerroksessa.	Talo on v 1952 rakennettu Saseka oy:n henkilöstöruokalaksi ja henkilötiloiksi. 1995 alkoi toiminta asukastalona.	Keskeisen rannan pysäköinti oy tietää.
Kivenkolo Kivimottis Nalli (Kivikko)	Kivenkolo n. yli 200 Kivimottis n. yli 200 Nalli n. yli 200	Kivenkolo 1993 Kivimottis 1995/1996 Nalli 1997 Tilat on kaavoitettu alueelle.	-
Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikka (Arabianranta)	Kahdessa kerroksessa yht. n. 300 m2.	Tilat oli alunperin kaavoitettu ja määrä rakentaa, mutta näin ei ollut tapahtunut. Tilat on hankittu aktiivisten asukkaiden toimesta, toiminta käynnistynyt syksyllä 2009.	Tilan perustamiskustannukset n. 100 000 euroa, rahoitus on saatu Arabian Palvelu Oy:lta. Lisäksi perustamiskustannuksiin voidaan lukea suuri määrä vapaaehtoistyövoimaa (suunnittelu, remontointi, kalustaminen).
Kyläpaja (Pikku Huopalahti)	Kokonaispinta -ala 135 m2.	1999 elokuu. Vuokrattu Kytösuonpysäköinti osakeyhtiöltä.	-
Pikku Huopalahden Asukastalo eli Vanha Tapanilan Asema (Pikku Huopalahti)	Tapanilan asema yht. 197 m2.	Pikku Huopalahden kaavoituksen ja rakentamisen aikana on vanha Tapanilan asema purettu ja säilötty sekä myöhemmin tuotu uudelle paikalle. Valmistunut Pikku Huopalahteen joulukuussa 1996. Muut yhteiskerhotilat kaava-alueiden rakentamisen myötä vuosina 1990-1999.	Löytyy Hgin kaupungilta Pikku Huopalahden kaavoitus- ja rakentamisprojektin tiedoista.

Ruoholahden kanavakeskus (Ruoholahti)	Kolme kerhotilaa n. 69 m2, 118 m2 ja yli 200 m2.	Rakennettu alun alkaen yhtiön omistukseen	Tilat maksettu rakentamisvaiheessa yhtiön lainalla.
Viikin asukastalot (Viikki)	Kukin talo on n. 250 m2.	Asukastalot on kaavoitettu Latokartanon alueelle. Latokartanon pysäköintiyhtiö perustettiin rakentamaan pysäköintitalojen ja parkkipaikkojen lisäksi myös kaikki asukastalot. Taloja on viisi ja ne on rakennettu vuosina 2000, 2002, 2005, 2009 ja 2011.	Latokartanon pysäköinti tai Latokartanon alueen aluesuunnittelija tietävät.
Asukastila Hopeala (Pohjois-Haaga)	N. 35 m2	Vuonna 2010, jolloin sosiaaliaseman aulaassa oleva sihteerien huone kunnostettiin asukastilaksi.	-
Asukastalo Mylläri (Myllypuro)	268 m2	Hgin kaupungin tilakeskus on vuokrannut tilat Citycon Oy:ltä ja jälleenvuokrannut ne sosiaalivirastolle. Avajaiset tammikuussa 2012.	-
Asukastalo Saunabaari (Maunula)	N. 350 m2	Vanhusten palvelukeskus Suursuolta muutti 1996 ja siinä yhteydessä nimeksi tuli Palvelukeskus Saunabaari. Vuoden 2010 alussa Saunabaari siirtyi aikuispalvelujen piiriin ja silloin nimi sekä toiminta muuttuivat asukastalotoiminnaksi.	Kaupunki
Kontulan lähiöasema (Kontula)	Kokoushuone (n.15 paikkaa), nettitupa (4 konetta), Sali, ruokailutila (n.30 paikkaa), lastenhuone, toimisto Yhteensä 180 m2	-1997	-
Kumppanuustalo Hanna (Alppila)	Yhteensä 594 m2.	Kumppanuustalo Hanna on tulosta "Kumppanina Kentällä" -hankkeesta, jossa onnistuttiin luomaan luottamus kuntalaisten ja alueen järjestöjen kesken. Tilalle tuli tarve 1997. Pitkän aktiivisen toiminnan ja yhteisten ponnistelujen jälkeen Sturenkadun rakennus vapautui kesällä 2004. Käyttötarkoituksen muutoksen kautta tilat saatiin kumppanuustalotoimintaan ja vuoden 2005 alusta alkaen käynnistyi Hannan toiminta.	2004 kesällä tehtiin Tilakeskuksen / Vallilan kiinteistöt kautta remontti, arkkitehtuurakka kaupungin kautta. Hyödynnettiin myös asukasosaamista. Keskinen sosiaalikeskus ja Eteläinen sosiaaliasema budjetoivat sisustusprojektin ja alueen osaaja työllistettiin suunnittelijaksi ja toteuttajaksi. Vuokrat yms. tulivat sosiaalivirastolta. Osan rahoittivat jo heti alusta järjestöt ja osan kaupunki. Resurssit ja erilaiset osaajat hyödynnettiin.
Malmin toimintakeskus (Malmi)	Kahvila 40 henkilöä, olohuone 30, kaksi kokoushuonetta 18 henkilöä/huone.	Alueen järjestöjen tarpeesta, erityisen aktiivinen oli Malmin MLL. Toiminta käynnistyi elokuussa vuonna 2000.	Tilan omistaa Suomen Kirjallisuuden Seura ja tilan vuokran maksaa sosiaalivirasto.

Oulunkylän seurahuone (Oulunkylä)	650 m2.	Helsingin kaupunki osti -79 tilat. Vuonna 2002 Sosiaalivirastolle.	Ostettu valmiina
Pihlajamäen lähiöasema (Pihlajamäki)	Kaksi erillistä tilaa: päätila "lähiö" n. 250 m2 ja sivutila "Raulin kammari" n. 75 m2.	Tilat hankittu 2005 lähiöprojektin toimesta.	Lähiöprojekti ja lähiörahasto
Punavuoren asukastalo Betania (Punavuori)	N. 264 m2	Toiminta alkoi syyskuussa 2001 silloisen Vironniemen sosiaalipalvelutoimiston asukas- ja kumppanuustalona.	-
Vuosaaren Lähiöasema (Keski-Vuosaari)	N. 90 m2	Tilat on vuokrattu R-kioskilta Keski-Vuosaaren lähiöprojektin käynnistyessä v. 1997.	-
Aurinkoinen Hymy (Vartiokylä/ Itäkeskus)	400 m2	Vuokrattu n. 4 vuotta sitten.	-
Asukastila Mellari (Mellunmäki)	660 m2	Tila on vanha purku-uhan alainen liiketila, johon kaupunki kunnosti vuonna 2008 asukastilat.	Kaupunki hoitanut.
Helsingin Elokolo (Kallio)	100 m2	Vuokrattu 1990-luvun alussa	-
Kontulan Sympis (Kontula)	360 m2	2009	Kaupunki
Länsi-Helsinki somaliyhteisö ry:n tila (Etelä-Haaga)	85 m2	Tila on vuokrattu Aсталalta helmikuussa 2011.	10 000 Länsi-Helsingissä asuvat somalitaustaiset.
Pasilan Asukastalo (Itä-Pasila)	N. 400 m2	2008 etsittiin Pasilasta vapaana oleva kaupungin tilat, vuokratrahaa haettiin järjestöavustuksena.	N. 10 000e RAY.
Toimintakeskus Sampola ry (Myllypuro)	Koulutustila Ylä-Sampola 137 m2 ja Toimintakeskus Ala-Sampola 394 m2.	Ylä-Sampola, koulutustila ja toimisto on vuokrattu 1994 Helsingin kaupungin asunnot oy:ltä ja Toimintakeskus Ala-Sampola on vuokrattu Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta 1996.	Ala-Sampolan tilat, jossa oli ennen K-kauppa, kunnostettiin vuonna 1996 vapaaehtoisvoimin. Tilojen vuokraan saatiin rahoitus Helsingin kaupungin työllistämistoimikunnalta.
Villa Lill-Kallvik (Vuosaari/ Aurinkolahti)	Ei tarkkaa tietoa.	Kaupunki luovuttanut huvilan säätiön käyttöön Taiteilijatalon perustamisen yhteydessä.	Alussa kaupunki remontoi tilat.